

广东省翁源县自然资源局

翁源县坝仔镇土地利用总体规划 (2010-2020 年)修改方案(韶关 翁源嘉华康养项目)成果公告

《翁源县坝仔镇土地利用总体规划(2010-2020 年)修改方案(韶关翁源嘉华康养项目)》于 2020 年 6 月 23 日取得韶关市人民政府批复(韶府复〔2020〕35 号)。按照《广东省国土资源厅关于印发(广东省土地利用总体规划实施管理规定)、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83 号)、《广东省自然资源厅关于改进土地利用总体规划修改有关工作的通知》(粤自然资函)〔2019〕628 号)等文件的相关规定,现将该规划修改方案的有关事项公告如下:

一、规划修改的原因

为迎合了当代人们对美好生活的需求的向往,韶关翁源嘉华康养项目通过依托翁源粤北山区优异的生态资源,给合

温泉水资源，打造生态康养基地，落实了国家、省、市对乡村振兴工作部署，以乡村旅游产业带动乡村振兴发展，推进农业农村绿色发展。

根据韶关翁源嘉华康养项目的内容，对照翁源县现行土地利用总体规划，尚有 1.9789 公顷不符合现行土地利用总体规划，规划用途为农用地（园地和林地）。根据项目建设需要调整为城乡建设用地，需要进行修改的规划面积为 1.9789 公顷（29.68 亩）。为保证项目顺利按期完成建设，需要对坝仔镇现行规划进行局部修改，以解决项目急需的用地问题。

韶关翁源嘉华康养项目建设有助于实现乡村振兴，有助于全域旅游发展，有助于旅游业向产业经济的转变，项目建设完善了翁源县的旅游配套设施。

二、规划修改地块具体情况

本次规划修改调入地块位于坝仔镇半溪村，面积 1.9789 公顷。根据翁源县 2018 年度土地变更调查成果，调入地块土地利用现状为农用地。包括园地 0.1878 公顷、林地 1.7551 公顷，其他农用地 0.0360 公顷。调入地块不涉及已建或在建的高标准农田建设项目。

本次规划修改调出地块位于坝仔镇金星村，面积共计为 1.9789 公顷。调出地块的土地利用现状为农用地和未利用地，其中农用地面积 1.8019 公顷，农用地中耕地 1.6887 公顷、其他农用地 0.1132 公顷；未利用地面积 0.1770 公顷。

三、翁源县主要土地调控指标变化情况

本次建设用地规模置换后，翁源县的耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地总规模、城乡建设用地规模指标均保持不变。

四、批准机关：韶关市人民政府

五、批准时间：2020年6月23日

六、批准文号：《韶关市人民政府关于翁源县坝仔镇土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（韶关翁源嘉华康养项目）的批复》（韶府复〔2020〕35号）。

特此公告

- 附件：1. 规划修改涉及地块基本情况表和规划修改前后土地利用主要调控指标对比表
2. 涉及地块土地利用现状图、调整前与调整后土地利用规划图





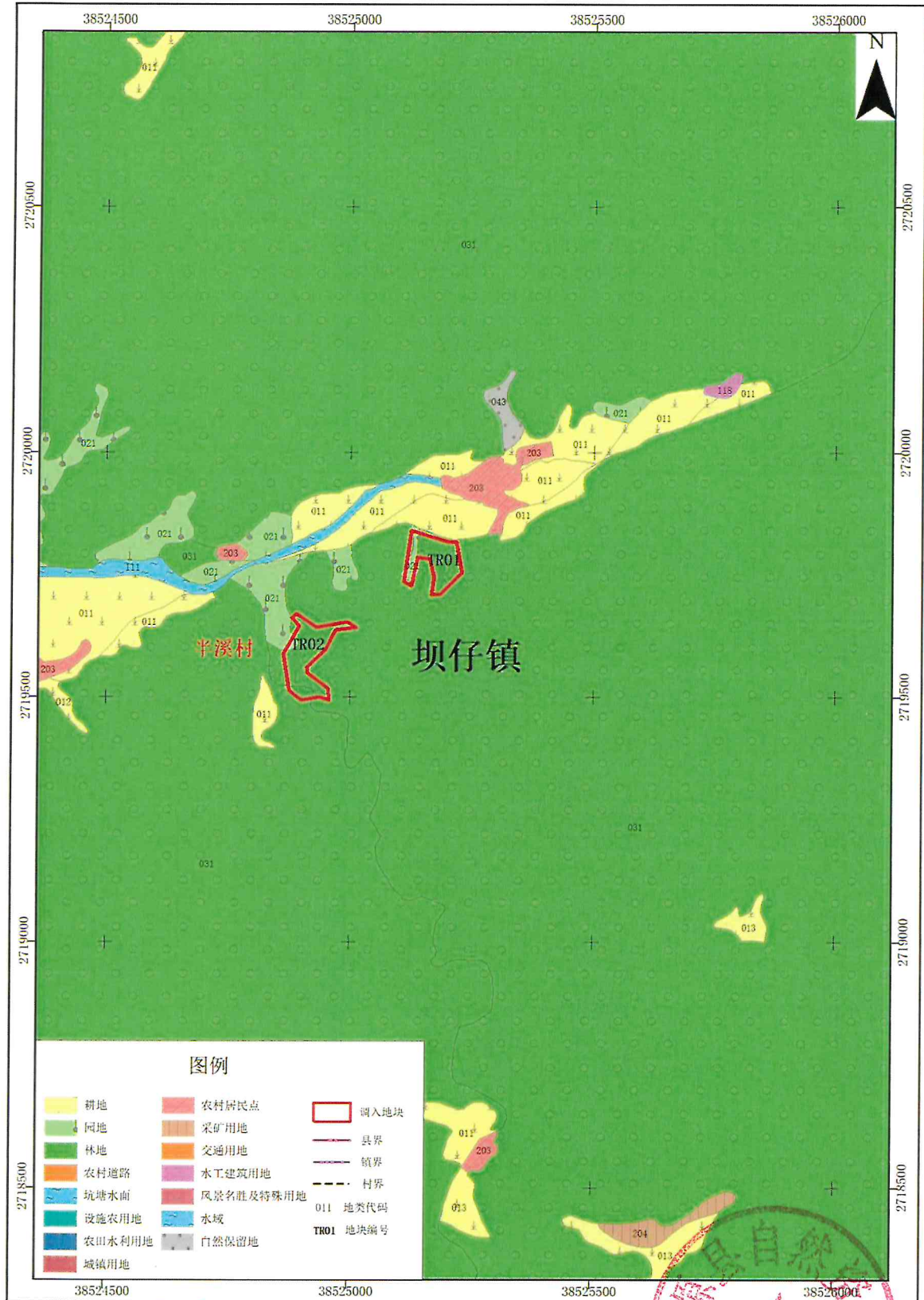
规划修改前后土地利用主要调控指标对比表

单位：公顷

行政区划		建设用地总规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模
婺源县	坝仔镇	调整前	586	95
		调整后	586	95
	全县	调整前	6639	2560
		调整后	6639	2560
		变化量(调整前-调整后)	0	0

注：1. 各类指标调整前、后合计数应基本相等，并符合“调整后合计数-调整前合计数<400平方米”条件。
2. 只填写指标作了调整的镇，全市与全县填写整个行政区域数据。

翁源县坝仔镇调入地块土地利用现状图（2018年）

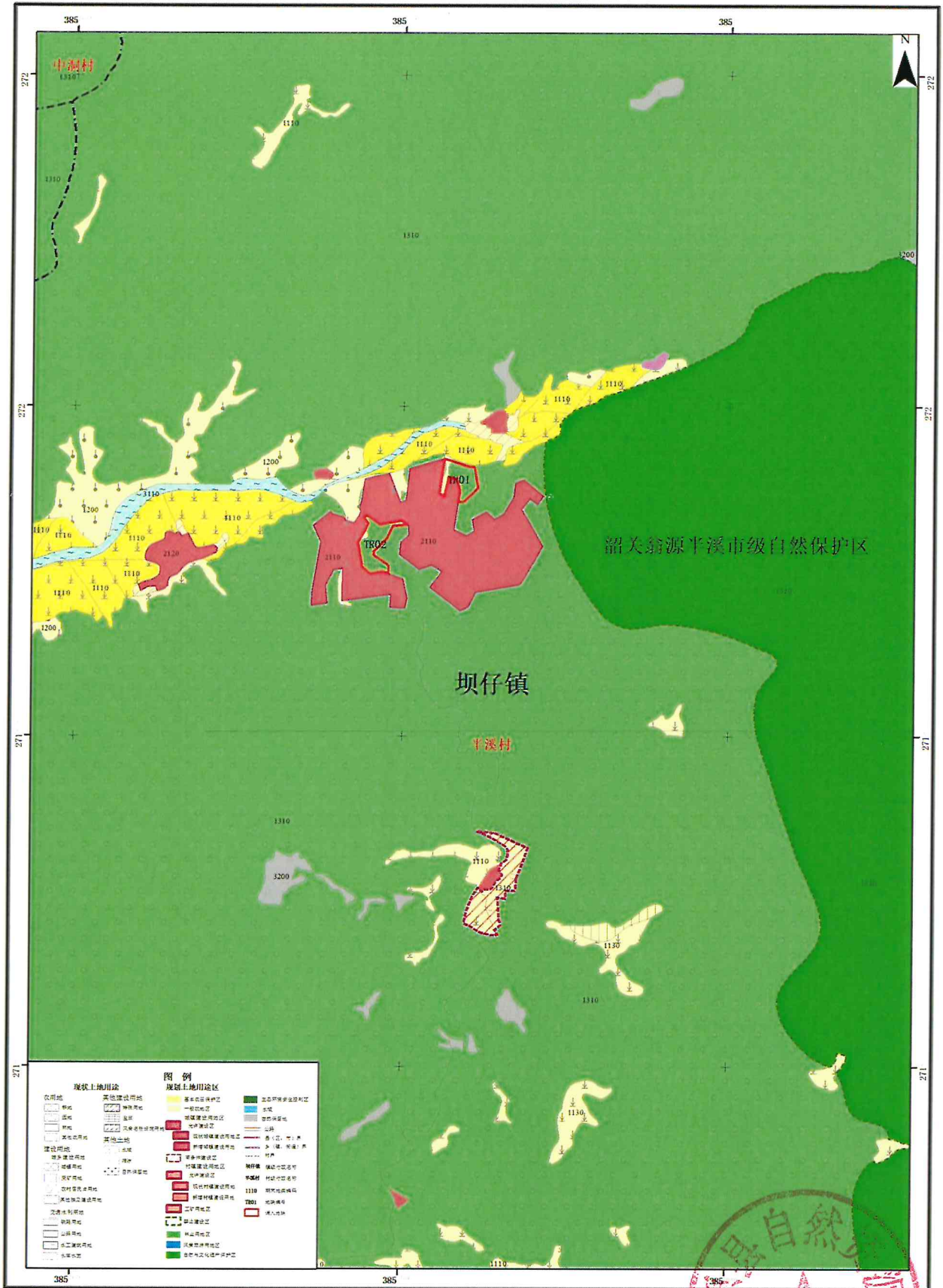


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

编制单位：翁源县自然资源局
技术承担单位：翁源县生态环境监测中心
编制日期：2018年12月

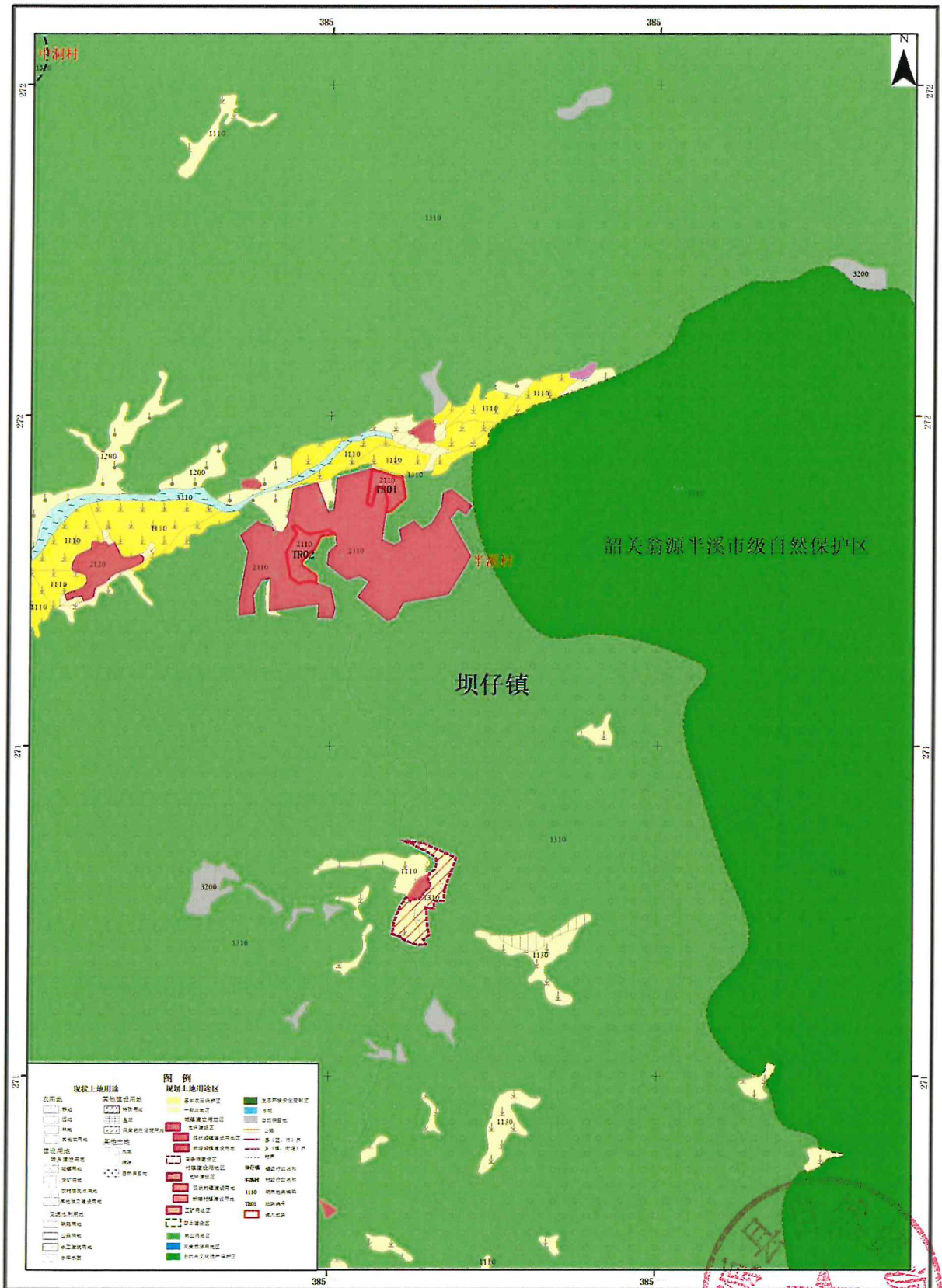
翁源县坝仔镇调入地块土地利用规划图（调整前）



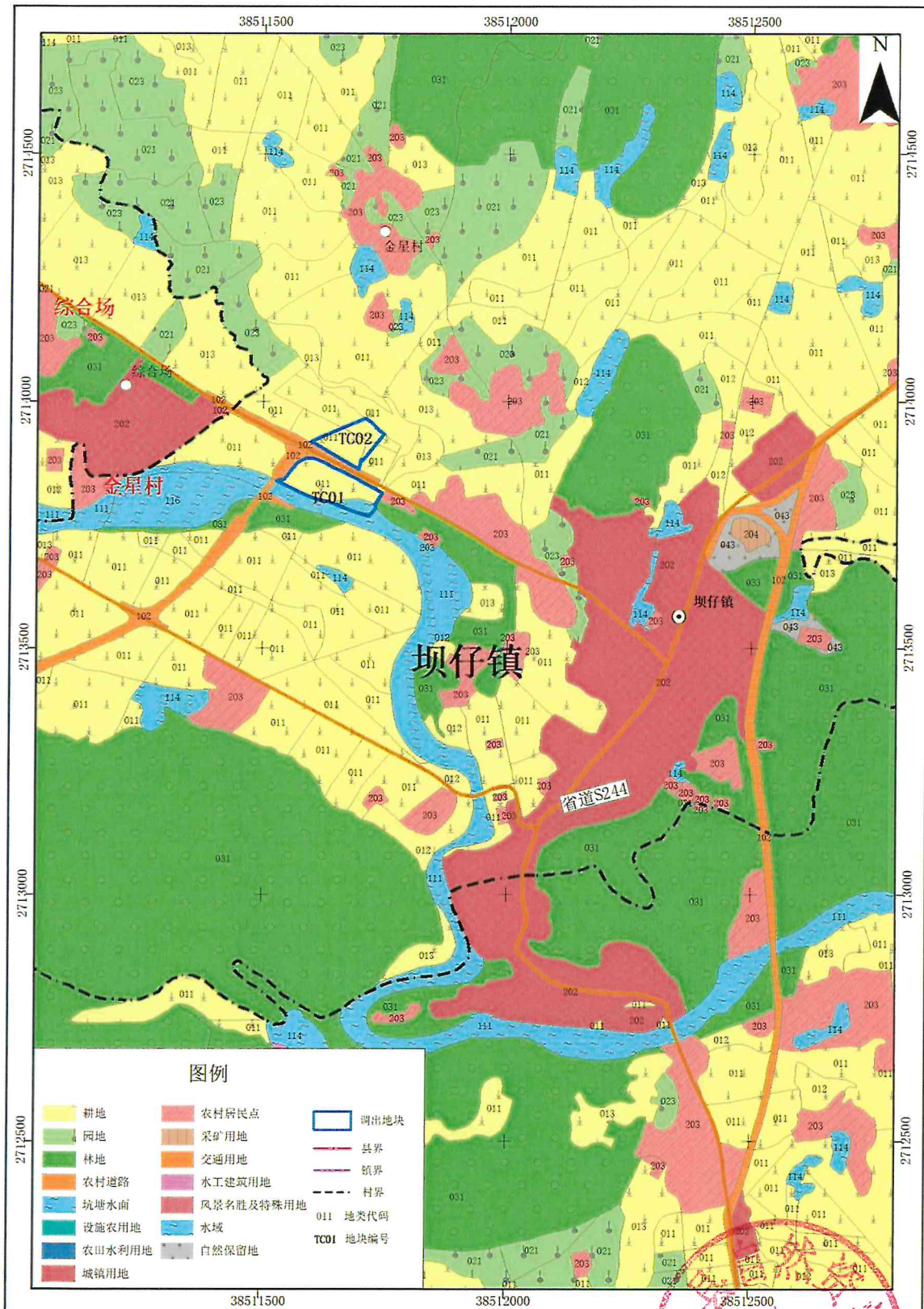
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

翁源县坝仔镇调入地块土地利用规划图（调整后）



翁源县坝仔镇调出地块土地利用现状图（2018年）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

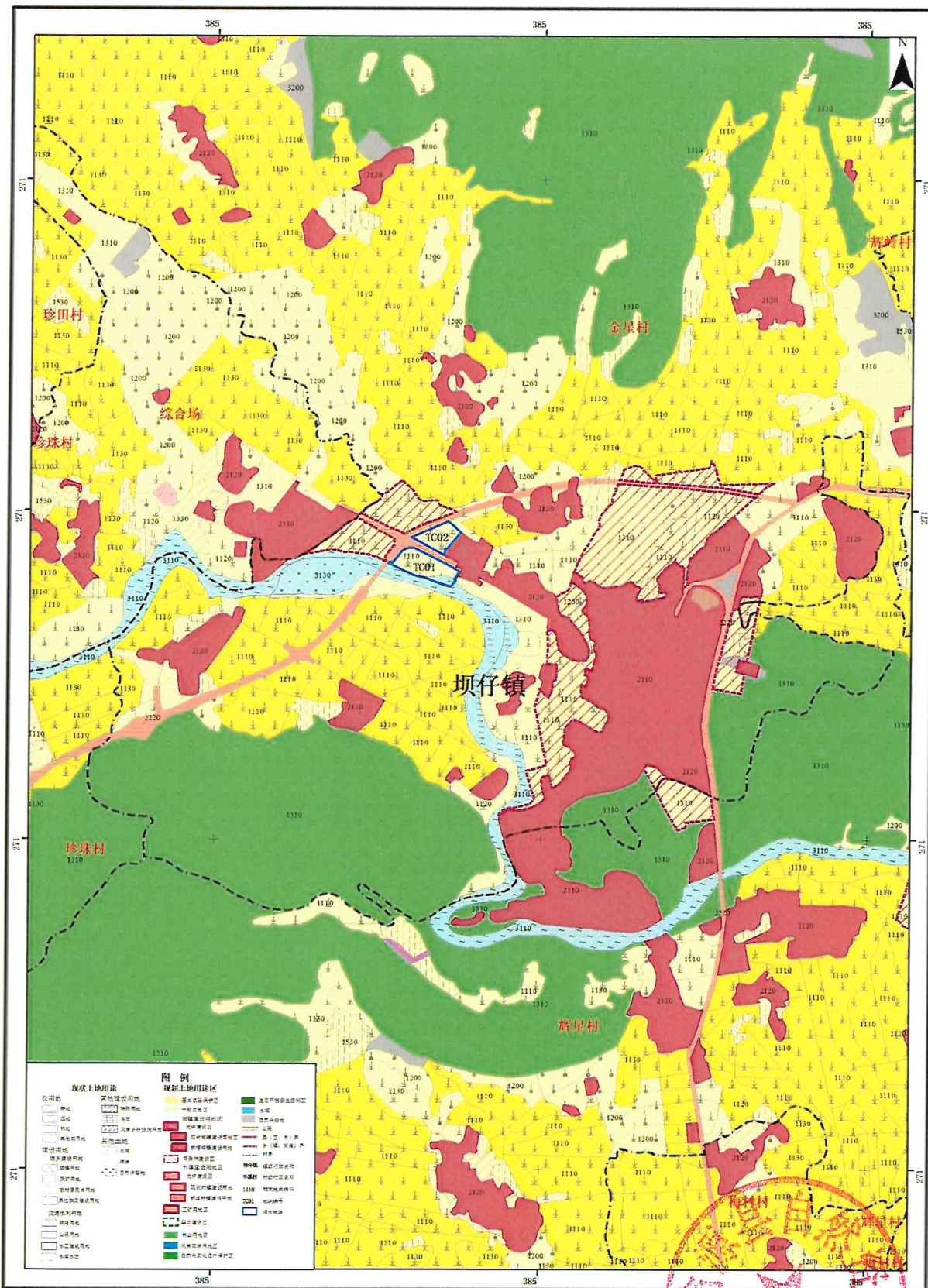
1:10000

编制单位：翁源县自然资源局
技术承担单位：广东生态环境技术研究所
编制日期：2019年12月

The map illustrates the land use and planning for Baizhen Town. It features a variety of land use zones, including agricultural land (yellow), residential areas (red), industrial zones (blue), and green spaces (green). The map also shows topographic features like rivers and elevation contours. A legend in the bottom left corner explains the symbols and colors used. The map is framed by a coordinate grid with values like 385, 271, and 1110.

1:10000

翁源县坝仔镇调出地块土地利用规划图（调整后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

规划编制单位：阳春县自然资源局
技术支撑单位：广东省生态环境科学研究院
规划编制日期：2019年12月