

新翁源中学校区设计任务书

一、项目概况

1. 项目地理位置

项目位于翁源县西区新城东南角，临近龙翔大道，交通便捷，附近有中国兰花博览中心及碧桂园芷兰湾、龙山水岸等已建好楼盘。西面规划有公园，周边东、南、西面均为住宅规划用地及商业用地。

2. 宗地四至

东面：规划翁山大道（未建）

南面：规划兰韵大道（未建）

西面：规划金兰路（未建）

北面：龙翔大道（现有道路），龙翔大道为双向八车道城市主干道，连接新旧城区。

3. 项目地块现状

规划地块为东西向短，南北向长的长方形地块。地块北面地势高，南面地势平坦，有基本农田。

4. 项目地块总体建设指标

总用地面积：300 亩

建筑密度： $\leq 40\%$

容积率： ≤ 1.5

建筑限高：符合航空管制要求

绿化率： $\geq 30\%$

车位配比：不少于 0.6 个车位/100 学生

退缩要求：按照政府规划红线退缩。

其他要求：

(1) 县城新区中学用地面积约 300 亩，其中因地块西面拟保留山体绿化、水田及未征地原因，一期用地面积 147.6 亩。要求按 300 亩总用地范围进行设计，主要建筑布置在一期用地范围内。地块绿化景观应结合龙湖周边绿化景观提升项目设计。

(2) 建筑退让距离应符合附图所示要求，且图中所示退让距离为最小退让距离，高层建筑退让距离应在修规方案或工程设计方案总平面中结合建筑的高度和具体使用功能确定。

(3) 建筑间距应综合考虑日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设（含燃气管道）和视觉卫生等，并结合城市设计和现行相关法规规定等要求。

(4) 使用财政资金的公用建筑项目绿色建筑须达到二星（含二星 A、B）级。

(5) 根据《翁源县水污染防治攻坚 2018 年度实施方案》（翁府办[2018]42 号）的要求，规划用地面积 2 万平方米以上的新建建设，应同步建设雨水收集利用系统。

二 规划设计原则

本项目的规划及建筑设计，应确以“充分体现翁源兰韵之城特色”为原则。充分分析本项目的地理位置、人文环境、气候特点水文地质状况及景观环境等要素，关注学校师生的学习习惯及生活习惯等方面的需求，针对现有教育建筑的通病，进行务实创新的规划、建筑、环境设计。务求设计为韶关市内最有特色的中学。

三 设计内容要求

1. 结合该区域现状周边交通条件及规划交通条件，设置学校出入口，校门考虑家长接送停车疏导。

2. 传达室面积不能过小，兼周界报警监控室，设置家长接待室。

3. 总图布局设初中部和高中部，细分为教学区、活动区和生活区三大块，三个功能区应相对独立并交通联系方便。

4. 学校整体风格宜庄重、简洁、大方、美观。设计理念要先进，尤其应和学校管理相匹配。

5. 新建翁源中学以 60 班办学规模为目标，考虑后期增加至 80 班规模，学校实施全封闭管理。依据学校建筑功能要求明细，合理安排各单项功能，满足学校教学要求，且使用方便。具体功能房间详见附表。

6. 教学楼须配备教师办公室和集体备课课室。楼道、卫生间等需综合考虑合理安排。

7. 合理配置运动区场地，具体数量及内容详见附表。

8. 综合考虑校内道路、广场、学生非机动车停放场地及教师机动车非机动车停放场地。

9. 强化学校景观形象设计，充分考虑校园文化建设、绿化、小品、雕塑等合理布局，对重要景观节点进行精心设计，大道良好的视觉效果。

10. 设计须符合现行相关规范的要求。

四 设计成果要求

1. 设计成果文本（A3）；

2. 设计成果电子文件一套；

3. 图纸要求：

规划设计总平面图（1：1000）；

功能结构分析图（1：1000）；

道路交通及流线分析图（1：1000）

绿化景观分析图（1：1000）

教学楼、行政楼的建筑单体平面图（各层）、立面图（正面背面/栋）、剖面图（2张/栋）

全区域鸟瞰图（至少一张）；

建筑单体效果图（至少一张）；

重要景观节点详图；

能表达设计意图的相关图纸；

五、评选方式

1. 设计方案评选分两次进行：通过第一次方案评选的前 5 名入选单位给予每家奖励费贰万元整，参选单位未达到 5 家的，均予奖励；前 5 名入选单位完善设计方案后再参与第二次评选，确定最终设计单位。

3. 最终设计方案政府按相关程序进行采购。

六、方案提交时间

1. 我单位不组织集中答疑，若有疑问，请各邀请人必须在 2021 年 3 月 20 日前，以信函或电子邮件的形式向我单位一次性全部提出。

2. 设计时间：自公告发布之日起 60 日。参选单位设计方案应于 2021 年 5 月 6 日前提交至我局。



附件：中学功能一览

合计地上建筑面积：52500 m²（不含公共开放空间、交通空间）

地下建筑面积：4000 m²（总建筑面积约 56500 m²）

办学规模：

班级数量：80 班，前期 60 班

学生人数：4000 人，前期 3000 人

楼栋	功能房间名称	数量	单个功能使用面积（m ² ）	合 计（m ² ）	备注
教学楼				14000	
	初中部常规课室	24	69.5	1668	
	初中教师办公室	6	27	162	
	初中集体备课室	6	27	162	
	高中部常规课室	48	69.5	3336	
	高中教师办公室	9	27	243	
	高中集体备课室	9	27	243	
	多媒体教室	5	120	600	
	卫生间	按规范设计			
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			
实验楼				3800	
	物理实验室	4	142	568	
	生物实验室	4	142	568	
	化学实验室	4	142	568	
	地理教室	4	96	384	
	卫生间	按规范设计			
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			
图书、艺术楼				3800	
	学生图书室	1	1000	1000	
	教室图书室	1	800	800	
	美术课室	2	119	238	
	书法课室	2	96	192	
	语言教室	2	119	238	
	舞蹈教室	2	169	338	
	音乐教室	2	169	338	
	计算机教室	2	119	238	
	劳动技术课室	2	119	238	
	卫生间	按规范设计			
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			

行政综合楼				3000	
	校长室	3	21	63	
	行政办公室	4	36	144	
	小会议室	3	50	150	
	中会议室	2	120	240	
	财务室	2	36	72	
	档案室	2	36	72	
	文印室	2	36	72	
	接待室	2	36	72	
	校务处	2	36	72	
	心理咨询室	1	18	18	
	科技活动室	2	72	144	
	校医室	2	18	36	
	报告厅	1	800	800	
	卫生间	按规范设计			
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			
体育馆				5000	
	篮球场区域	2	570	1140	
	羽毛球场区域	2	360	720	
	乒乓球场区域	12	120	1440	
	观众席	设置 600 席		1000	
	舞台	1		500	
	门厅	按规范设计			
	卫生间	按规范设计			
	更衣室	按规范设计			
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			
学生宿舍楼				18000	
	学生食堂	1	3000	3000	
	学生宿舍	438	32	14016	
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			
教室公寓楼				4000	
	教室周转房	100	35	3500	
	楼梯、走廊面积	合理设计走廊			
地下车库				4000	含人防
门卫传达室		1	30	30	
家长接待室		1	30	30	
设备间		1	840	840	
室外运动场					

地					
	400 米标准运动场	1	按标准设计		
	篮球场	13	按标准设计		
	羽毛球场	5	按标准设计		
	乒乓球场	12	按标准设计		
	游泳池	1	按标准设计		

11-02

用地面积: 300亩

规划用地性质: 中小学用地

容积率 ≤ 1.5

建筑密度 $\leq 40\%$

建筑限高: 满足航空管制要求

绿地率 $\geq 30\%$

停车位不少于0.6-0.7个车位/100学生

规划设计条件:

1. 县城新区中学用地位于县城新区龙翔大道旁, 用地面积约300亩, 其中因拟保留山体绿化、水田及未征地原因, 一期用地面积147.6亩。要求按300亩用地范围进行设计。
2. 建筑退让距离应符合图中所示要求, 且图中所示退让距离为最小退让距离, 高层建筑退让距离应在修规方案或工程设计方案总平面中结合建筑的高度和具体使用功能确定。
3. 建筑间距应考虑日照、采光、通风、消防、防灾、管线埋设(含燃气管道)和视觉卫生等, 并结合城市设计和现行相关法规规定等要求。
4. 应结合我县打造“兰韵之城”主题, 设计方案中从景观、建筑外观、色调等方面融入兰元素。修规方案或建筑设计方案须报县规委会审定后方可进行施工图设计。地块设计应满足设计任务书的有关要求。同时, 地块绿化景观应结合龙湖南边绿化景观提升项目设计。

5. 地块内须配建垃圾屋、公共厕所、无障碍设施、变电室、保安用房等配套设施, 可结合其他建筑综合设置。
6. 使用财政资金的公用建筑项目绿色建筑须达到二星(含二星A、B)级。
7. 根据《翁源县水污染防治攻坚2018年度实施方案》(翁府办[2018]42号)的要求, 规划用地面积2万平方米以上的新建建设, 应同步建设雨水收集利用系统。

中学用地
300亩

山体绿化
45.8亩

一期用地
147.6亩

二期用地106.6亩
(未征地91亩, 水田60亩)



11-02
用地面积: 300亩
规划用地性质: 中小学用地
容积率 ≤ 1.5
建筑密度 $\leq 40\%$
建筑限高: 满足航空管制要求
绿地率 $\geq 30\%$
停车位不少于0.6-0.7个车位/100学生