省级产业转移园

广东翁源经济开发区

投资指南



中国·广东

2020.09

招 商 电 话

招商科：0751-2888399

办公室：0751-6928838

投资服务中心：0751-6928618

行政服务中心：0751-2821888

传　真：0751-2888238

开发区网址：http://www.wengyuan.gov.cn/tzwy/

2020年9月印制

目录 CONTENTS

开发区简介 ---------- 01

园区介绍 ---------- 03

广东北部融湾产业发展平台 ---------- 05

新材料产业园 ---------- 07

电源基地 ---------- 09

官渡健康食品综合园 ---------- 11

韶能循环经济产业园 ---------- 13

粤北危险废物处理处置中心 ---------- 15

招商优势 ---------- 17

规划优势 ---------- 19

土地优势 ---------- 20

区位交通优势 ---------- 21

劳动力优势 ---------- 22

服务优势 ---------- 23

政策优势 ---------- 24

园区重点企业 ---------- 26

项目注册备案程序 ---------- 30

DEVELOPMENT ZONE INTRODUCTION

- 省级开发区
- 省级产业转移园

广东翁源经济开发区（省级产业转移园）简介

广东翁源经济开发区于1992年经广东省人民政府批准成立，位于翁源县翁城镇，面积405.61公顷。2016年4月经省批准，在开发区现有范围内设立省级产业转移园，享受省级转移园的相关优惠政策，是产业集聚化发展、低成本扩张的理想宝地。

广东翁源经济开发区属于县政府的派出机构（副处级单位），内设办公室、招商科、建设科、财务科、投资企业服务中心、国有资产管理中心、人力资源和社会保障服务中心以及安全生产应急救援中心等8个部门，实行“一区五园”管理模式，现有新材料产业园、电源基地、健康食品产业园、韶能循环经济产业园、粤北危险废物处理处置中心等五个专业园区。

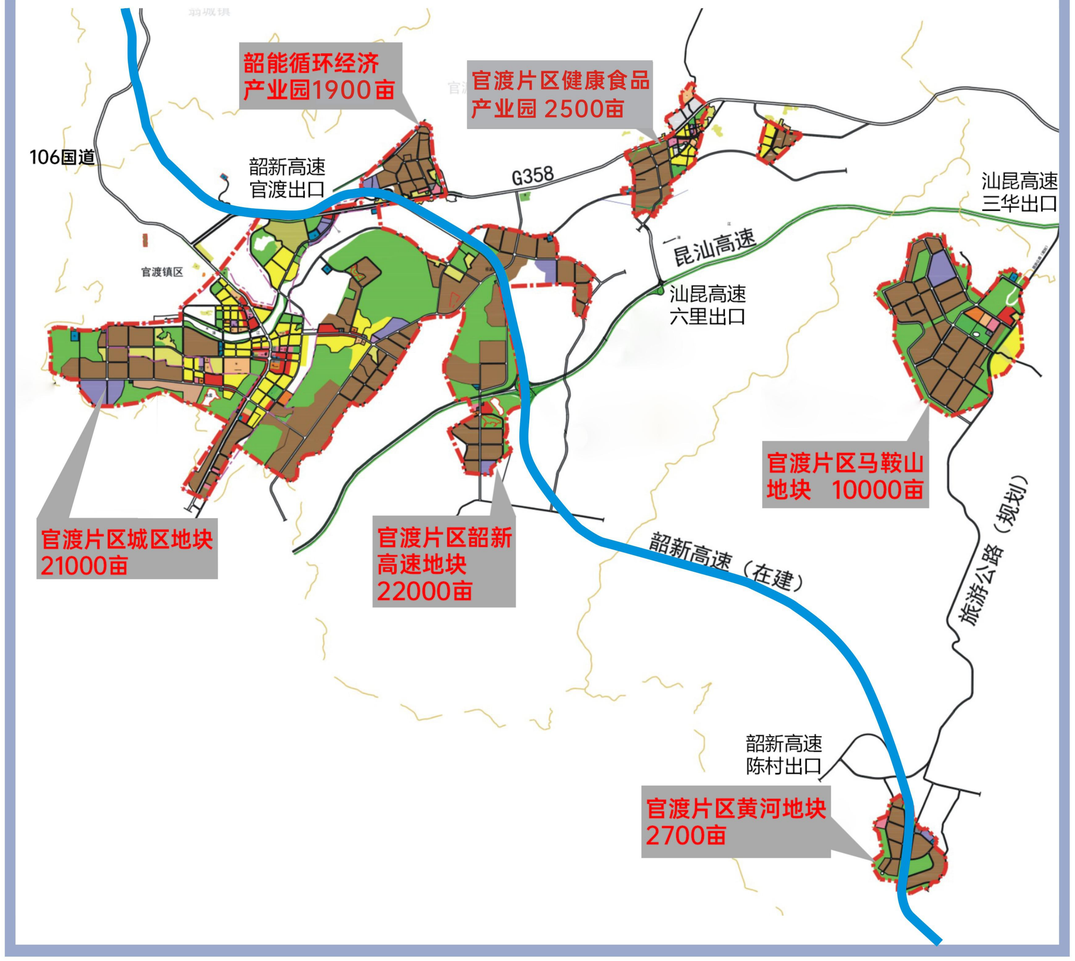


PARK 园区介绍 INTRODUCTION

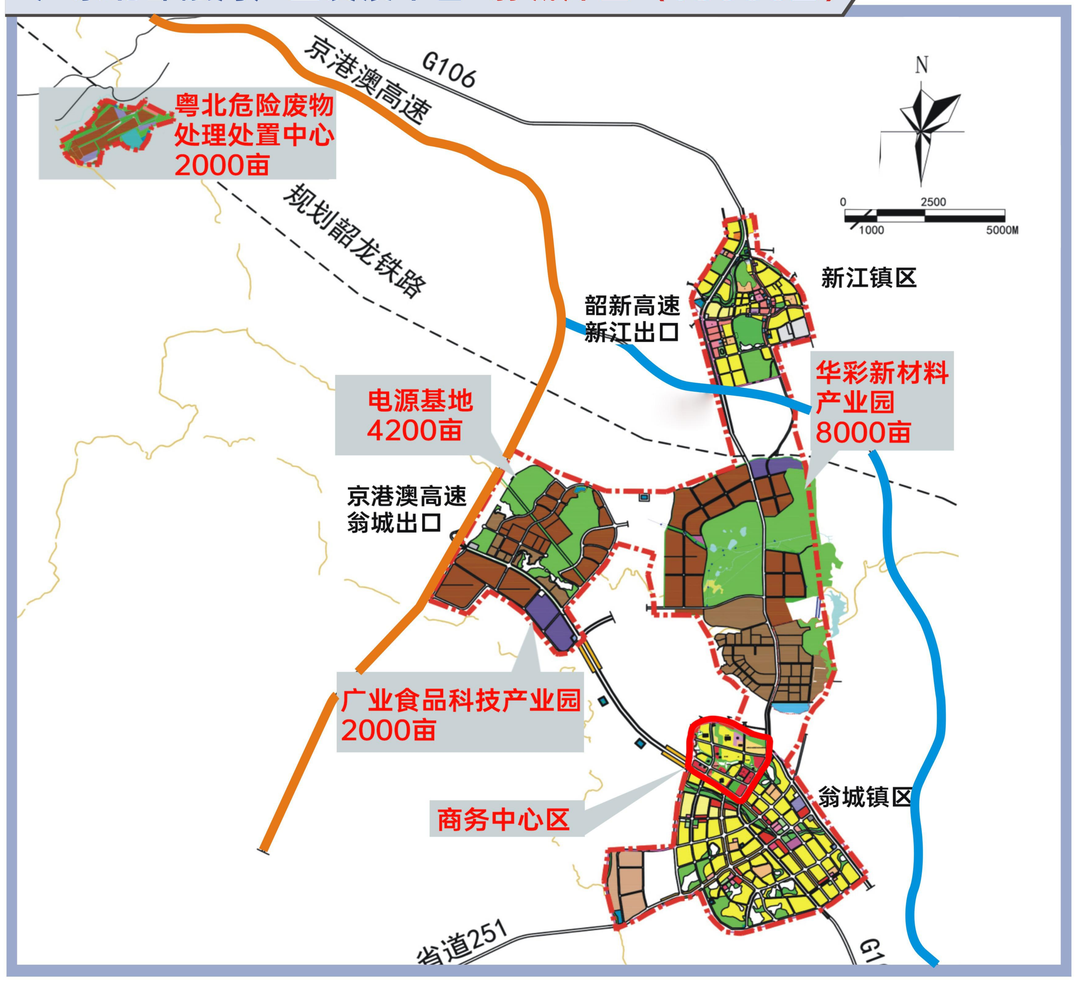
广东北部融湾产业发展平台

我县地理位置优越，拥有"三纵一横"高速交通网，围绕韶新高速沿线，规划10.8万亩土地，规划打造广东北部融湾产业发展平台，招商定位为新材料产业、电源电子产业、健康食品产业、循环经济产业及符合发改"负面清单"与环保"三线一单"政策的优质项目。利用粤港澳大湾区发展机遇，计划打造投资超千亿、产值超千亿的产业发展平台。

广东北部融湾产业发展平台 官渡片区（60000亩）



广东北部融湾产业发展平台 翁城片区（48000亩）



PARK INTRODUCTION 园区介绍

新材料产业园

- 广东省级产业园
- 工信部产业群区域品牌建设试点单位
- 广东省中小企业创业基地
- 广东省涂料行业创新示范工业园

新材料产业园是翁源县抢抓省进一步促进粤东西北地区振兴发展机遇，围绕市委市政府主动融入珠三角发展战略，与广东鸿盛集团有限公司共同打造的环保新材料产业园区。

新材料产业园曾先后被评为“广东省中小企业创业基地”和“广东省涂料行业创新示范工业园”。园区位于京珠高速翁城出口6公里处。园区规划面积8000亩，现已开发一期3000亩，二期规划面积5000亩，产业定位为新材料项目。



■总规划面积：8000亩 ■已开发面积：3000亩 ■待招商面积：5000亩

■现有条件：

1、已完善供水、供电、排污、道路、路灯、绿化等配套基础设施；

2、建设有仓储物流、应急救援、污水处理、电子商务、会展中心、员工公寓等配套设施。

■投资成本：

1、工业用地参考价格：35万/亩（包办证费）；

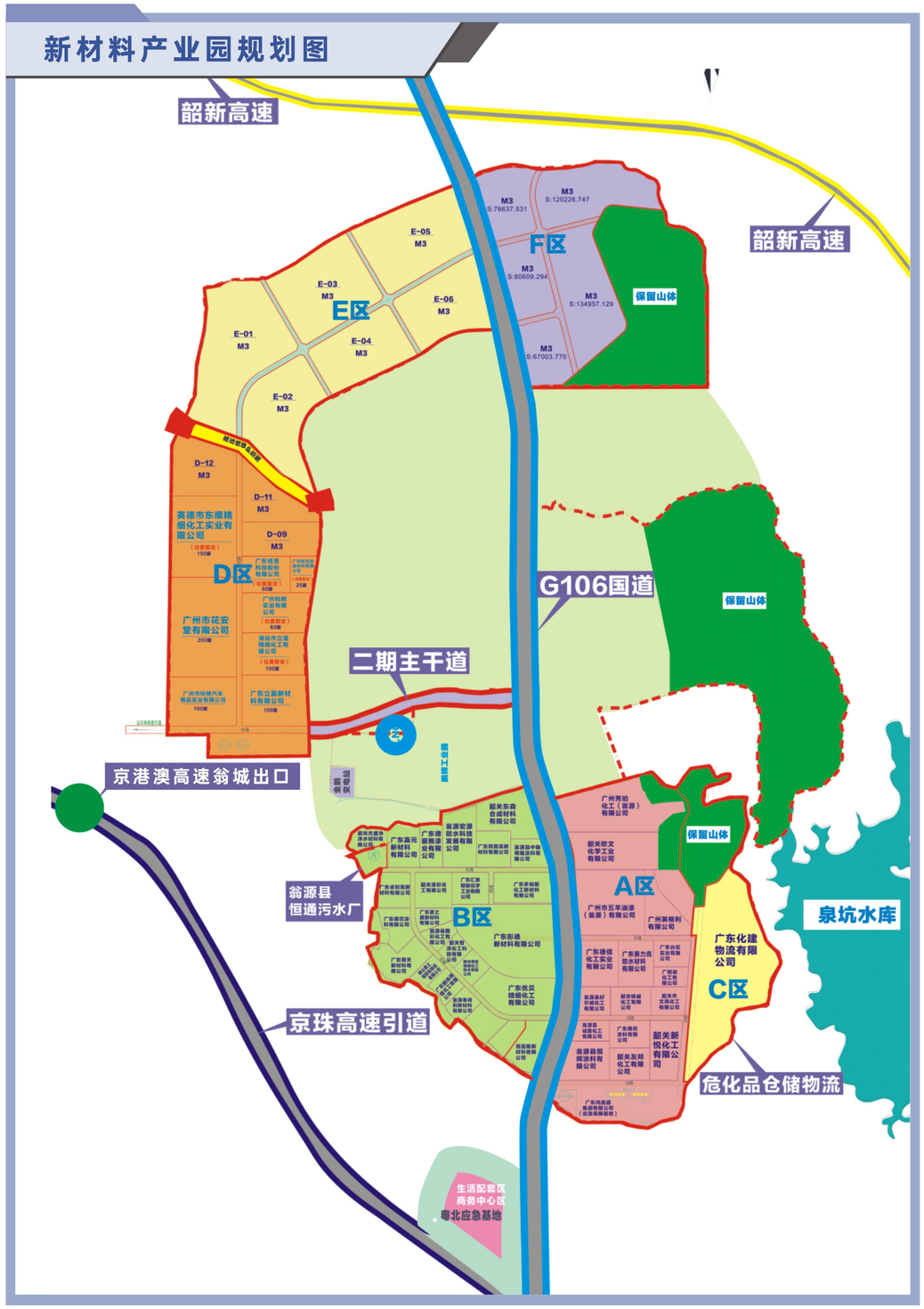
2、工业用水参考价格：1.4元/立方米；

3、污水处理费参考价格：11元/立方米；

4、工业用电参考价格：（1）大工业用电：0.5元/千瓦时；（2）普工业用电：0.6元/千瓦时。

■入园条件：符合产业政策的新材料项目，投资强度要求250万/亩，税收强度要求15万/亩。

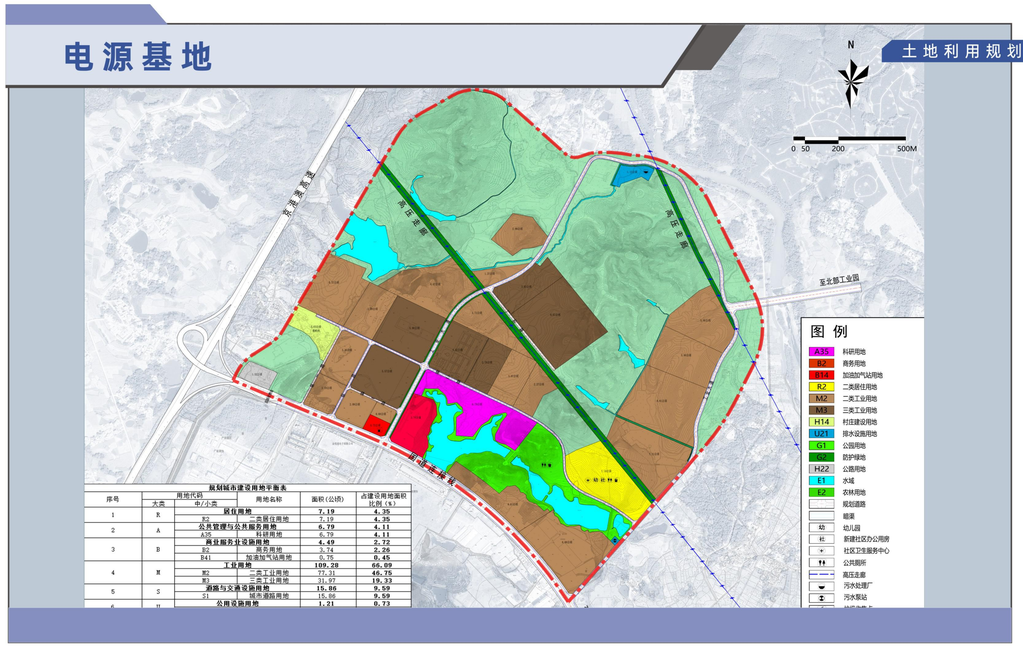
■入园企业：52家，其中:建成投产企业30家，在建企业12家，合同筹建企业10家。



PARK INTRODUCTION 园区介绍

电源基地

电源基地位于翁城京珠高速公路出口处，规划面积4200亩，基地分两期开发：一期规划面积1300亩，定位为铅酸蓄电池基地，现有金悦诚、韶关日立等6家电源企业；二期规划面积2900亩，产业定位为新型电源、环保蓄电池、电动车、太阳能设备等。



■ 总规划面积：4200亩 ■ 已开发面积：1300亩 ■ 待招商面积：2900亩

■ 现有条件：

1、已完善供水、供电、排污、道路、路灯、绿化等配套基础设施；

2、建设有应急救援、污水处理、电子商务、员工公寓等配套设施。

■ 投资成本：

1、工业用地参考价格：25万/亩（包办证费）；

2、工业用水参考价格：1.4元/立方米；

3、污水处理费参考价格：11元/立方米；

4、工业用电参考价格：（1）大工业用电：0.5元/千瓦时；（2）普工业用电：0.6元/千瓦时。

■ 入园条件：符合产业政策的电子类项目，投资强度要求250万/亩，税收强度要求15万/亩。

■ 入园企业：10家，其中：建成投产企业8家，合同筹建企业2家。

电源基地创意孵化中心（标准厂房）



电源基地创意孵化中心(标准厂房)，规划建设10万平方米标准厂房，项目分两期建设:其中首期建设4栋，面积约4万平方米，2021年2月份投入使用，产业招商定位为电子类项目。

■ 标准厂房基础条件：

1、标准厂房高25.1米，每栋均为5层，每层2000平方米（长70米，宽28米），其中首层高度5.8米，二至五层4.8米；

■ 2、每栋配有货运电梯一座，客运电梯一座；

投资成本：

1、租用价格：15元/平方米/月；

2、工业用水参考价格：1.4元/立方米；

■ 3、工业用电参考价格：（1）大工业用电：0.5元/千瓦时；（2）普工业用电：0.6元/千瓦时。

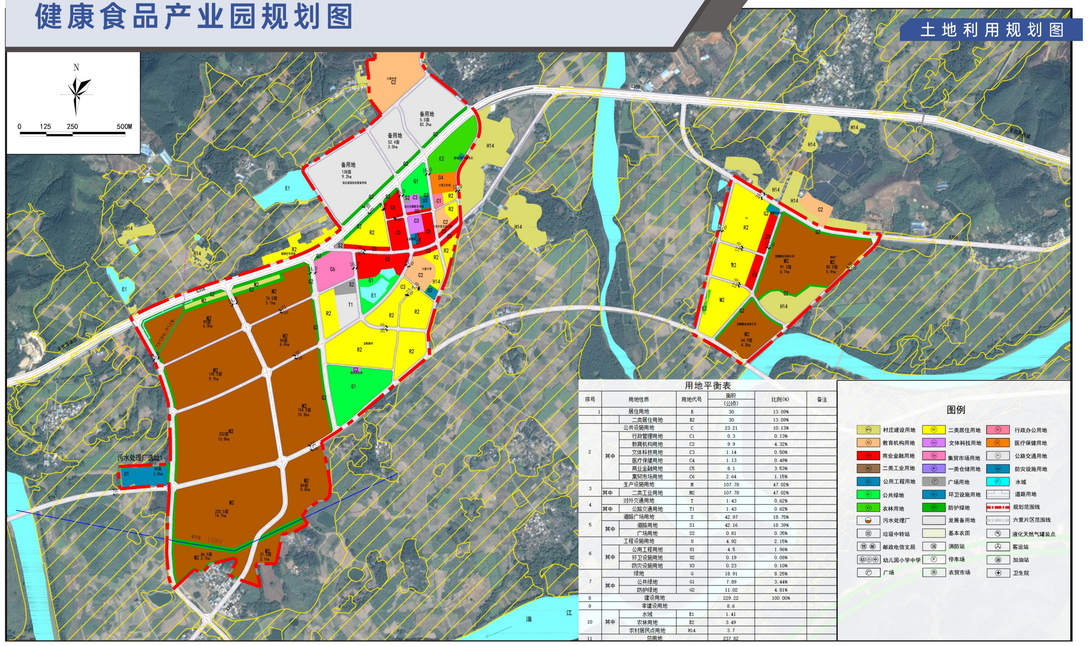
入园条件：符合产业政策的电子类项目

PARK INTRODUCTION 园区介绍

健康食品产业园

健康食品产业园是我区借助昆汕高速六里出口处的地理优势以及县糖厂转型升级的工业基础，精心打造规划面积2500亩的食品专业创新园区。

健康食品产业园规划图



■ 总规划面积：2500亩　　■ 待招商面积：2500亩

■ 投资成本：

1、工业用地参考价格：25万/亩（包办证费）；

2、工业用水参考价格：1.4元/立方米；

3、工业用电参考价格：（1）大工业用电：0.5元/千瓦时；（2）普工业用电：0.6元/千瓦时。

■ 入园条件：符合产业政策的健康食品项目，投资强度要求250万/亩，税收强度要求15万/亩。

健康食品产业 园规划图



广东翁源经济开发区管理委员会　　韶关市城乡规划市政设计研究院

PARK INTRODUCTION 园区介绍

韶能循环经济产业园

翁源韶能循环经济产业园是翁源县与韶能集团合力打造的园区，园区位于官渡镇利龙片区，规划面积1900亩，计划总投资50多亿元。重点发展生物质发电、环保抄纸、环保餐具制作、成品纸加工等产业项目。



■总规划面积：1900亩　■已开发面积：700亩　■待招商面积：1200亩

■ 投资成本：

1、工业用地参考价格：25万/亩（包办证费）；

2、工业用水参考价格：1.4元/立方米；

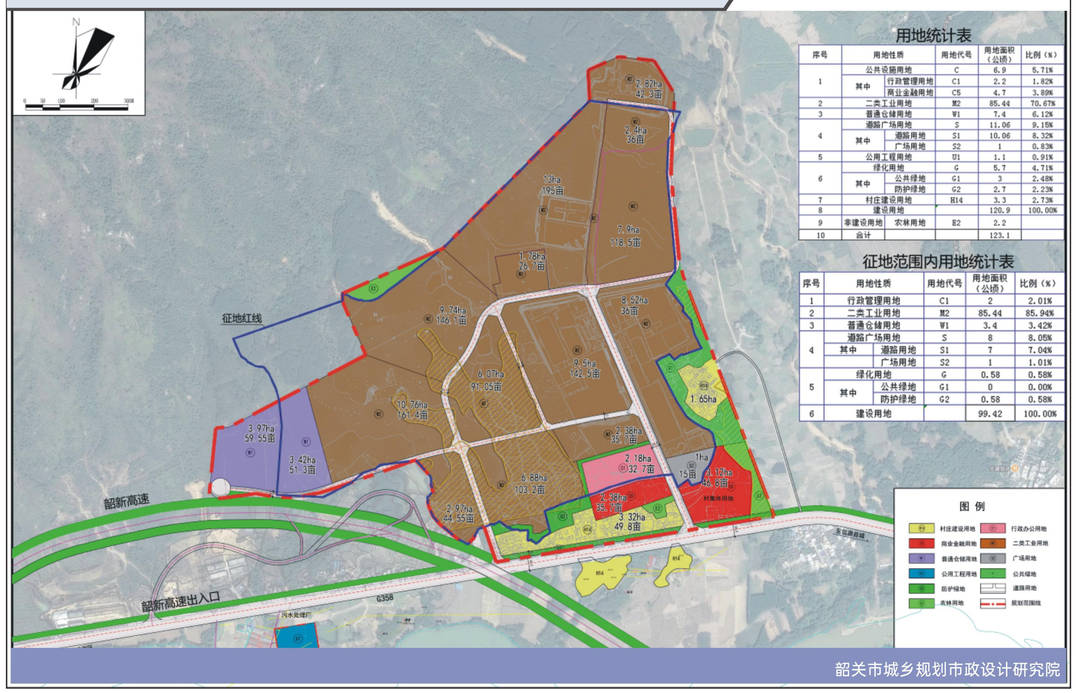
3、工业用电参考价格：（1）大工业用电：0.5元/千瓦时；（2）普工业用电：0.6元/千瓦时。

■ 入园条件：符合产业政策的绿色产业项目，投资强度要求250万/亩，税收强度要求15万/亩。



韶能循环经济产业园规划图

土地利用规划图



PARK INTRODUCTION 园区介绍

粤北危险废物处理处置中心

园区规划面积2000亩,由翁源县与东江环保股份有限公司合作开发。园区主要承担粤北地区危险废物的综合利用和最终安全处置,是全国规模最大的危险废物处理处置项目,年处理规模达85万吨。达产后,年产值达50亿元,年税收3亿元。下一步将依托广晟集团，重点引进东江环保下游符合产业政策及环保政策的绿色环保项目。



■ 总规划面积：2000亩　　■ 已开发面积：2000亩

■ 现有条件：

1、已完善供水、供电、排污、道路、路灯、绿化等配套基础设施；

2、建设有仓储物流、应急救援、污水处理、电子商务、会展中心、员工公寓等配套设施。

■ 投资成本：

1、工业用地参考价格：25万/亩（包办证费）；

2、工业用水参考价格：1.4元/立方米；

3、工业用电参考价格：

（1）大工业用电：0.5元/千瓦时；

（2）普工业用电：0.6元/千瓦时。

■ 入园条件：符合产业政策的绿色环保项目，投资强度要求250万/亩，税收强度要求15万/亩。

粤北危险废物处理处置中心规划图



INVESTMENT ADVANTAGE 招商优势

1 规划优势 Planning Advantages

园区实行"一区五园"的管理模式，按产业定位，重点规划培育发展四大工业产业体系：新材料工业、电源电子、健康食品、循环经济产业，打造华彩新材料产业园、电源基地、健康食品园、韶能循环经济产业园、粤北危险废物处理处置中心等专业园区。通过补齐、拉长园区主导产业链，形成产业集聚，招商引资产业集群优势凸显，初步形成产业集聚度高的专业园区，园区吸引力不断增强。

翁源三大主体功能区规划



2 土地优势 Land Advantages

翁源经济开发区土地资源充足，正在打造10.8万亩广东北部融湾产业发展平台，以京港澳和韶新高速翁源西部沿线为载体，构建翁西新型工业增长极。主要依托五大专业园区，致力引进新材料工业、电源电子、健康食品、循环经济等产业。





3 区位交通优势
Regional Traffic Advantage

翁源经济开发区位于韶关市东南部，距离韶关48公里，距离白云机场150公里，距离深圳不到280 公里。

“三纵一横”的高速公路网，翁源成为粤北地区名副其实的高速交通枢纽县，成为广东省高速经济走廊及“珠三角”一个半小时经济圈区域，成为韶关市交通最优地区。

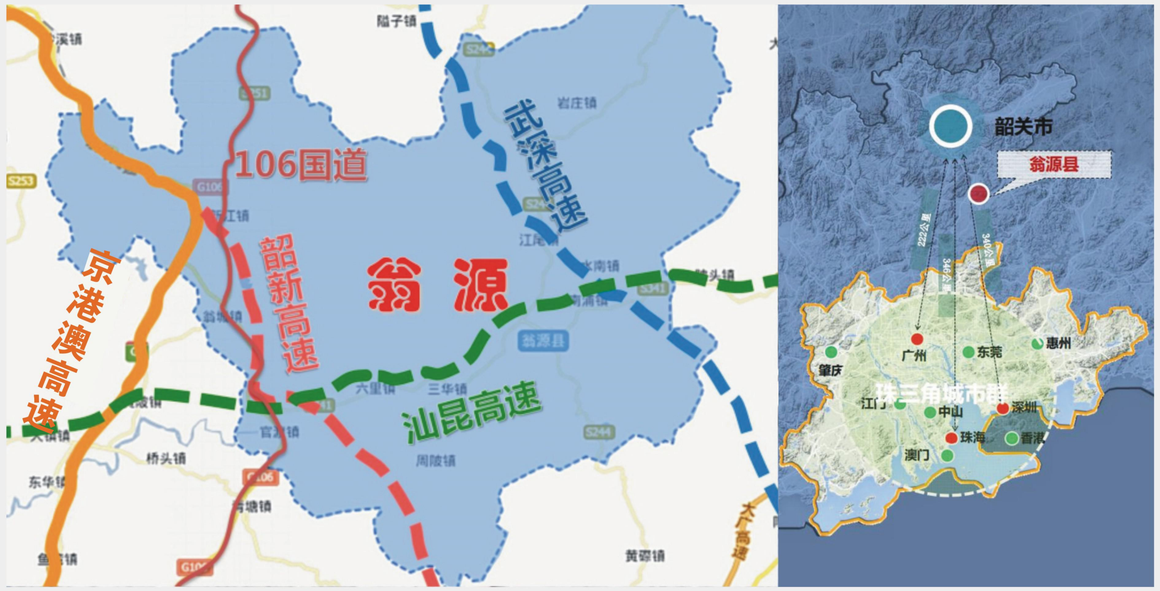
京港澳高速，南北走向，翁源段总里程22.4公里，2001年全线通车。

昆汕高速，东西走向，翁源段总里程47.9公里，2018年全线通车。

武深高速，南北走向，翁源段总里程50公里，2018年全线通车。

韶新高速，南北走向，翁源段总里程70公里，2021年建成通车。

翁源交通区位图



4 劳动力优势
Manpower Advantages

- 翁源总人口42万，加上辐射周边地区的英德、曲江、新丰、始兴等地的100多万人，劳动力资源丰富。
- 目前开发区有规上企业51家，翁源在职工人超过1万人，大部分企业用工均为本地招收，工资待遇3500元，可满足企业用工需求。







5 服务优势
Service Advantages

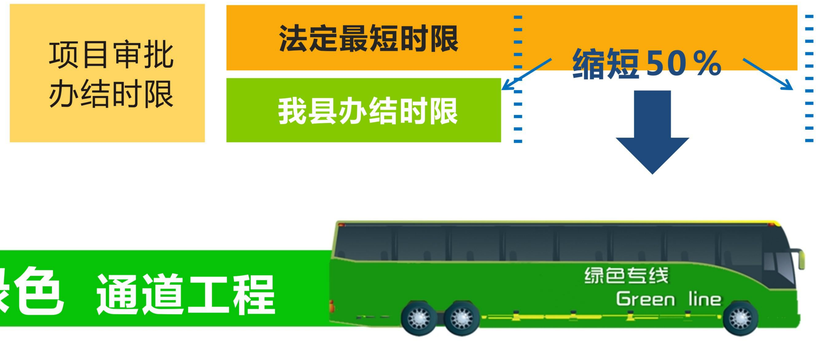
园区服务创新性地实行"跟单代办制"，帮助企业代办所有落地手续；实行项目投资限时办结制度，为企业发展提供"绿色通道"。并建有集中的物流配送公司，污水处理厂，消防救援中心，专业服务能力强。



(1) 提供"一门式"对外受理报批业务。园区企业投资中心可以为投资者办理各种证照和相关手续。并为投资企业提供全程服务。

(2) 提供"一条龙"办事服务。园区投资服务中心负责办理投资项目的审批业务，对新上投资项目，凡是符合产业政策、材料齐全，在市级审批权限内，可在3个工作日内办毕证照相关手续。

(3) 实施"三个零"服务机制，即零距离服务、零障碍落地、零容忍跟踪，对重点项目实行县领导挂钩、责任单位全程跟进的贴心服务，所有审批事项在法定时限基础上，再缩短50%时间办结。



6 政策优势
Policy Advantages

广东省、韶关市、翁源县
招商引资及企业扶持优惠政策摘要一览表

序号	优惠政策	优惠政策条件	优惠奖励标准	备注	摘要文件
广东省优惠政策					
1	**普惠性事后财政奖补**	珠三角规上企业转移入园投产 5年内。	按当年度财政贡献量计算 ，前3年奖补 40%，后2年奖补20%。	产业转移政策	《广东省财政厅关于支持珠三角与粤东西北产业共建的财政扶持政策》
2	**一次性叠加财政奖补**	大型骨干企业新增固定资产投资。	按新增额的30%奖补，累计最高不超过1亿元。		
		入园规模以上工业企业研发机构。	1.独立法人：奖300-1000万元； 2.分支机构：奖300-1000万元。		
		入园高新技术企业。	按省级、国家级分别奖励100万及300万元。		
		入园创新创业平台，新增固定资产投资。	按照新增额的30%奖补，累计最高不超过500万元。		
3	**科技创新奖**	高新企业培育入、出库。	1.省级30-300万元。 2.国家级60-600万元。	按年度纳税额的5%计算	《广东省高新技术企业培育工作实施细则》
韶关市优惠政策					
4	**降低企业税费成本**	企业在行业平均亩产税收 200%、150%、100%以上。	1.土地使用税优惠50%。 2.按缴纳土地使用税100%、75%、50%的财政扶持。	最低不低于法定税额	《韶关市降低制造业企业成本支持实体经济发展若干政策措施》
5	**降低企业用地成本**	经园区管委会审核确认属园区范围内的工业项目。	1.重点项目出让年限50年； 2.非重点项目出让年限在20年-50年之间按项目情况确定		
6	**降低企业社会保险**	一定时期内不减员或者少减员的用人单位。	失业保险将实行0.48%、0.64%、0.8%费率。		
7	**降低企业生产用能**	入园企业降低用电使用成本。	每千瓦时降低电价4.12分。		
8	**降低企业融资成本**	企业成功上市。	按等次分别给予300万元、200万元、100万元资金扶持。	主要投资韶关，募集资金80%以上投资在韶关辖区内	
		上市企业再融资。	给予企业 20万元的资金扶持 ，融资额超过 2亿元后，每增加1亿元，增加扶持资金10万元。		
		全国中小企业股份转让系统成功挂牌；成功融资超过2000万元。	挂牌成功与融资成功分别给予50万元的扶持。		
9	**支持培育制造业新兴支柱产业**	主营业务收入 1000万元以上工业企业。	按企业技改对财政共享增量额度中省级分成的 60%、地市级分成的50%对企业进行奖补。		
		对实施到位投资10亿元以上重大工业项目。	可在园区范围内，符合规划土地，用于配建人才住房。		
		实际投资额超10亿元，设备投资超5亿元，且效益良好项目。	达产后，给予不超过1000万元扶持，特殊项目"一事一议"。		
10	**扶持企业转型升级提质增效**	高新技术企业培育库入库。	给予30万元的一次性奖补。	可与其它奖补叠加	
		完成整体迁移落户的高企。	给予100-300万元一次性奖补。		
		新认定的高新技术产品。	给予1万元/件的一次性奖补。		
		高新技术企业银行贷款。	给予不超过50万财政贴息补助		
		组建企业工程技术研究（开发）中心。	按级别分别给予10万元、20万元 、100万元的一次性奖补。		
		设立认定的企业科技特派员工作站、院士工作站等。	分别给予50万元-800万元的一次性奖补。		
		当年新增规模以上工业企业。	一次性奖励 5万，三年内按当年对县财政新增贡献 50%安排发展资金。		
		对产值过亿元且税收超 500万元的工业企业，实施倍增计划，每年复合增长率不低于26%。	1.按企业年税收增量县级分成50%奖补； 2.实现倍增目标的企业.按企业三年税收增量市级分成的50%进行奖补。		

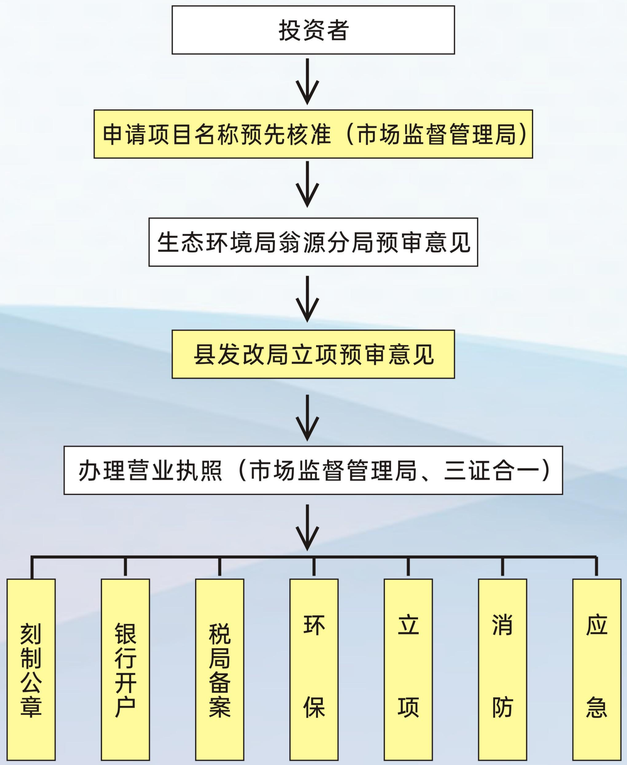
序号	优惠政策	优惠政策条件	优惠奖励标准	备注	摘要文件
11	鼓励新办企业	投产后前2年，财政贡献超过30万元。	按超过部分本级财政贡献的50%安排企业发展资金。		《韶关市关于促进民营经济加快发展的若干措施（试行）》
		投产后第3-5年，企业对本级财政收入增长超过全市平均水平且逐年增幅15%以上。	按超过部分本级财政贡献的40%安排企业发展资金。		
12	加快工业企业发展	主营业务收入首次达到 10亿、30亿、50亿、100亿。	按当年对本级财政新增贡献额度的50%安排企业扶持资金。		
		按工业产值及工业增加值增长速度计算。	按工业增加值新增部分的5‰安排，最高不超过30万元。		
		产值3000万元以上 ，连续2年对地方贡献超过100万元且年平均增长率达到30%以上的高成长企业。	按照当年财政贡献的3%安排扶持资金。		
		新认定省级民营（中小）企业创新产业化示范基地。	奖励10万元发展资金。		
		固投1000万以上的技改项目 ，按期形成生产能力。	按核定设备投入的2%，安排最高不超过50万元的发展资金。		
		购买成套工业机器人设备。	按其售价的5%，补贴最高不超过50万元。		
		对获得名牌产品、商标的企业。	1.获中国名牌产品或中国驰名商标奖励50万元； 2.获广东省名牌产品或广东省著名商标奖励20万元。		
13	用地价格优惠	列入《广东省优先发展目录》的工业项目，符合当地产业规划，投资强度不低于150万/亩，税收不低于10万/亩。	土地出让价按《全国工业用地出让最低价标准》所在地土地等别对应最低价的70%执行。		《韶关市关于进一步优化投资营商环境的具体措施（试行）》
14	人才服务	引进高等次人才。	享受安家补助，一次性20-50万元补贴或1万元/年的租房补贴。		
15	总部经济纳税奖励	新设立的总部企业。	连续五年给予其当年税收收入在韶关市本级地方分成增长部分的50%的奖励。		《韶关市人民政府关于促进总部经济发展的实施意见》
翁源县优惠政策					
16	固定资产投资奖	纳入统计库的新建工业项目，实际投资5000万元以上。	1.投资5000万元-1亿元的，按实际发票的1‰一次性奖补； 2.投资1亿元以上的，按实际发票的2‰一次性奖补；		《翁源县招商引资优惠政策十二条（试行）》
17	用地高效奖	投资额 3亿元以上 ，容积率达2.0，且项目投产 6个月内达到规模以上的。	企业生产性用房建设每平方米补助奖励 50元，累计不超过100万元		
18	规上工业贡献奖	规上企业对本级财政年贡献超过100万元且同比增长 10%以上 。（涉及土地收入除外）	1.按企业当年对本级财政增量部分的30%给予企业奖补，累计不超过100万元； 2.当年总产值增速10%以上的，按产值增量部分1‰进行奖励。	奖励方式任选一条	
19	企业上市奖	翁源注册成立的公司。	1.新三板上市一次性奖金30万元； 2.创业板、中小企业板、主板及海外上市的企业，给予一次性奖励300万元。	享受本条奖励企业，5年内不得迁移本县	
20	科技创新奖	被省认定为专精特新中小企业、国家高新技术企业、省级企业研发机构。	分别奖励30万元、10万元、10万元。		
21	项目引荐奖	提供有价值投资信息，并促成投资3000万元以上项目签订实际投资合同。	1.一次性奖励信息费1万元（不含公职人员）； 2完成固投3000万元以上且投产，按入库固投的0.1%给予一次性奖励，累计不超过30万元。		
22	企业高管奖	在翁源成立企业，年财政贡献总额达到 1000万元以上或 500万元 -1000万元的。	高级管理人员及企业类丹霞英才，根据个人对财政贡献的总额，分别按100%、50%进行奖补，每人每年不超过30万元。	每家企业不超过8人	
23	丹霞英才奖	新引进到我县企业工作，与企业签订2年以上劳动合同并按规定缴纳社会保险费的企业类丹霞英才。	满2年后给予一次性人才引进奖励，博士5万元，硕士4万元，双一流本科3万元，其他重点本科2万元。		
24	总部经济奖	经县认定的总部企业，获得本政策规上工业贡献奖。	按企业当年财政本级收入增量部分的20%给予叠加奖励		
25	高管贡献奖	总部企业高级管理人员个人缴纳贡献财政总额达到1000万元的。	给予个人贡献财政总额的10%补助。		
26	金融扶持	入园企业	融资平台，高效便捷	开发区与金融部门对接搭建融资平台	

KEY ENTERPRISES IN THE PARK BRIEF INTRODUTION
园区重点企业

序号	名 称	经营范围
1	韶能集团翁源致能生物质发电有限公司	生物质发电
2	韶关东江环保再生资源发展有限公司	绿色循环产业
3	韶关鹏瑞环保科技有限公司	绿色循环产业
4	希世比能源科技(韶关)有限公司	蓄电池制造
5	翁源县万成塑胶制品有限公司	塑胶玩具
6	广东彤德新材料有限公司	合成树脂
7	翁源广业清怡食品科技有限公司	食品添加剂
8	广东金悦诚蓄电池有限公司	蓄电池制造
9	翁源县中源发展有限公司	水泥制造
10	卡西欧电子（韶关）有限公司	钟表制造
11	广州市五羊油漆(翁源)有限公司	涂料制造
12	广东宏源防水科技发展有限公司	防水材料
13	翁源县凯南塑胶制品有限公司	玩具制造
14	广东耐迪化工有限公司	涂料制造
15	韶关翁源云门家具制造有限公司	五金家具
16	广东赛力克防水材料股份有限公司	防水材料
17	广东优贝精细化工有限公司	汽车用品
18	广东德丽雅新材料有限公司	涂料制造
19	广东汇泉联骏化学工业有限公司	合成树脂
20	广东舜天新材料有限公司	涂料制造

PROJECT REGISTRATION PROCEDURE
项目注册备案程序

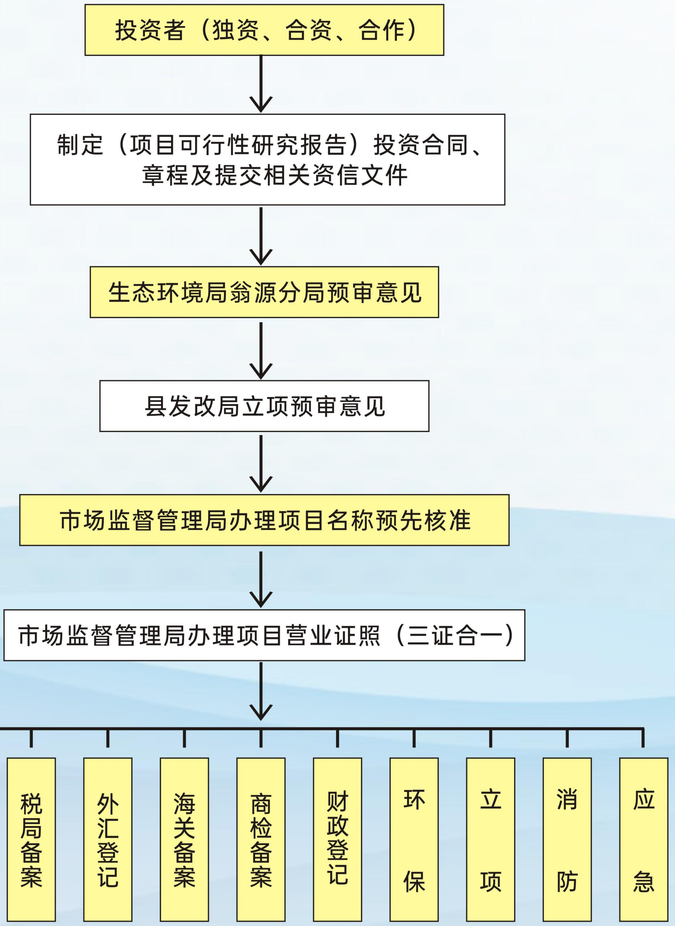
（一）内联企业办证流程



内联企业办证所需资料

1、投资者身份证复印件。
2、场地证明书（土地使用证或租用合同书）。
3、项目可行性研究报告。
4、企业章程(招商科代制订，投资者需要提供相关资料:公司拟定名称、经营范围、生产规模、投资总额、注册资本等)。
5、其他特种行业的企业，仍须提供特种行业许可证。

（二）外商投资企业办证流程



外资企业办证所需资料

1、申办公司董事会名单，董事长身份证复印件。
2、外方公司商业登记证复印件及投资者的主体资格证明或身份证明应当所在国家的公证机关并经我国驻该国使（领）馆认证。香港、澳门和台湾地区投资者应当依法提供当地公证机构的公证文件。
3、外方公司银行资信证明书复印件。
4、项目可行性研究报告。
5、合同章程（招商科代制订，外方公司应提供相关资料：公司拟定名称、外方公司地址、经营范围、生产规模、投资总额、注册资本及构成、进口设备清单等）。
6、场地证明书（土地使用证或租用合同书）。