

广东省地方金融监督管理局文件

粤金监〔2018〕23号

广东省人民政府地方金融监督管理局关于印发 2019－2021年广东省政策性农村住房保险 实施方案的通知

各地级以上市人民政府，各县（市、区）人民政府，省直有关单位：

经省人民政府同意，现将《2019－2021年广东省政策性农村住房保险实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。



2019－2021年广东省政策性农村住房保险实施方案

根据《中共广东省委 广东省人民政府关于推进防灾减灾救灾体制机制改革的实施意见》（粤发〔2018〕1号）、《广东省人民政府关于加快发展现代保险服务业的实施意见》（粤府〔2014〕75号）、《广东省人民政府办公厅关于大力推广政策性涉农保险的意见》（粤府办〔2012〕50号）精神，为充分发挥财政保费补贴的引导作用，创新政府防灾减灾救灾模式，进一步增强农村地区综合抗灾能力，现就2019－2021年政策性农村住房保险（以下简称农房保险）工作制定实施方案如下：

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神，以服务“三农”、保障民生为宗旨，加强农村防灾减灾救灾体系建设，建立由政府、民众、保险公司共同参与的农村住房风险分担机制，提升农村住房抵御风险和灾后重建能力，保障农村地区人民群众财产安全。

二、基本原则

（一）政府引导。各地要充分发挥引导和组织推动作用，加强对农房保险工作的领导，加强制度建设，积极宣传推广，强化监督检查，为农房保险创造良好的发展环境。

（二）市场运作。充分发挥市场配置资源的决定性作用，通

过公开招标等方式引入保险公司进行市场化经营管理，承担理赔责任风险，通过市场竞争提升保险服务水平。

（三）自主自愿。充分尊重个人意愿，确保个人参保的自主选择权、知情权和自主投保权。通过政策引导、保费补贴、理赔服务和参保受益实例宣传等方式调动参保积极性。

（四）协同推进。各有关部门按照职责分工，积极稳妥地推进农房保险工作，健全完善工作机制，确保将省委、省政府支农惠民政策落到实处。

三、实施内容

（一）被保险人及保险标的。被保险人为全省范围内具有广东省农业户籍的常住农户、拥有农村土地承包经营权或宅基地使用权的所有居民（以下统称农户）。保险标的是被保险人自有的，用于生活居住的房屋和室内财产。一户有多处房屋的，仅限投保一处常住房屋。

（二）保险金额。每户每年保险金额为 80000 元。其中，因自然灾害及意外事故导致房屋损失 50000 元，室内财产损失 13000 元；因盗抢责任导致房屋及室内财产损失 13000 元；按照房屋倒塌或损毁核定赔偿金额的 4% 计算给予受灾农户清理残骸费用，最高赔付 2000 元；对房屋达到 II 级和 III 级倒塌或损毁的农户，给予最高不超过 2000 元的临时租房费用。各地可根据当地财政情况，适当提高农户的保障程度或扩大保障范围，具体标准与承保机构共同协商确定。

(三) 保费及财政补助办法。我省农房保险按照不同地区确定差异化保费，由农户和财政共同承担，鼓励有条件的市、县级财政对农户承担的保费给予全额补助。各级财政按照实际参保的农户数与承保机构结算保费补助资金，农户不参保的，政府不予补助。具体要求如下：

1. 珠江三角洲地区（广州、珠海、佛山、东莞、中山、江门，不含恩平市）每户每年保费不高于 5.6 元，具体保险费率由各地级以上市政府与承保机构议定。保费由农户和市、县级财政共同承担，其中农户承担比例不得高于年保费总额的 20%，具体比例由各地级以上市政府确定。

2. 其他地区（汕头、韶关、河源、梅州、惠州、汕尾、江门恩平市、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远、潮州、揭阳、云浮）每户每年保费不高于 8.3 元，具体保险费率由各地级以上市政府与承保机构议定。省级财政承担 4 元，市、县级财政承担 2.3 元（其中市级财政承担比例不低于 50%，具体比例由各地级以上市政府确定），农户承担保费 2 元。

3. 各地可根据自身财力情况，适当提高当地农户的保障范围和保障程度，并鼓励农户自愿缴费增加保障金额。对农村分散供养的特困人员、农村低保户、建档立卡的贫困户等困难农户，要适当提高保障程度，并对其自负保费给予全额补助。

4. 将农房保险纳入省级农业保险大灾风险准备金制度统筹安排，待省级农业保险大灾风险准备金具体管理办法出台后统一实

施。

（四）承保机构的选择。各地级以上市政府采取公开招标等方式依法自主选择承保机构，不得成立共保体或联合体，本次招标承保周期为 2019 - 2021 年，共 3 年。参与招标的保险公司应符合相关监管规定，偿付能力充足，并有完善的基层服务网络。各地级以上市政府应于《2019 - 2021 年广东省政策性农村住房保险实施方案》正式印发后 2 个月内完成招标工作，确定承保机构后，应与承保机构签署为期 3 年的承保协议，并将承保协议报省地方金融监管局备案。

（五）健全完善基层协保体系。各地要健全完善基层协保体系，培训一批熟悉农房、服务农户的协保员，协助做好参保、查勘、理赔等工作。按照保险合同以及承保机构与政府之间有关协定，承保机构按农房保险保费收入的 5% 标准列支协保工作经费，主要用于协保机构（指按照承保机构的委托协助办理农房保险宣传、承保、理赔等业务的基层协保站点）和经办协保员开展工作，不得用于政府部门日常运行；其中，支付协保员劳务费原则上不得少于 70%，其余作为协保机构日常运行费用。各市、县、镇政府根据工作实际需要和财力情况可适当安排工作经费，用于推广宣传农房保险工作。

四、保障措施

（一）加强组织领导。各地、各有关部门要高度重视，精心组织，加强协作，不断完善工作机制。省地方金融监管局牵头负

责推进我省农房保险工作，及时协调解决工作中遇到的新情况新问题；省民政厅、财政厅、农业农村厅、广东银保监局等部门要积极予以配合。各地级以上市政府是本地区农房保险工作的实施主体，要确定市、县级财政保费承担比例并确保兑付。各县（市、区）政府要组织好当地有关部门和行政村，协助承保机构做好农户信息核实、办理投保手续、农房查勘定损和发放理赔款项等工作，及时调解争议纠纷。

（二）开展督导。省地方金融监管局将会同省民政厅、财政厅、农业农村厅、广东银保监局等部门，根据各地工作进度，不定期开展督导工作，并及时将督导情况上报省政府；对工作中存在较大问题且整改不及时的地市，将予以通报批评。

（三）广泛宣传。各地和各承保机构要充分利用各种媒体，广泛宣传开展农房保险工作的重要意义和具体政策措施，向农户宣传普及农房保险知识，明确告知保险责任范围、补贴政策、赔偿标准等内容，增强广大农户的参保意识，提高参保积极性，全力营造有利于开展农房保险工作的环境氛围。

本方案自印发之日起实施，至 2021 年 12 月 31 日止。

公开方式：主动公开

抄送：省政府办公厅，广东银保监局。

广东省人民政府地方金融监督管理局办公室

2018 年 12 月 31 日印发
