

翁源县征收集体土地地上附着物和青苗 补偿办法（听证稿）

为进一步加强征收土地管理，规范征收地上附着物和青苗补偿工作，维护被征地集体和被征收人的合法权益，保障项目建设及政府储备用地征收工作的开展，根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》，按照《广东省自然资源厅关于加快制定征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》等文件要求，结合翁源县实际，制定本补偿办法。

一、适用范围及补偿归属

本办法适用于翁源县行政区划内集体土地的地上附着物和青苗的补偿计算。地上附着物和青苗的补偿费归权属人所有。本标准不含土地补偿费、留用地补偿费。

二、地上附着物和青苗补偿

（一）地上附着物和青苗补偿按照《粮食作物、经济作物、蔬菜类补偿标准》（附件 1）、《经济林（含果树、油料林木、茶叶树）补偿标准》（附件 2）、《用材林迁移费补偿标准》（附件 3）、《零星树木迁移费补偿标准》（附件 4）、《花卉苗圃迁移费补偿标准》（附件 5）、《养殖搬迁补偿标准》（附件 6）、《建筑物重置价补偿标准》（附件 7）、《构筑物及房屋装修补偿标准》（附件 8）、《坟墓迁移补偿标准》（附件 9）执行。

对上述附件中未包含的补偿项目，可参照类似项目或标准协商补偿。协商不成的，补偿价格以有资质的评估机构评估确认的数据为准。

（二）征收公告发布后，任何单位和个人不得在征收范围内再进行非短期作物种植，新增养殖和新建（含扩、改）建筑物、构筑物。

（三）各种农作物和林果木原则上以亩进行补偿作物。补偿面积应扣除用于成片种植管理而搭建的建筑物和附着物的占地面积。若每亩低于合理种植密度，按单棵补偿价进行计补（每亩补偿标准/合理种植密度=单棵补偿价，向上取整至个位数），零星补偿不得超过成片补偿标准。对套种（间种）作物只能以面积比例最大的一种作物进行补偿，其他品种作物不作补偿。

（四）在农田、花卉苗圃地或其他农业种植区内以种植苗木出售为主要目的的认定为成片花卉苗圃地。花卉苗圃补偿按迁移费用计算，包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿，不含树木本身价值。

（五）鱼类搬迁补偿费用包括鱼塘捕捞费用、新塘的前期处理费用、过塘运输费用、损伤补偿费用等。不包括鱼塘开发费、塘基上青苗及附着物补偿费用。鱼类搬迁补偿费用是按鱼塘水域面积进行计补。鱼塘水域面积按鱼塘合理水面

高度进行测量，鱼塘合理水面高度为塘基到水面垂直高度约40厘米。空塘不予以搬迁补偿。

（六）农村居民采伐自留地和房前屋后个人所有的、不需申请采伐许可证的林木，或呈带状分布的（比如沿厂房四周、住宅周边、道路两侧、塘基等）绿化景观苗木等可认定为零星树木。零星树木类补偿按迁移费用计算，包括起苗、包装、运输、重新种植、养护管理、成活风险等的损失补偿，不含树木本身价值。

（七）经相关职能部门认定为古树名木的，报征收部门后，可采取个案评估方式，按迁移费用予以补偿。

（八）经补偿迁移费后的名贵林木、风景树等由被征收单位或个人在规定的期限内自行处置，逾期未处置的，视为自动放弃。

（九）建筑物补偿价格（附件7）为不含装修的建筑物重置或重建价格。建筑物、构筑物补偿对象按其所处地下、地表及地表以上部分为一个整体进行补偿，不可按所处土地空间层级分部分补偿。固定电话、有线电视、宽带互联网、管道煤气、自来水设施等由被征收人自行办理迁移手续，迁移产生费用按本县电信、广播电视、供水等部门收费标准补偿。

（十）对被征收的农村村民住宅实行折算货币补偿、宅

基地安置补偿或两者相结合的补偿方式。对被征收的农村村民住宅采用折算货币补偿的，有以下几种情况：

1.对有合法产权证书的农村村民住宅采用折算货币补偿的，按证载面积给予补偿；

2.对没有办理产权证书但符合我县房地一体登记“一户一宅”规定的农村村民住宅，根据《翁源县不动产登记历史遗留问题处理意见》（翁府办〔2020〕13号）和《翁源县“房地一体”农村不动产登记发证工作实施细则》（翁自然资字〔2020〕30号）规定，按房屋合法性认定结果给予补偿。

3.被征收住宅实际面积超出认定面积的，按照《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）规定的分阶段处理原则处理：若房屋建成时间处于1987年以前，则超出部分可参照附件7补偿标准的70%给予补偿；若房屋建成时间处于1987年（含）以后，则超出部分不予补偿。

4.选择折算货币补偿的，不再安排宅基地。

（十一）其他事项

1.本办法自印发之日起施行，有效期三年。

2.本办法施行前已发布征收公告（含预公告）且已实施补偿具体工作的项目，继续按原征收标准、方案执行；施行前已发布征收公告（含预公告）但尚未实施补偿具体工作的

项目按本方案执行。

3.本方案施行期间，韶关市人民政府新公布实施适用于我县的农村村民住宅、其他地上附着物以及青苗等补偿费用标准的，新标准生效后，尚未实施补偿具体工作的项目一律按新标准相应规定执行，不再适用本办法。

4.经批准收回国有农、林、牧、渔场的土地，可以参照本办法给予公平、合理的补偿。法律、行政法规另有规定的，从其规定。

5.本办法所称“一户一宅”，是指农村村民一户只能拥有一处宅基地，且宅基地面积应当符合《关于规范翁源县农村住房建设管理的通知》（翁建联发〔2020〕3号）中用地面积不得超过150平方米，基底面积不得超过120平方米，建筑总面积控制在300平方米以内的要求。

6.本方案由翁源县自然资源局负责解释。

附件 1 粮食作物、经济作物、蔬菜类补偿标准

项目		征收明细		单位	补偿标准	补偿备注	
粮食作物	谷物	水稻		元/亩	1800	---	
	豆类	青豆、黄豆、黑豆、绿豆、红豆、大豆、红小豆、蚕豆等		元/亩	800	---	
	薯类	马铃薯、木薯、番薯等		元/亩	1300	---	
经济作物	药用作物	天麻	管护期	元/亩	5000	林下种植	
			成熟期		10000	大棚种植	
			管护期		10500	林下种植	
			成熟期		21000	大棚种植	
		田七	管护期	元/亩	5000	林下种植	
			成熟期		17500	大棚种植	
			管护期		13250	林下种植	
			成熟期		40000	大棚种植	
		五指毛桃	管护期	元/亩	4000	---	
			成熟期		5500	---	
		天冬	管护期	元/亩	12500	---	
			成熟期		20000	---	
		巴戟天、茛苳	管护期	元/亩	4750	---	
			成熟期		11000	---	
		牛大力	管护期	元/亩	7500	---	
			成熟期		15000	---	
		油料作物	花生、芝麻		元/亩	2200	---
		糖料作物	果蔗		元/亩	6000	可收成的补偿 4000 元/亩
	糖蔗 (含新种糖蔗)		水田	2500		可收成的水田补偿 1800 元/亩	
			旱地	2000		可收成的旱地补偿 1500 元/亩	
	糖蔗头		800	开春耕作施肥前			
	其他经济作物	粽叶	小箬: 20 条以下	元/亩	1750	合理密植: 250 箬/亩	
			中箬: 20-39 条		2600	合理密植: 200 箬/亩	
			大箬: 40-79 条		3750	合理密植: 150 箬/亩	
			特大箬: 80 条及以上		5000	合理密植: 100 箬/亩	
		橡草		元/亩	1000	---	
		其他旱种作物		元/亩	700	---	
绿肥作物		元/亩	400	---			
蔬菜类	叶菜类	大白菜、花菜、芥菜、菜心、韭菜、芹菜、枸杞、白菜、菠菜、生菜、油麦菜、茼蒿、椰(卷心)菜、空心菜、茼蒿、油菜等		元/亩	1600	不含棚架设施	

项目	征收明细		单位	补偿标准	补偿备注
瓢瓜类	瓜果类	香瓜、西瓜（含籽用西瓜）等	元/亩	2500	---
	瓜菜类	丝瓜、苦瓜、冬瓜、南瓜、青瓜、节（毛）瓜、葫芦瓜、佛手瓜、水瓜等	元/亩	2400	---
菜豆类	豌豆、四季豆、扁豆、荷兰豆、豇豆（豆角）等		元/亩	2000	---
根茎类	沙葛、莲藕、萝卜、茨菇、马蹄、芋、魔芋、豆(葛)薯、雪莲果、高笋等		元/亩	2100	---
	粉葛		元/亩	6000	---
	葱、姜、蒜		元/亩	1500	---
	芦笋	管护期	元/亩	6000	---
		成熟期	元/亩	10000	---
	淮山		元/亩	1800	---
浆果类	辣椒		元/亩	1600	---
杂果类	玉米		元/亩	1800	---
草莓	管护期		元/亩	5000	---
	成熟期			7500	---

附件 2 经济林（含果树、油料林木、茶叶树）补偿标准

项目		征收明细	合理种植密度 (棵/亩)	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	补偿备注
果树	柑、橘、 橙、脐 橙、柠檬	小棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 2.1—4 厘米）	120	25	3000	---
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 4.1—7 厘米）	100	60	6000	
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 7.1—10 厘米）	90	133	12000	
		特大棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 10.1 厘米及以上）	80	225	18000	
	桑树	新桑	120	17	2000	---
		老桑	100	30	3000	---
	枇杷、黄 皮、芒 果、龙 眼、橄 榄、番石 榴（鸡屎 果）、荔 枝、嘉宝 果	小棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 2.6—5 厘米）	120	17	2000	---
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 5.1—8 厘米）	100	40	4000	
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 8.1—12 厘米）	80	100	8000	
		特大棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 12.1 厘米及以上）	70	171	12000	
	板栗、山 楂、柿子	小棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 2.1—4 厘米）	120	17	2000	---
		中棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 4.1—7 厘米）	100	40	4000	
		大棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 7.1—10 厘米）	80	100	8000	
		特大棵（挂果、离地面 0.5 米处主直径 10.1 厘米及以上）	70	171	12000	
	三华李	幼苗	80	19	1500	---
		冠幅 2 米以下（未挂果）	70	36	2500	
		冠幅 2~3 米	60	117	7000	
		冠幅 3~5 米	50	180	9000	
		冠幅 5 米以上	40	375	15000	

项目	征收明细	合理种植密度 (棵/亩)	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	补偿备注
桃、水蜜桃、鹰嘴桃、油桃、李子、柰李(黄金柰李、翡翠李)、芙蓉李、梨、沙梨	小棵(挂果、离地面0.5米处主直径4.1—7厘米)	80	25	2000	---
	中棵(挂果、离地面0.5米处主直径7.1—10厘米)	60	67	4000	
	大棵(挂果、离地面0.5米处主直径10.1—15厘米)	50	160	8000	
	特大棵(挂果、离地面0.5米处主直径15.0厘米及以上)	40	300	12000	
杨桃、柚子(含沙田柚)、杨梅	小棵(挂果、离地面0.5米处主直径4.1—7厘米)	80	25	2000	---
	中棵(挂果、离地面0.5米处主直径7.1—10厘米)	65	62	4000	
	大棵(挂果、离地面0.5米处主直径10.1—15厘米)	50	140	7000	
	特大棵(挂果、离地面0.5米处主直径15.1厘米及以上)	40	250	10000	
青梅、石榴	小棵(挂果、离地面0.5米处主直径2.1-4.1厘米)	80	25	2000	---
	中棵(挂果、离地面0.5米处主直径4.1-10厘米)	70	43	3000	
	大棵(挂果、离地面0.5米处主直径10.1厘米及以上)	60	133	8000	
火龙果	当年种植树(含水泥架)	160	35	5600	---
	二年树(含水泥架)		56	9000	
	三年挂果树(含水泥架)		113	18000	
	四年以上挂果树(含水泥架)		147	23500	
葡萄	苗(没有上架)	200	18	3500	成片种植。葡萄园棚架以水管架设的另补每亩1250元;铁线
	小棵(已挂果、上架、离地面0.5米处主直径2.1—3厘米)	200	35	7000	
	中棵(已挂果、上架、离地面0.5米处主直径3.1—4厘米)	200	70	14000	

项目		征收明细	合理种植密度 (棵/亩)	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)	补偿备注
		大棵（已挂果、上架、离地面 0.5 米处主直径 4.1—6 厘米）	180	117	21000	架设的每亩 1000 元；竹片架设的每亩 500 元。
		特大棵（已挂果、上架、离地面 0.5 米处主直径 6 厘米及以上）	180	156	28000	
	百香果（含设施费）		120	17	2000	——
	蕉	主干高 2 米以上	100	10	1000	——
	木瓜	未挂果	100	30	3000	——
已挂果		50		5000		
油料林木	油茶树 油桐树 泡桐树	苗	600	3	2000	——
		冠幅 0.5（含）-1 米	120	33	4000	
		冠幅 1（含）-1.5 米	90	83	7500	
		冠幅 1.5 米及以上	60	250	15000	
茶叶树	小（离地面 0.5 米处主直径 1（含）-3 厘米）		800	3	2000	——
	中（离地面 0.5 米处主直径 3（含）-5 厘米）		800	5	4000	
	大（离地面 0.5 米处主直径 5 厘米及以上）		800	8	6000	
备注：1. 以亩进行补偿的作物，补偿面积应扣除用于成片种植管理而搭建的建筑物和附着物的占地面积； 2. 若每亩低于合理种植密度，按单棵补偿价进行计补（每亩补偿标准/合理种植密度=单棵补偿价，向上取整至个位数），零星补偿不得超过成片补偿标准； 3. 对套种（间种）作物只能以面积比例最大的一种作物进行补偿，其他品种作物不作补偿。						

附件3 用材林迁移费补偿标准

项目		征收明细	合理种植密度 (棵/亩)	补偿标准 (元/棵)	补偿标准 (元/亩)
桉树 藜蒴		胸径 5 厘米以下	110	18	2000
		胸径 5 (含) -10 厘米	110	25	2700
		胸径 10 (含) -15 厘米	100	35	3500
		胸径 15 厘米及以上	90	28	2500
湿地松、杉 树、黑木相思		胸径 5 厘米以下	100	20	2000
		胸径 5 (含) -10 厘米	100	30	3000
		胸径 10 (含) -20 厘米	100	42	4200
		胸径 20 (含) -30 厘米	90	56	5000
		胸径 30 厘米及以上	90	64	5800
竹子	单生	苗	/	1 元/条	1800
		小竹 (离地面 0.5 米处主直径 2 (含) -4 厘米)	1000 条	2 元/条	2000
		中竹 (每条高度 4 米以上, 离地面 0.5 米处主直径 4 (含) -8 厘米)	600 条	4 元/条	2500
		大竹 (每条高度 4 米以上, 离地面 0.5 米处主直径 8 厘米及以上)	500 条	6 元/条	3200
	丛生	苗	/	40 元/笪	2000
		小笪 (20 条及以下, 每条高度 4 米以上, 成材)	45 笪	51 元/笪	2300
		中笪 (20—40 条, 每条高度 4 米以上, 成材)	33 笪	91 元/笪	3000
		大笪 (40 条及以上, 每条高度 4 米以上, 成材)	25 笪	144 元/笪	3600
天然林		天然幼龄林	120	7	800
		天然中龄林	110	16	1800
		天然成熟林	110	9	1000
		疏残林	80	8	600
备注: 1. 以亩进行补偿的作物, 补偿面积应扣除用于成片种植管理而搭建的建筑物和附着物的占地面积;					
2. 若每亩低于合理种植密度, 按单棵补偿价进行计补 (每亩补偿标准/合理种植密度=单棵补偿价, 向上取整至个位数), 零星补偿不得超过成片补偿标准;					
3. 对套种 (间种) 作物只能以面积比例最大的一种作物进行补偿, 其他品种作物不作补偿。					

附件 4 零星树木迁移费补偿标准

项目	征收细则	补偿标准 (元/棵)	每亩最高 补偿标准 (元/亩)	补偿备注
樟树	胸径 3 厘米以下	10	1670	每亩最多补偿 167 棵
	胸径 3 (含) -6 厘米	20	3340	
	胸径 6 (含) -10 厘米	100	8000	每亩最多补偿 80 棵
	胸径 10 (含) -12 厘米	200	16000	
	胸径 12 (含) -15 厘米	400	20000	每亩最多补偿 50 棵
	胸径 15 (含) 及以上	600	30000	
罗汉松	胸径 5 厘米以下	40	6680	每亩最多补偿 167 棵
	胸径 5 (含) -10 厘米	200	16000	每亩最多补偿 80 棵
	胸径 10 (含) -15 厘米	400	20000	每亩最多补偿 50 棵
	胸径 15 厘米及以上	600	30000	
黄花梨、沉香	胸径 5 厘米以下	80	13360	每亩最多补偿 167 棵
	胸径 5 (含) -10 厘米	400	28000	每亩最多补偿 80 棵
	胸径 10 (含) -20 厘米	600	30000	每亩最多补偿 50 棵
	胸径 20 (含) -30 厘米	700	35000	
	胸径 30 厘米及以上	800	40000	
红豆杉	离地面 0.5 米处直径 1 厘米以下, 高 0.6 以下	12	2004	每亩最多补偿 167 棵
	离地面 0.5 米处直径 1 (含) -2 厘米, 高 0.6 (含) -1.2 米	25	4175	
	离地面 0.5 米处直径 2 (含) -3 厘米, 高 1.2 (含) -1.5 米	60	4800	每亩最多补偿 80 棵
	离地面 0.5 米处直径 3 (含) -4 厘米, 高 1.2 (含) -1.5 米	120	6000	每亩最多补偿 50 棵
	离地面 0.5 米处直径 4 厘米及以上, 高 1.5 (含) -2 米	240	12000	
桂花	冠幅 0.5 米以下	30	5010	每亩最多补偿 167 棵
	冠幅 0.5 (含) -1.0 米	90	7200	每亩最多补偿 80 棵
	冠幅 1.0 (含) -1.5 米	200	16000	
	冠幅 1.5 (含) -2.0 米	400	20000	每亩最多补偿 50 棵
	冠幅 2.0 米及以上	650	32500	
茶花	树高 0.5 米以下	20	2000	每亩最多补偿 100 棵
	树高 0.5 (含) -1.0 米	50	5000	
	树高 1.0 (含) -1.2 米	100	10000	
	树高 1.2 米及以上	180	18000	
朱瑾 (大红花)	树高 0.5 米以下	20	2000	每亩最多补偿 100 棵
	树高 0.5 (含) -1.0 米	40	4000	
	树高 1.0 (含) -2.0 米	80	8000	
	树高 2.0 (含) -3.0 米	160	16000	

项目	征收细则	补偿标准 (元/棵)	每亩最高 补偿标准 (元/亩)	补偿备注
	树高 3.0 米及以上	350	35000	
备注：1. 以亩进行补偿的作物，补偿面积应扣除用于成片种植管理而搭建的建筑物和附着物的占地面积； 2. 零星补偿不得超过成片补偿标准； 3. 对套种（间种）作物只能以面积比例最大的一种作物进行补偿，其他品种作物不作补偿。				

附件 5 花卉苗圃迁移费补偿标准

项目	征收细则	单位	合理种植 密度 (棵/亩)	补偿标准
玫瑰、兰花(灌木类)	幼苗期	元/亩	600	3000
	中苗期			4500
	成熟期			9000
花圃 (袋装育苗、地上小苗)	树高 ≤ 50 厘米	元/亩	/	3000
	树高 > 50 厘米或胸径 < 2 厘米			5000

附件 6 养殖搬迁补偿标准

项目	征收细则	单位	补偿标准
搬迁补偿	鱼类	元/亩	6000

附件 7 建筑物重置价补偿标准

征收细则		单位	补偿标准	
			住宅类	非住宅类
框架结构		元/平方米	1500	1100
砖混结构		元/平方米	1000	900
砖木结构		元/平方米	700	600
泥砖结构	瓦顶	元/平方米	350	320
	石棉瓦顶	元/平方米	370	330
	铁皮顶	元/平方米	320	300
钢结构		元/平方米	800	700
活动板房		元/平方米	400	300
青砖瓦顶		元/平方米	350	330
红砖	铁皮顶房	元/平方米	420	400
	铝铁皮顶房	元/平方米	420	400
	阳光板顶房	元/平方米	480	450
	石棉瓦房（包括铁皮瓦）	元/平方米	250	230
环保砖	铁皮顶房	元/平方米	420	400
	石棉瓦顶房	元/平方米	380	350
铁皮房（铁架结构柱、砖柱、混凝土柱砖铁皮瓦棚）		元/平方米	340	325
砖柱无砖墙简易石棉瓦房		元/平方米	320	300
铝合金围护房（部分墙体）		元/平方米	480	450
木板房		元/平方米	180	150
备注：在实际征收工作中涉及金属材质判断，除 a.可通过外观、材质硬度等直观判断所属金属类别；b.能提供相关材质证明材料外，余均按铁质标准进行计价补偿。				

附件 8 构筑物及房屋装修补偿标准

项目	征收细则		单位	补偿标准	补偿备注	
构筑物	棚房	黑纱棚屋面		元/平方米	210	---
		砖、木柱 简易瓦棚	有围栏	元/平方米	280	---
			无围栏	元/平方米	220	---
		砖、木或 竹柱石棉 瓦棚	有围栏	元/平方米	190	---
			无围栏	元/平方米	140	---
	烤烟房			元/平方米	480	---
	茅棚、厕所（含化粪池等设施）			元/平方米	580	---
	围墙	土砌围墙		元/平方米	55	---
		石砌围墙		元/平方米	80	---
		砖砌围墙	12 墙	元/平方米	90	---
			18 墙	元/平方米	110	---
			24 墙	元/平方米	125	---
	37 墙		元/平方米	170	---	
	挡土墙			元/立方米	420	---
	水泥坪（含晒坪）			元/平方米	40	---
	化粪池 （含沼 气池）	按容积计算		元/立方米	525	---
	水池	钢筋混凝土结构		元/立方米	850	按实际砌 体体积计 算
		素混凝土结构		元/立方米	550	
		砖体结构		元/立方米	450	
	水渠（含排水沟）			元/平方米	85	---
	水泥涵 管	直径 30 厘米		元/米	80	---
		直径 40 厘米		元/米	90	---
		直径 50 厘米		元/米	115	---
直径 60 厘米		元/米	140	---		
直径 80 厘米		元/米	180	---		
直径 100 厘米		元/米	230	---		
水井	机井		元/米	180	深 50 米 以内；深 度 50 米 为基数每 增加 1 米 加 200 元	

项目	征收细则		单位	补偿标准	补偿备注		
		砖砌水井	元/口	800	---		
		手摇井	元/口	700	---		
	不锈钢水塔（含塔架）		元/座	1500	---		
	烟囱	居住类烟囱		元/米	50	---	
		生产类	砖烟囱	元/立方米	450	按实际砌体体积计算	
			钢筋混凝土烟囱	元/立方米	850		
			钢烟囱	元/立方米	380		
	电杆	水泥电杆（长6米）		元/根	580	---	
		水泥电杆（长8米）		元/根	700	---	
		水泥电杆（长12米）		元/根	930	---	
		木电杆		元/根	300	---	
	猪栏铁栅门		平方米	60	---		
	乳猪水泥保温室		平方米	320	---		
	母猪产床		平方米	150	---		
定位栏		平方米	60	---			
房屋装修	门	包门		平方米	560	---	
		卷闸门		平方米	120	---	
		拉闸门		平方米	150	---	
		防盗门	普通方钢防盗门		元/套	800	---
			铝合金或铸铝板雕式单门防盗门		元/套	1500	---
			铝合金或铸铝板雕式双重门防盗门		元/套	3400	---
			不锈钢防盗门		元/套	1800	---
		铁门		平方米	180	---	
		木门	实木房间门		元/套	920	---
			实木趟门		平方米	580	---
	实木大门		元/套	1800	---		
	塑料门		元/套	220	---		
	门窗	铝合金门窗		平方米	210	---	
		铝合金纱窗		平方米	90	---	
		塑钢门窗		平方米	170	---	
	防盗网	铝合金防盗网		平方米	90	---	
		不锈钢防盗网		平方米	115	---	
地面	木质地面	原木质地面		平方米	220	---	
		复合木地面		平方米	130	---	

项目	征收细则		单位	补偿标准	补偿备注	
	耐磨砖地面	石质地面	平方米	450	---	
		马赛克地面	平方米	58	---	
		大阶砖地面	平方米	52	---	
		彩釉砖地面	平方米	68	---	
		防潮砖地面	平方米	68	---	
		抛光耐磨砖（30×30厘米—50×50厘米）	平方米	73	---	
		抛光耐磨砖（60×30厘米）	平方米	76	---	
		抛光耐磨砖（50×50厘米—60×60厘米）	平方米	82	---	
		抛光耐磨砖（60×60厘米）	平方米	93	---	
		抛光耐磨砖（80×80厘米）	平方米	140	---	
		抛光耐磨砖（100×100厘米）	平方米	163	---	
	外墙条形砖水刷石		平方米	68	---	
	瓷片	瓷片（15×15厘米）	平方米	55	---	
		瓷片（20×30厘米）	平方米	85	---	
	石膏线		元/米	25	---	
	木线条		元/米	35	---	
	夹板、铝扣板、塑扣板		元/平方米	110	---	
	水管	镀锌管	4分	元/米	15	---
			6分	元/米	19	---
			1寸	元/米	23	---
			1.5寸	元/米	28	---
2寸			元/米	38	---	
2.5寸			元/米	44	---	
3寸			元/米	48	---	
PVC管		10寸	元/米	95	---	
		4分	元/米	5	---	
		6分	元/米	6	---	
		1寸	元/米	8	---	
		1.5寸	元/米	10	---	
		2寸	元/米	12	---	
		3寸	元/米	17	---	
	4寸	元/米	20	---		
	5寸	元/米	23	---		

项目	征收细则		单位	补偿标准	补偿备注	
电线		6 寸	元/米	27	---	
		8 寸	元/米	30	---	
		10 寸	元/米	35	---	
	铝芯线	4 平方毫米	元/米	1.3	---	
		6 平方毫米	元/米	1.7	---	
		8 平方毫米	元/米	2	---	
		12 平方毫米	元/米	2.8	---	
		16 平方毫米	元/米	3.8	---	
		25 平方毫米	元/米	6.5	---	
		35 平方毫米	元/米	8	---	
		铜芯线	1.5 平方毫米	元/米	1.7	---
			2.5 平方毫米	元/米	3.1	---
			4 平方毫米	元/米	3.5	---
			6 平方毫米	元/米	4.2	---
			10 平方毫米	元/米	8	---
	16 平方毫米		元/米	10.5	---	
	楼梯	铁梯		元/平方米	265	---
		不锈钢梯		元/平方米	400	---
栏杆	铁栏杆		元/平方米	95	---	
	不锈钢栏杆		元/平方米	160	---	
围栏	铁丝网围栏		元/平方米	14	---	
	竹、木片围栏		元/平方米	32	---	
	石棉瓦围栏		元/平方米	55	---	
	纱网围栏		元/平方米	40	---	
固定高柜			元/平方米	720	---	
灶头			元/平方米	330	---	
大理石灶台			元/平方米	430	---	
座厕			元/座	830	---	
浴缸			元/个	1200	---	
屏风			平方米	250	---	
洗手盆			元/个	120	---	
冲厕水箱			元/个	250	---	
洗面台			元/个	750	---	
移装费用	空调		元/台	200	---	
	家用热水器		元/台	100	---	

项目	征收细则	单位	补偿标准	补偿备注	
	太阳能热水器	元/台	500	---	
	空气能热水器	元/台	500	---	
	不锈钢储水罐	元/个	200	---	
	挖土方	含场土平整	元/立方米	10	---
		含石硬土	元/立方米	18	---
	混凝土	素混凝土	元/立方米	550	---
		钢筋混凝土	元/立方米	1100	---
	刮塑		元/平方米	12	---
	ICI 内墙涂料（含刮塑）		元/平方米	20	---
	二相照明电		元/户	400	---
	动力三相电		元/户	2000	---
	室内水电安装		平方米	44	---

附件 9 坟墓迁移补偿标准

类型	单位	补偿标准	补偿备注
坟墓（土）	元/座	1000	每增加一金坛增加 200 元
坟墓（小）	元/座	3000	碑面砖石砌筑（每增加一金坛增加 200 元）
坟墓（中）	元/座	4000	砖石砌筑，坟堂、坟身水泥批挡（每增加一金坛增加 200 元）
坟墓（大）	元/座	6500	砖石水泥砌筑，碑面由大理石或瓷片装饰，坟堂、坟身及四周水泥批挡抹光（每增加一金坛增加 200 元）