

韶关市政府采购

合同书 (工程类)

采购项目名称：龙仙当楼修缮项目

采购编号：SGWY2020-15

采购项目编号：440229-202011-F9125-0003



甲方：翁源县博物馆 统一社会信用代码：12440229455891161N

电话：0751-2872492 地址：翁源县龙仙镇建设一路684号-4

乙方：始兴县志源建筑工程有限公司 统一社会信用代码：914402227462940929

电话：0751-3336633 地址：始兴县兴平路南1巷3幢B102

采购项目名称：龙仙当楼修缮项目

采购编号：SGWY2020-15

采购项目编号：440229-202011-F9125-0003

根据龙仙当楼修缮项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：伍拾壹万壹仟肆佰壹拾叁元陆角叁分（¥511413.63元）人民币。

二、承包范围：工程清单范围内。

三、承包方式：单价合同

四、工期：工期总日历天数：90天。拟从2020年11月23日开始施工，至2021年2月23日竣工完成。

五、质量要求：本工程严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据，工程必须达到合格标准。如未达到合格标准，则按合同价款的1%向招标人返纳质量违约金。

六、安全文明施工要求：按国家、省市有关规定要求。

七、总包及分包规定：成交供应商以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包。

八、施工与变更：

1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

2、要坚持按要求施工，任何一方不得随意变更。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

2.1、施工中如发现有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.2、在施工中，如遇变更超出原标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，并由甲乙双方签订合同，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂



隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

九、双方的权利和义务

1、甲方负责施工质量与进度监督，乙方在施工过程中应按甲方要求，有序进行施工。

2、甲方负责按时支付工程款。

3、乙方负责按工程承包规定内容施工。在整个施工过程中，应严格执行有关施工规范及操作规程，做好安全防范措施。

4、乙方应保质保量，文明施工，按时完工。

5、乙方应当文明施工，乙方对工作人员做好安全培训工作，若在施工过程中，除甲方原因，乙方员工受到伤害或造成他人伤害的，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

十、保修期（含保修期服务要求）：保修期限按中华人民共和国国务院令第 279 号文《建设工程质量管理条例》规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由成交供应商负责。成交供应商在向采购人提交竣工验收报告时，应当向采购人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

十一、验收要求：工程竣工后，由采购方组织验收，按照国家相关验收标准执行，必须达到合格标准。验收不合格的，成交供应商必须无条件进行返工，所有费用由成交供应商负责。

十二、付款方式：

①本工程不支付施工预付款。

②工程完成 90% 时，支付合同总价 80%，工程竣工验收合格后于次月支付至合同总价的 97%。

③剩余 3% 为工程质量保证金，从工程竣工验收合格之日起满 1 年，经保修期满验收合格，若未发现任何重大质量问题，于次月付清余下的全部工程价款（不计息）。

十三、工程量增减调整方法：

①成交供应商的投标报价为中标价，即为签约合同价。

②若成交供应商投标报价汇总表中的合计报价与工程量清单中各相应分项造价不相符的，投标报价汇总表中的合计的造价不变，并按比例调整各分项工程的造价。

十四、违约责任与赔偿损失：

1、甲方应当按照合同约定支付合同价款，若逾期付款的，甲方按照银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

2、工程验收不合格的，乙方应当在与甲方约定的时间内重新无偿返工修理。

3、工程逾期未交付验收的，乙方按照银行同期贷款利率向甲方支付违约金。



十五、争端的解决：合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向项目所在地法院提起诉讼。

十六、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十七、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5) 成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济损失和法律责任，均由成交供应商负责。

6) 成交供应商应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

7) 为保证施工现场的环境卫生，成交供应商在本工程施工过程中，所有的车辆必须按采购人规定的行车路线行驶。

十八、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式 七 份，甲方 四 份，乙方 三 份。

甲方（盖章）：翁源县博物馆

代表：

签定地点：翁源县龙仙镇

签定日期：2020年11月22日

乙方（盖章）：始兴县志源建筑工程有限公司

代表：

签定日期：2020年11月22日

开户名称：始兴县志源建筑工程有限公司

银行帐号：44001627238050064562

开户行：中国建设银行股份有限公司始兴县支行

