

合同编号: ML-201116

龙仙当楼活化利用工程合同书

发包方(以下简称“甲方”): 翁源县博物馆

承包方(以下简称“乙方”): 韶关市美居装饰建材工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合龙仙当楼活化利用工程设计施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方的龙仙当楼活化利用工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下条款:

第一条 工程概况 1. 1 工程地点: 龙仙当楼内

1. 2 布展工程位置: 龙仙当楼二至五楼

1. 3 布展工程内容及做法: 详见设计图及造价书

1. 4 工程承包方式: 双方商定采取下列 包工包料 承包方式。

1. 5 工程期限 180 天, 开工日期暂定 2020 年 11 月 16 日(具体时间看龙仙当楼修缮工程进度安排), 竣工日期 2021 年 05 月 16 日。

1. 6 合同价款:

本合同工程总造价人民币 344818.15 元, 大写(人民币): 叁拾肆万肆仟捌佰壹拾捌元壹角伍分; (若要变更施工内容、变更材料, 工程造价按实际结算, 如没增加减少按招标控制价单价结算, 暂定价除外)。

第二条 甲方义务

2. 1 开工前, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内不需要的陈设品或将室内不易搬动的陈设展柜归堆、遮盖, 以不影响施工



为原则；

2.2 开工前将原有的不需要设备拆除；甲方免费提供施工期间的水、电。

2.3 甲方负责协调施工队与办公区域之间的关系；

2.4 禁止拆动室内承重结构。

2.5 施工期间甲方仍需部分使用该空间的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.6 参与工程质量和施工进度的监督，竣工验收。

第三条 乙方义务

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3.3 保护好原有室内的陈设品，并保证施工消防通道的畅通；

3.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

3.5 在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构等，否则应承担相应责任；

3.6 因乙方在施工中违反相关规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

3.7 合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

3.8 乙方施工时应按设计图施工，在不增减工程项目及工作内



容的前提下，除水电改造及代购主材外的乙方施工部分，结算造价不得超过预算造价的 10%，超出 10% 的部分，乙方自行承担。

第四条 工程变更

4.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担；

4.2 合同签订后，甲方工程减项超过总工程款 5% 以上时，须向乙方支付减项总额 10% 的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费；

4.3 甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目 100% 的工程款后方予以施工。

第五条 材料的提供

5.1 由乙方提供的材料、设备；乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

5.2 甲方如有需要确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采购费（材料款的



10%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货,以及因此延误工期,均由甲方承担责任;

第六条 工期延误

6.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗拒自然灾害;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

(4)甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

6.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、资料、不合符合需要而影响工程质量及进度,返工费用由甲方承担,工期顺延。

6.3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第七条 质量标准

7.1 双方约定本工程施工质量按下列第1项标准验收:

(1)、《GB50210—2001 建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2)、其它验收标准:

7.2 施工过程中双方对工程质量发生争议时:

(1)、由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承



担。

第八条 工程验收及维护

8.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后,未按时参加验收,乙方有权停工等待,由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

8.2 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应接到验收通知后七天内组织验收,过期视为认可。

8.3 工程验收合格并移交场馆,乙方向甲方办理相关移交手续,工程维护期为一年。

第九条 工程款支付方式

9.1 双方约定按以下方式支付工程款:

(1) 合同生效后,甲方按下以下的约定条款直接向乙方支付工程款:

第一次:施工完成工程量的70%,支付进度款,为合同总金额的50%;支付:¥170000元(拾柒万元)。

第二次:工程竣工通过验收,并完成结算后,按结算价支付剩余款项。



第十条 违约责任

10.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

10.2 未办理验收手续或未结清尾款而未移交,甲方提前使用或擅自动用工程成品的,工程视为合格,由此而造成损失的由甲方负责,并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

10.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方工程造价 5% 的违约金及其它损失。

10.4 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,所需修理费用由乙方承担,工期不予顺延。

第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,按下列方式解决:

(1) 依法向韶关市中级人民法院提起诉讼。

第十二条 几项具体规定

12.1 施工期间,甲方将施工场地钥匙 1 把,交给乙方保管。工程竣工验收后,甲方自行负责更换新锁。

12.2 施工期间,乙方每天的工作时间应遵守龙仙当楼周边环境管理要求。

第十三条 附则



13. 1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13. 2 本合同签订后工程不得转包。

13. 3 本合同一式 4 份，双方各执 2 份。

甲方（盖章）：

代表签字：

联系电话：



2020 年 11 月 16 日

乙方（盖章）：

代表签字：

联系电话：



2020 年 11 月 16 日

