
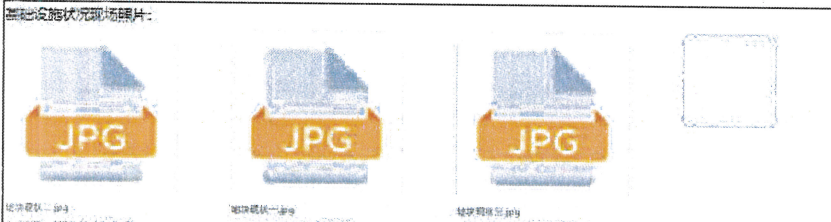
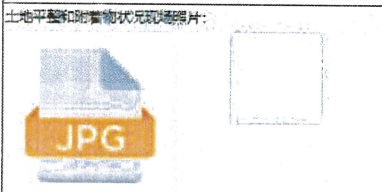
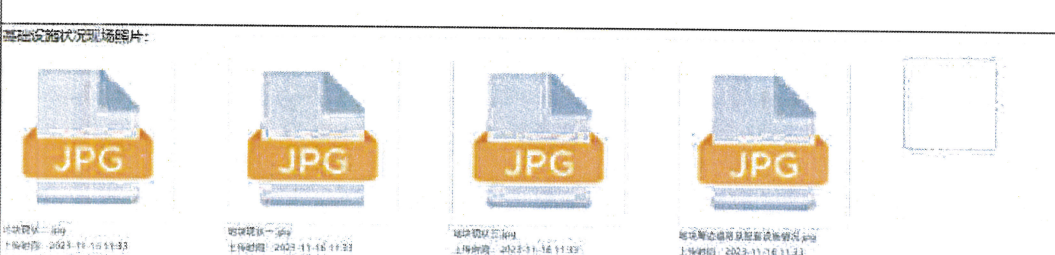


翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2023]011号)

翁地出让告字[2023]011号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2023013	宗地总面积:	1.098661公顷	宗地坐落:	翁源县黄圃镇电子产业园区A01-21地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于30且小于60
绿化率(%):	大于30且小于20	建筑限高(米):	小于50	建筑面积(m ²):	10986.61
主要土地用途:	工业用地	所在区域:			
用途别称:					
用途名称:	工业用地	面积(公顷):	1.098661	土地等级:	四级
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	140万元	估价报告备案号:	4404023BA0020
起始价:	280万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年12月07日 00时00分	挂牌结束时间:	2023年12月18日 15时05分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接入市政排污设施的排污管道;
备注:	土地平整和附着物现状照片:				
					
基础设施现状照片:					
					
宗地编号:	WY2023012	宗地总面积:	0.690042公顷	宗地坐落:	翁源县黄圃镇华业化工涂料城A-01-02地块
出让年限:	50年	容积率:	大于0.5且小于2	建筑密度(%):	大于30且小于50
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):		建筑面积(m ²):	13800.84
主要土地用途:	工业用地	所在区域:			
用途别称:					
用途名称:	工业用地	面积(公顷):	0.690042	土地等级:	三级
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	80万元	估价报告备案号:	4408623BA0580
起始价:	160万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年12月07日 00时00分	挂牌结束时间:	2023年12月18日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接入市政排污设施的排污管道;
备注:	出让宗地范围涉及场地平整、清理等工作所产生的费用由竞得人自行承担。				
土地平整和附着物现状照片:					
					
基础设施现状照片:					
					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年11月17日至2023年12月15日到广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址:https://yhtpt.sg.gov.cn)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年12月07日至2023年12月15日到广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址:https://yhtpt.sg.gov.cn)向我局提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2023年12月15日17时00分,经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年12月15日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址:https://yhtpt.sg.gov.cn)进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2023013号地块:2023年12月07日00时00分至2023年12月18日15时05分
WY2023012号地块:2023年12月07日00时00分至2023年12月18日15时00分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户:

联系地址:韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号
联系人:李生
联系电话:0751-2833663
开户单位:
开户银行:
开户账号:

翁源县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2023013	1.098661	工业用地		无			
WY2023012	0.690042	工业用地		无			