








翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2023]014号)

翁地出让告字[2023]014号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2023016	宗地总面积:	0.975759公顷	宗地坐落:	翁源县县城新区建设一路与龙仙大道交汇处F2-05-01地块
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于4	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	大于或等于25	建筑限高(米):		建筑面积(m ²):	39030.36
主要土地用途:	城镇住宅-普通商品住房	所在区域:	中心城区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
其他商服用地		0.097576		二级	
城镇住宅-普通商品住房		0.878183		一级	
投资强度:		保证金:	2600万元	估价报告备案号:	4602323BA0072
起始价:	5200万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2024年01月08日 00时00分	挂牌结束时间:	2024年01月17日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注:	土地平整和附着物状况现场照片:  地块现状影像叠加红线图.jpg 上传时间: 2023-12-18 17:16				
	基础设施状况现场照片:  地块现状二.jpg 上传时间: 2023-12-18 17:15				
	  地块现状道路现状图.jpg 上传时间: 2023-12-18 17:13				
	 地块现状一.jpg 上传时间: 2023-12-18 17:29				

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织 可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2023年12月19日 至 2024年01月15日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2024年01月08日 至 2024年01月15日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年01月15日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年01月15日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

WY2023016 号地块: 2024年01月08日 00时00分 至 2024年01月17日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号

联系人: 李生

联系电话: 0751-2833663

开户单位:

开户银行:

开户账号:

翁源县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2023016	0.975759	城镇住宅-普通商品住房		无			