**翁源县县域高中提升建设项目（翁源县新区中学建设项目）**

**设**

**计**

**任**

**务**

**书**

# 

# （一） 项目概况

## **1.1.项目名称**

翁源县县域高中提升建设项目（翁源县新区中学建设项目）。

## **1.2.项目位置**

本项目拟建用地位于韶关市翁源县龙翔大道旁 11-02 地块。

## **1.3.项目业主单位**

韶关市翁源县教育局。

## **1.4.项目背景**

为全面贯彻党的二十大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记重要讲话精神和全国教育大会精神，紧紧围绕“世界前列、全国一流、区域特色、示范引领”的现代化教育目标任务，扩大优质教育资源供给，推动教育高质量发展，提高教育发展平衡性和协调性，增强人民群众的获得感，办好人民满意的广东教育。为破解翁源县教育发展不平衡不充分的矛盾,扩大优质公办中小学学位供给,改善办学条件,夯实办学基础,全面提升教育质量,办好人民满意的教育。

## **1.5.项目建设目标和任务**

建设目标：解决当地普通高中教育资源紧缺，增加优质教育资源供给，完善教学和活动配套设施，保证教育教学质量的稳步提升和学校管理水平的不断提高。

本项目建成后，可满足名 3900 高中学生的学习生活需求。

建设任务：项目总建筑面积约 78309 ㎡，其中地上建筑面积 74247㎡，地下室建筑面积 4062 ㎡。

## **1.6.项目建设内容及规模**

根据项目规划用地面积约 300 亩，总建筑面积约 78309 ㎡，其中地上建筑面积 74247 ㎡，地下室建筑面积 4062 ㎡，配套道路约 1km。建设内容包括教学楼、图书艺术楼、实验楼、行政楼、学生宿舍、教师周转宿舍、食堂、体育馆、室外工程及配套道路等。项目建成后，可提供 78 个普通高中班，增加普通高中学位 3900 个。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **本项目建设内容及规模** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **序号** | **建筑名称** | **栋数** | **建筑面积**  **（**㎡） | **其中** | | **建筑高度（m)** | **层数** | **层高（m)** | **备注** |
| 地上 | 地下 |
| 1 | 教学楼 | 3 | 15453 | 15453 |  | 18 | 4 | 4.5 |  |
| 2 | 图书艺术楼 | 1 | 8982 | 6482 | 2500 | 18 | 4 | 4.5 |  |
| 3 | 实验楼 | 2 | 3350 | 3350 |  | 18 | 4 | 4.5 |  |
| 4 | 行政楼 | 1 | 4273 | 2711 | 1562 | 20 | 5 | 4 |  |
| 5 | 学生宿舍 | 5 | 25025 | 22750 |  | 20 | 5 | 4 | 架空层2275㎡ |
| 6 | 教师公寓 | 1 | 5016 | 4560 |  | 20 | 5 | 4 | 架空层456㎡ |
| 7 | 食堂 | 2 | 6625 | 6625 |  | 10 | 2 | 5 |  |
| 8 | 体育馆 | 1 | 6832 | 6832 |  | 24 | 3 | 8 |  |
| 9 | 后勤及附属用房 |  | 1553 | 1553 |  |  |  |  |  |
| 10 | 风雨连廊 |  | 1200 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 配套道路 | 配套道路翁山大道 600m，宽40 米; 兰韵大道 400m，宽 30m | | | | | | | |
| 12 | 室外工程 | 含室外运动场地、升旗台、校门、校内广场、道路、校园公共绿地等 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要经济技术指标表** | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | **规模** | **备注** |
| 1 | 规划用地面积 | 亩 | 300 |  |
| 2 | 总建筑面积 | ㎡ | 78309 |  |
| 3 | 地上建筑面积 | ㎡ | 74247 | 其中架空层 2731 ㎡，风雨连廊 1200 ㎡ |
| 4 | 地下建筑面积 | ㎡ | 4062 |  |
| 5 | 计算容积率建筑面积 | ㎡ | 70315 |  |
| 6 | 基底面积 | ㎡ | 30000 |  |
| 7 | 容积率 | - | 0.35 |  |
| 8 | 建筑密度 | % | 15.00% |  |
| 9 | 绿地率 | % | 40.00% |  |
| 10 | 室外运动场地合计 | ㎡ | 25600 |  |
| 11 | 道路广场 | ㎡ | 65000 |  |
| 12 | 绿地 | ㎡ | 80000 |  |
| 13 | 项目总投资 | 万元 | 65409 |  |
| 14 | 工程费用 | 万元 | 40183 |  |
| 15 | 工程建设其他费用 | 万元 | 19778 | 含土地费15000万元 |
| 16 | 预备费 | 万元 | 2248 |  |
| 17 | 设备费 | 万元 | 3200 |  |
| 18 | 设置班级数量 | 个 | 78 |  |
| 19 | 增加学位数量 | 个 | 3900 | 普通高中学位 |

## **1.7.设计依据**

（1）建设单位提交的基础资料等；

（2）包括但不限于现行的有关建筑工程、规划、环保、地下人防、消防、供电、市政设施等方面的法律法规、规范标准:

1. 《工程建设标准强制性条文——房屋建筑部分》（2013 版）
2. 《广东省义务教育标准化学校建设标准》
3. 《中小学校建筑设计规范》（GB50099-2011）
4. 《中小学校体育设施技术规程》（JGJ/T280-2012）
5. 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
6. 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
7. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018 版））；
8. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）
9. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；
10. 《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）
11. 《教育建筑电气设计规范》（JGJ310-2013）
12. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
13. 《城市普通中小学校校舍建设标准》（建标〔2002〕102 号）；
14. 《宿舍建筑设计规范》（JGJ36-2016）
15. 《汽车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
16. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067-2014）
17. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010（2016 版））
18. 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）；
19. 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T15-83-2017）
20. 《普通中小学校建设标准（2015年）》（征求意见稿）；
21. 《中小学校设计规范（GB50099-2011）》；
22. 教育部关于印发《中小学实验室规程》的通知
23. 《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；
24. 广东省标准《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJT 15-150-2018）
25. 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378－2019）

上述规范、标准如有更新，请按照最新的版本进行设计。按照国家、行业以及现行的标准、规程、规范、技术条例进行设计，运用标准设计成果，严格掌握设计标准，控制工程造价。

严格执行国家现行的强制性条文，且应为其最新版本。

## **1.8.项目设计范围**

本项目用地红线内（含代征用地）及红线外（管线）所涉及建设内容的全部设计工作。完成翁源县县域高中提升建设项目（翁源县新区中学建设项目），含方案图阶段、初步设计阶段、概算书、绿建、及施工图阶段。方案阶段需经招标人确定；初步设计需组织专家评审；通过施工图审查、概算评审。设计方案应体现以人为本、品质提升及使用安全的原则，要求合理、科学地考虑平面布局与动线，充分考虑师生使用方便，适用、实用的设计原则。

**（二） 设计原则及设计内容**

设计单位应当按照《广东省建设工程勘察设计管理条例》和相关标准开展勘察设计工作，应当建立和健全设计质量保证体系，建立完善的设计文件的内部审查制度，加强设计全过程的质量控制，明确各阶段的责任人。

## **2.1设计原则**

### **2.1.1限额设计原则**

设计单位应按照政府固定资产投资，坚持估算控制概算、概算控制预算、预算控制决算的原则，执行相关标准做好限额设计。

应做到初步设计成果的编制提交要与初步设计概算的编制提交同步进行，施工图设计成果的编制提交要与施工图预算的编制提交同步进行，做到项目立项和可行性研究报告批复的建设事项与勘察设计成果及项目概（预）算编制事项应相互统一。

### 初步设计概算不超过立项批复相应投资估算，施工图设计预算不得超过经批准的初步设计概算中相应的建安工程费。

### **2.1.2满足规范标准原则**

应参考相关规范的要求，并满足现行国家相关设计的规范标准的要求及设计行业相关技术规范条文的要求，严格执行国家工程建设标准强制性条文。

### **2.1.3绿色生态原则**

韶关市属亚热带季风气候。规划与建筑设计应充分考虑韶关市的气候特征，充分利用自然通风，合理控制直接照射室内的阳光，体现生态思想和节能观念。同时设计要体现可持续发展的理念。

### **2.1.4经济合理，符合教育现代化、绿色美观原则**

在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中需要定量分析的设计内容，应通过计算，以力求各阶段设计成果能充分体现设计优化的原则，建筑风格、布局等应充分考虑符合教育现代化、绿色美观原则。

## **2.2设计内容**

设计内容包括但不限于以下内容：

（1）方案设计及估算：根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版），同时根据专家评审意见及使用业主和相关职能部门提出的修改意见，对发包人选定的设计方案进行修改和完善。

（2）初步设计及概算：根据方案阶段确认的设计方案进行初步设计及概算的编制，并提交专家评审，配合评审意见进行修改完善至取得初步设计通过的批复。

（3）施工图设计：包含建筑设计（含绿色建筑及节能设计）、结构设计、电气设计、弱电智能化设计、给排水设计、消防工程设计、防雷工程设计、空调通风设计、园林景观设计、人防工程设计等项目相关的施工图设计内容，并配合完成施工图审查通过。

设计全过程的各阶段各专业的具体设计内容和界面划分以及报批报审配合等服务工作按设计合同。

**（三） 设计要求**

## **3.1设计总体要求**

设计单位遵循现行法律法规和规范标准，根据项目可行性研究报告和业主需求书，按照韶关市建设相关设计管理要求进行设计工作。项目立项及可行性研究报告批复的建设事项、内容、标准和要求，应与初步设计成果、施工图设计成果以及概（预）算编制的事项、内容等要相统一。

## **3.2设计工作要求**

各阶段的设计工作除遵照设计合同、业主需求书、现行法律法规和规范标准、政府有关部门的规定和审批意见的有关规定等外，还需要做到招标人提出的相关设计要求。

### **3.2.1规划设计要求**

校园规划设计体现翁源兰韵的特色，提高规划的科学性和前瞻性，整体提升空间立体性、平面协调性、风貌整体性和文脉延续性。要求设计单位把竖向设计和管线规划平衡设计落实在方案深化设计阶段。

停车场应按有关部门的规定比例建设充电设施或预留充电设施接口。

### **3.2.3其它设计要求**

1.幕墙设计：如项目存在幕墙工程专项设计，须进行技术方案分析。

2.建筑节能新技术的应用及设计：进行技术方案分析。

3.管线综合平衡设计：各种专业设备、系统的管线在建筑物内、外的路由平衡设计(要求小管线、线槽做穿梁设计)，进行技术方案分析。

4.无障碍设计：无障碍设施建设应符合相关规范的设计要求，各类活动场地和场室要方便乘轮椅者到达和使用。

5.建筑机电抗震设计：依据《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）的规定，抗震设计烈度为6度及6度以上地区的建筑机电工程必须进行抗震设计。

# **（四 ）设计成果提交要求**

**4.1通用要求**

一、设计成果文件要求齐全、完整，内容、深度应符合规定，文字说明、图纸要准确清晰,各阶段设计应达到中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》设计阶段深度。

二、凡是涉及到报批报建图纸文件，均需要按专业主管部门的报审要求，按时报送，并负责通过审批。

## **4.2设计成果及要求**

**1.成果内容**

(1)方案阶段：根据招标人确定的方案，出具设计说明、方案设计图及估算表；

(2)初步设计阶段：根据方案设计图出具初步设计图纸及概算，并组织专家评审；初步设计及概算文件提交建设单位，配合进行第三方审查意见的修改完善；

(3)施工图阶段：按初步设计图纸及专家评审意见深化设计图纸，出具施工图，并通过施工图审查单位审查；

**2.成果清单**

设计单位按以下要求向业主提交纸质文件，并提供电子版文件。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 成果及文件名称 | 份数 | 备注 |
| 1 | 方案设计图 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |
| 2 | 概算书 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |
| 3 | 初步设计 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |
| 4 | 施工图设计 | 按合同约定 | 电子版资料一份 |

注：施工图除包括图纸、说明书等纸质文件外，还包括全套图纸的CAD图光盘。

**3.设计进度周期拟计划安排**

（1）项目启动（签订合同）后20个日历天完成方案设计图，提交方案技术审查评审；并在10个工作日内根据评审意见修改方案设计，进行提交规划报建；

（2）方案评审通过后45个日历天初步设计文件及概算书，并在10个日历天组织专家评审，并在10个日历天内按专家意见修改初步设计文件及概算书。

(3)初步设计文件及概算审核完后45个日历天完成施工设计，提交第三方审图单位进行施工图审查；15个日历天通过施工图审查，取得施工图设计文件审查合格书。

(4)施工图审查单位通过5个日历天完成施工图设计文件成果提交。

注：原则上设计单位总设计周期应配合业主需求的建议设计周期。如特殊原因时间有所调整，以业主确认的最终时间为准。

**4.3施工阶段及验收配合工作**

1.配合开展前期报建报批、方案审查、设计图纸评审、概算评审、施工图审查及备案（含节能、绿建、人防）、消防审查，以及从开工至项目竣工验收的现场服务、配合完成工程验收；在项目各阶段满足建设单位报批各种手续的要求，分阶段提供所需的设计文件；

2.海绵城市建设要求：满足规划设计条件和当地水务主管部门要求；

3.配合完成绿色建筑要求：满足规划设计条件和当地相关主管部门要求；

4.负责设计文件的技术交底并参与图纸会审。

**4.4限额设计专篇**

1、本工程项目投资必须按照建设单位及相关行政主管部门要求的投资限额要求严格控制。建设单位据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计单位应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计单位应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要目标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计单位应在设计进展过程中及阶段设计完成时，及时对已经完成的图纸内容进行估价，并与限额设计指标进行比较，使设计满足限额设计指标的要求。

4、设计预算超过限额，应配合建设单位要求无偿重新调整或修改设计直至满足限额要求。