



翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]001号)

翁地出让告字[2024]001号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2024001	宗地总面积:	5.333679公顷	宗地坐落:	翁源县华彩新材料产业集聚区WY0101-25-01地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8	建筑密度(%):	大于或等于30且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于10且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m ²):	42669.43
主要土地用途:	工业用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称	面积(公顷)		土地等级		
工业用地	5.333679		四级		
投资强度:	7500万元/公顷	保证金:	800万元	估价报告备案号:	4406424BA0003
起始价:	1600万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年01月31日 00时00分	挂牌结束时间:	2024年02月09日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电道路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注:					
土地平整和附着物状况现场照片:					
基础设施状况现场照片:					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2024年01月11日至2024年02月07日到广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>)获取挂牌出让文件。五、申请人可于2024年01月31日至2024年02月07日到广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年02月07日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年02月07日17时00分前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>)进行。各地块挂牌时间分别为:

WY2024001号地块:2024年01月31日00时00分至2024年02月09日15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号

联系人:李生

联系电话:0751-2833663

开户单位:

开户银行:

开户账号:

翁源县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监督号	合同状态
WY2024001	5.333679	工业用地		无			