

韶关市翁源县 2024 年度土地征收成片开发方案 (第一批) (公示草案)

一、编制依据

依据《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》(自然资规〔2023〕7号)和《广东省自然资源厅关于规范土地征收成片开发工作的通知》(粤自然资发〔2021〕20号)等相关文件,韶关市翁源县人民政府组织编制了《韶关市翁源县 2024 年度土地征收成片开发方案(第一批)(公示草案)》(以下简称“本方案”)。

二、基本情况

本次土地征收成片开发范围划定 8 个片区,分别是坝仔镇蓝河村武深高速南侧片区、官渡镇新跃村委西侧片区、江尾镇红岭钨矿片区、龙仙镇南侧片区、龙仙镇长潭村 S341 北侧片区、铁龙林场龙集村 G106 东侧片区、翁城镇电源电子基地片区、翁城镇明星村委东侧片区,总面积 80.9305 公顷,片区内共涉及 10 个拟征收地块,拟征收面积 48.5652 公顷,占成片开发范围的 60.01%。

表 1 翁源县 2024 年度成片开发方案第一批成片开发情况

片区编号	片区名称	片区面积(公顷)	涉及拟征收地块情况			
			项目名称	拟征收地块编号	拟征收地块面积(公顷)	拟征收地块比例(%)
PQ01	坝仔镇蓝河村武深高速南侧片区	1.7302	兰花交易市场	NZ01	1.7302	2.14

片区编号	片区名称	片区面积 (公顷)	涉及拟征收地块情况			
			项目名称	拟征收 地块编 号	拟征收地 块面积 (公顷)	拟征收 地块比 例 (%)
PQ02	官渡镇新跃村委 西侧片区	0.5456	安和混凝土项目	NZ02	0.5456	0.67
PQ03	江尾镇红岭钨矿 片区	7.0551	红岭钨矿 6000t/d 采 选扩建项目	NZ03	7.0551	8.72
PQ04	龙仙镇南侧片区	39.9657	东华山风景区文旅提 升工程 1	NZ04	7.6004	9.39
PQ05	龙仙镇长潭村 S341 北侧片区	3.2378	中康康养度假湾	NZ05	3.2378	4.00
PQ06	铁龙林场龙集村 G106 东侧片区	0.6518	华盛低品矿生物浸出 项目	NZ06	0.6518	0.81
PQ07	翁城镇电源电子 基地片区	27.2242	嘉立创	NZ07	9.064	11.20
			万洋地块五	NZ08	17.7027	21.87
			万洋招商中心补缺	NZ09	0.4575	0.57
PQ08	翁城镇明星村委 东侧片区	0.5201	翁城音乐交流中心 1	NZ10	0.5201	0.64
总计		80.9305	总计		48.5652	60.01

三、成片开发条件分析

(一) 必要性分析

本次成片开发是落实《翁源县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》规划定位的需要，是建设韶关北部对接大湾区产业平台，提高土地利用效率与效益，促进社会经济可持续发展的需要。

(二) 合规性分析

成片开发地块不涉及永久基本农田和生态保护红线，片区内公益性用地比例在 40%以上。本次土地征收成片开发方案符合国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划和专项规划，做到了保护耕地、节约集约用地、保护生态环境，能够促进经

济社会可持续发展。

四、拟安排项目及实施计划

本方案拟安排实施项目面积 48.5652 公顷，结合规划建设计划、被征地单位意愿、征地资金情况、土地审批信息情况等因素，综合分析论证后制定拟建项目开发时序为 2025 年至 2027 年。

表 2 开发时序和年度实施计划一览表

片区名称	项目名称	土地用途	拟征收面积 (公顷)	开发时序
坝仔镇蓝河村武深高速南侧片区	兰花交易市场	商业用地	1.7302	2025 年
官渡镇新跃村委西侧片区	安和混凝土项目	工业用地	0.5456	2025 年
江尾镇红岭钨矿片区	红岭钨矿 6000t/d 采选扩建项目	工业用地	7.0551	2025 年
龙仙镇南侧片区	东华山风景区文旅提升工程 1	商业用地	7.6004	2026 年
龙仙镇长潭村 S341 北侧片区	中康康养度假湾	商业用地	3.2378	2026 年
铁龙林场龙集村 G106 东侧片区	华盛低品矿生物浸出项目	工业用地	0.6518	2026 年
翁城镇电源电子基地片区	嘉立创	工业用地	9.0640	2026 年
	万洋地块五	工业用地	17.7027	2027 年
	万洋招商中心补缺	工业用地	0.4575	2026 年
翁城镇明星村委东侧片区	翁城音乐交流中心 1	商业用地	0.5201	2025 年
总计			48.5652	——

五、公益性用地情况

本方案公益性用地总面积 32.3751 公顷，占总用地比例 40.00%。本方案符合《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7 号）中基础设施、公共

服务设施以及其他公益性用地比例一般不低于 40%的要求。

六、综合效益评价

（一）土地利用效益评估

本次土地征收成片开发建设主要是工业项目、商业服务业项目，严格落实土地节约集约利用政策，通过合理安排用地规模、结构和布局，积极挖潜存量用地，优化土地结构布局，有效改善城市人居环境，提高土地节约集约利用水平，提升土地利用综合效益。

（二）经济效益评估

通过成片开发建设，各个项目的实施能够推动产业建设，加快产业优化升级，促进产城融合发展，进一步完善产业结构，形成优势互补，规模效应进一步突显。

（三）社会效益评估

本次土地征收成片开发能完善基础设施和公共服务设施建设，保障成片开发范围设施配套建设需求，推进成片开发项目安排，而且能为当地社会直接增加就业机会，带动该产业上下游企业的发展，极大地缓解了就业和再就业的矛盾，提高当地居民收入水平。

（四）生态效益评估

本次土地征收成片开发范围不涉及永久基本农田、自然保

护区、森林公园、地质公园、列入省级以上保护名录的野生动植物栖息地、水源保护区核心区、蓄滞洪区、地质灾害易发区等相关区域，产业基本不涉及高污染、高能耗危险品、易燃易爆品项目，建设过程中，将严格按照国家有关建设项目环保管理规定。综合考虑本次土地征收成片开发方案对生态环境影响小。

七、结论

综上所述，《韶关市翁源县 2024 年度土地征收成片开发方案（第一批）》符合《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）和《广东省自然资源厅关于规范土地征收成片开发工作的通知》（粤自然资发〔2021〕20号）等政策要求。

韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

01 成片开发范围位置示意图

坝仔镇蓝河村武深高速南侧片区



图例

- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

01 成片开发范围位置示意图

官渡镇新跃村委西侧片区



图例

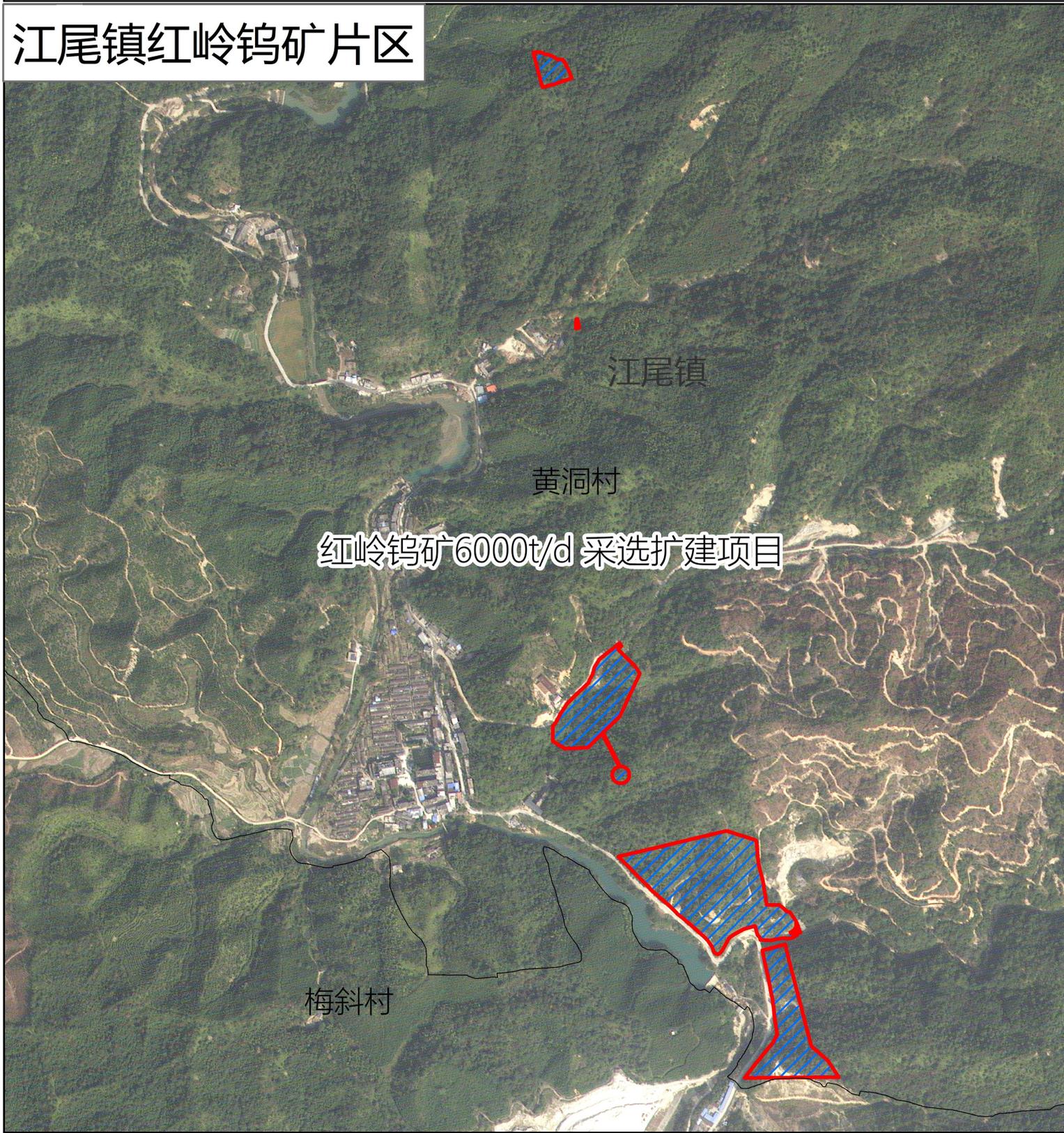
- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

01 成片开发范围位置示意图

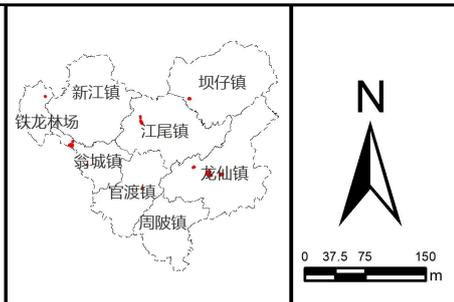
江尾镇红岭钨矿片区



红岭钨矿6000t/d 采选扩建项目

图例

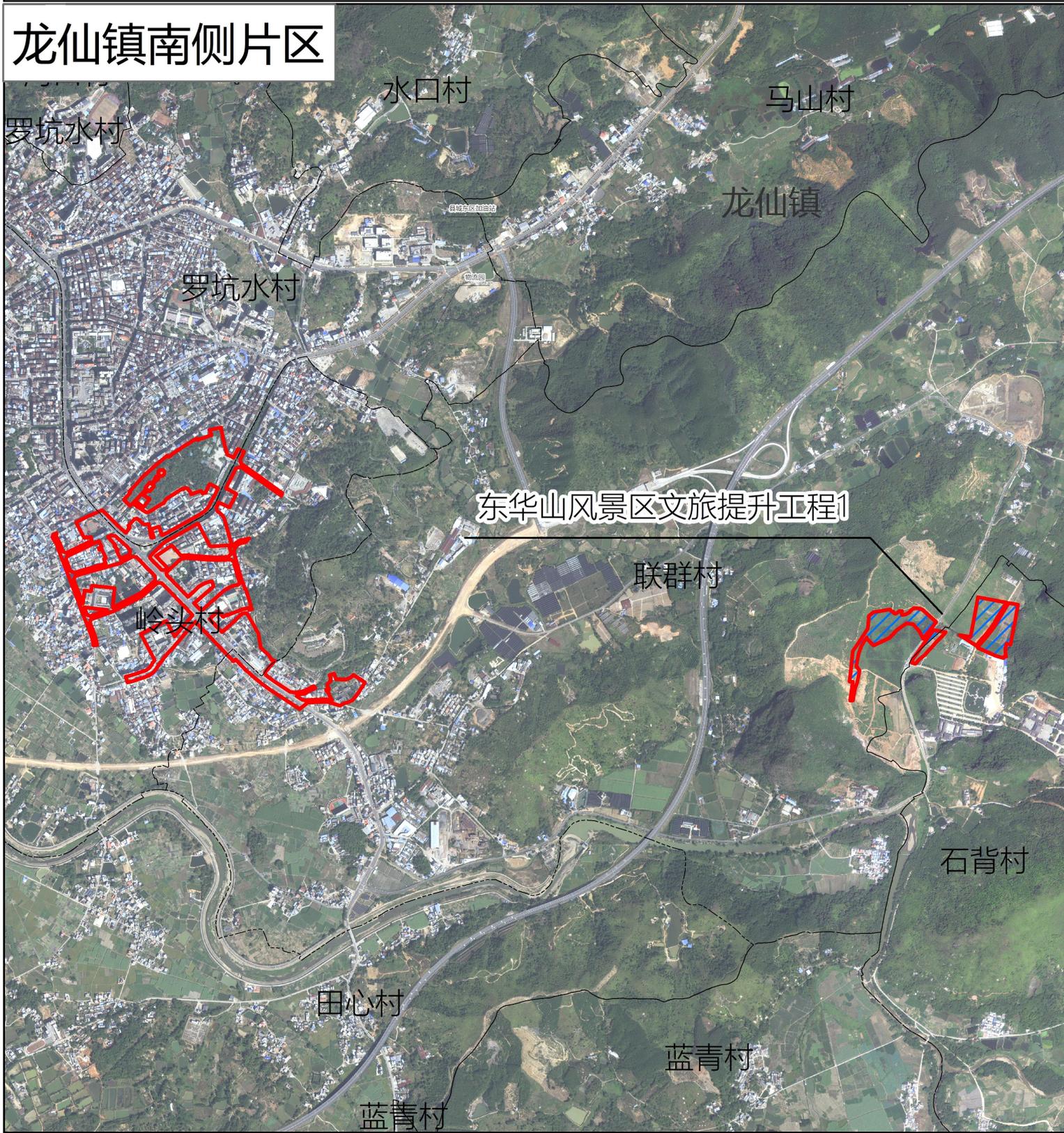
- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

01 成片开发范围位置示意图

龙仙镇南侧片区



图例

- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

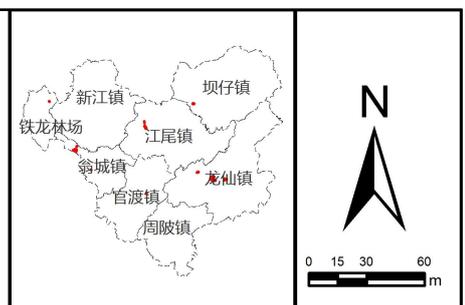
01 成片开发范围位置示意图

龙仙镇长潭村S341北侧片区



图例

- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

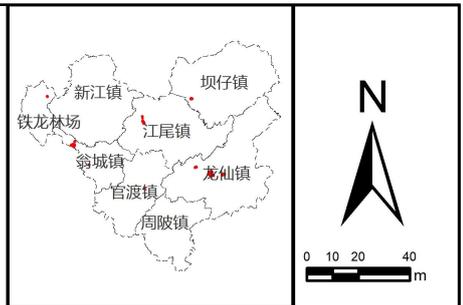
01 成片开发范围位置示意图

铁龙林场龙集村G106东侧片区



图例

- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

01 成片开发范围位置示意图

翁城镇电源电子基地片区



图例

- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块



韶关市翁源县2024年度土地征收成片开发方案（第一批）

01 成片开发范围位置示意图

翁城镇明星村委东侧片区



图例

- 镇界
- 村界
- 成片开发范围
- 拟征收地块

