

广东（翁源）创新原料药科技产业园

广东省药品监管综合改革先行区

广东创新原料药产业高地

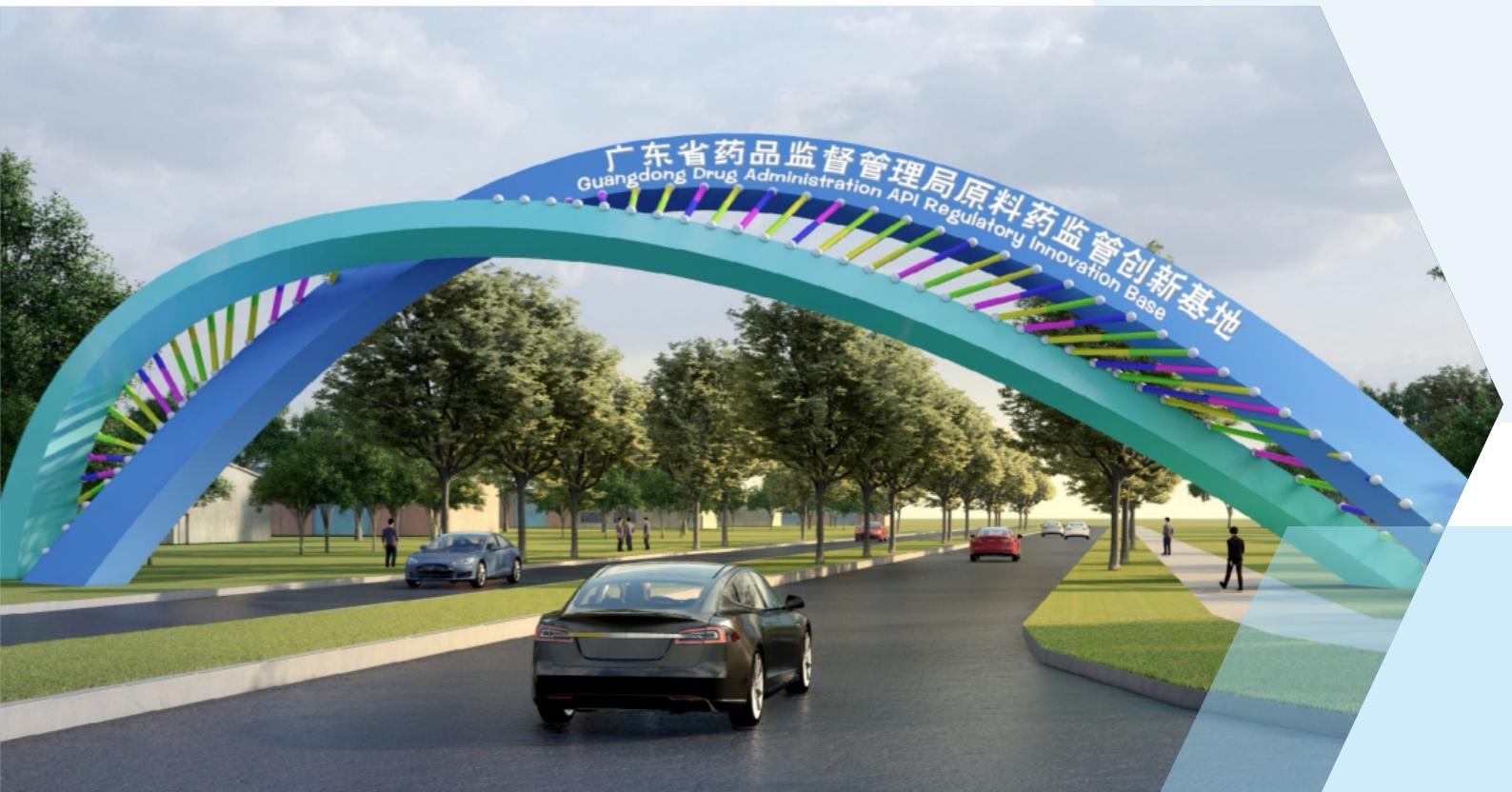


欢迎关注 投资翁源微信公众号

广东（翁源）创新原料药科技产业园

📍 翁源县招商引资工作总指挥部办公室

📞 0751-2815 822 0751-2888 399



兰韵翁源

投资指南
INVESTMENT MANUAL

CATALOG
目 录

- 01 翁源概况 01-02
- 02 区位交通 03-04
- 03 园区简介 05-13
- 04 营商环境 14-20

高质量发展 制造业当家



广东（翁源）创新原料药科技产业园效果图

INVESTMENT

翁源概况

WENG YUAN GAI KUANG

翁源，位于广东省韶关市东南部，总人口约42万人，总面积2175平方公里，因其处于北江支流滃江之源而得名。翁源，历史悠久，文化深厚，拥有丰富的农旅资源。翁源拥有中国兰花之乡、中国三华李之乡、中国九仙桃之乡、全国休闲农业与乡村旅游示范县等荣誉称号。翁源县内拥有4A级东华山风景区、3A级湖心坝客家群楼等多个A级景区享誉岭南。



广东翁源经济开发区

广东翁源经济开发区于1992年经广东省人民政府批准成立，位于翁源县翁城镇，面积405.61公顷。2016年4月经省批准，在开发区现有范围内设立省级产业转移园，享受省级转移园的相关优惠政策，是产业聚化发展、低成本扩张的理想宝地。



一区多园

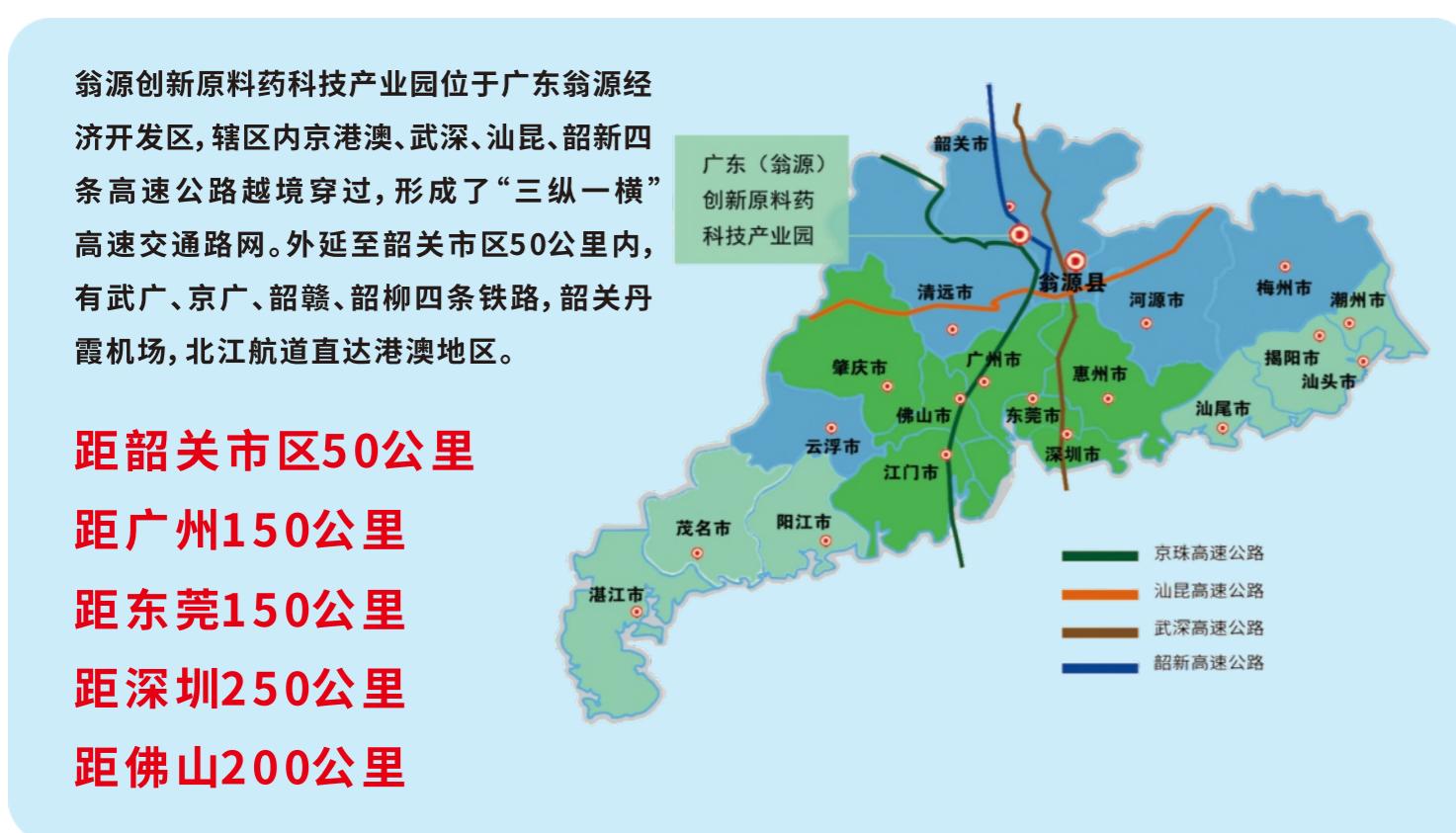
广东翁源经济开发区实行“一区多园”管理模式，现有华彩新材料产业园、创新原料药科技产业园、铁龙绿色循环利用产业园、新能源循环经济产业园、电源电子产业园、商务中心区等多个专业园区。



区位交通 QU WEI JIAO TONG



翁源地处大湾区辐射内陆的枢纽位置和黄金通道，坐拥“三纵一横”高速交通网络，京港澳、汕昆、武深、韶新高速公路贯穿境内，全县共有11个高速公路出入口，占韶关总高速里程的20%。



三纵一横



翁源县是韶关对接融入粤港澳大湾区的“桥头堡”，空间区位优势明显。抢抓融入粤港澳大湾区、深圳先行示范区“双区”建设的重大历史机遇，争当北部生态发展区高质量发展示范县。

十四五规划中规划建设的厦昆高铁，将会经过翁源境内，并计划在创新原料药科技产业园附近设点。

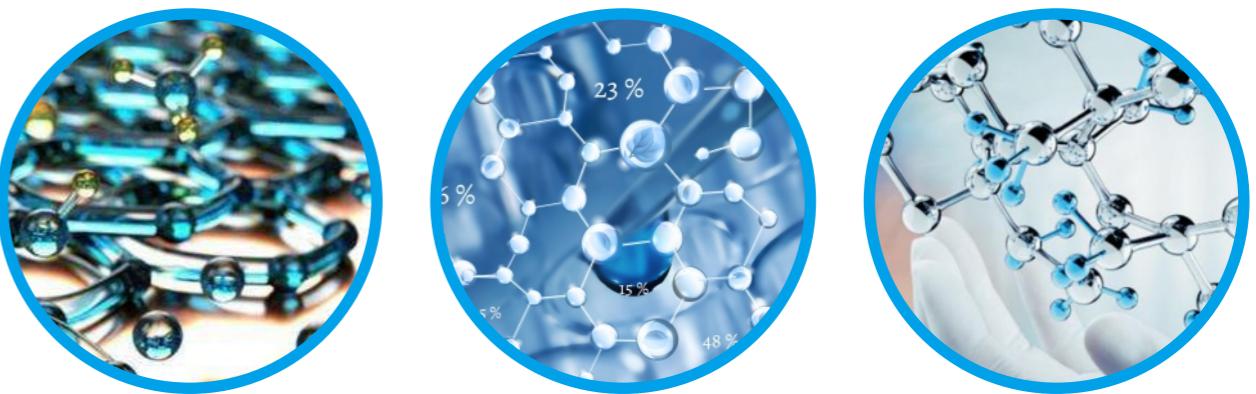
广东（翁源）创新原料药科技产业园

园区位于翁城镇和新江镇交界处，交通便利，在3公里范围内有3个高速公路出入口。

园区总规划面积5000亩，拥有全省稀缺的三类工业用地，园区重点发展价值较高的特色原料药及专利原料药，鼓励发展化学药创新药、化学药改良型创新药等。

当前已引进一品红等企业。

翁源县将把创新原料药产业当作刺破翁源发展天穹的利剑，举全县之力建设创新原料药科技产业园，全力以赴将其打造成为产值超500亿元的专业园区，**致力于打造广东省药品监管综合改革先行区和广东创新原料药产业高地。**



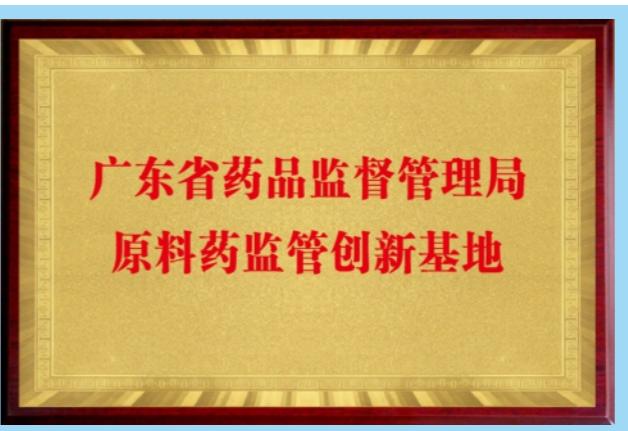
建设背景

JIAN SHE BEI JING

- 发展生物医药产业符合省市培育发展战略性支柱产业和新兴产业的战略定位
- 翁源县具有打造生物医药产业集群的基础和优势



- ★ 为深入贯彻落实省委、省政府和市委、市政府关于发展生物医药战略性新兴产业有关部署要求,翁源县在广东翁源经济开发区规划5000亩用地建设广东(翁源)创新原料药科技产业园,致力于打造广东省药品监管综合改革先行区和广东创新原料药产业高地。
- ★ 生医药健康产业是广东省培育发展的战略性支柱产业,也是韶关市计划打造的3个千亿级重点产业之一。2020年,省药监局与韶关签订《广东省药品监督管理局韶关市人民政府促进生物医药创新发展合作框架协议》。
- ★ 2021-2022年,韶关市出台了《韶关市培育发展战略性支柱产业集群和战略性新兴产业集群实施方案(2021-2025年)》、《韶关市人民政府关于印发韶关市促进生物医药产业发展若干措施(试行)的通知》等一系列支持政策,明确生物医药产业是韶关培育发展的战略性新兴产业之一。



2023年2月,韶关市高质量发展招商大会现场,举行了“广东省药品监督管理局原料药监管创新基地”授牌仪式,由省药品监督管理局向韶关市授牌。

原料药监管创新基地牌匾,含金量高、政策性强,这是对韶关生物医药产业发展的充分肯定和大力支持,也为广大医药企业提供了广阔发展平台,必将有力推动韶关市医药产业向高端攀升、实现创新发展。

★ 翁源被纳入(广东)自贸试验区韶关联动发展区

2022年6月翁源被纳入(广东)自贸试验区韶关联动发展区,列为承接粤港澳大湾区生物医药与大健康等产业有序转移主平台,着力集聚一切政策资源、创新资源、人才资源打造生物医药产业集群。未来的发展就是复制推广南沙、前海蛇口和横琴片区的改革创新成果,推动联动发展区与广东自贸试验区开展政策联动、产业联动、创新联动等。这对韶关市和翁源县产业发展将是一个利好机会。

区域范围

- 涵盖:韶关高新区核心片区,翁源片区,新丰片区。

基本思路

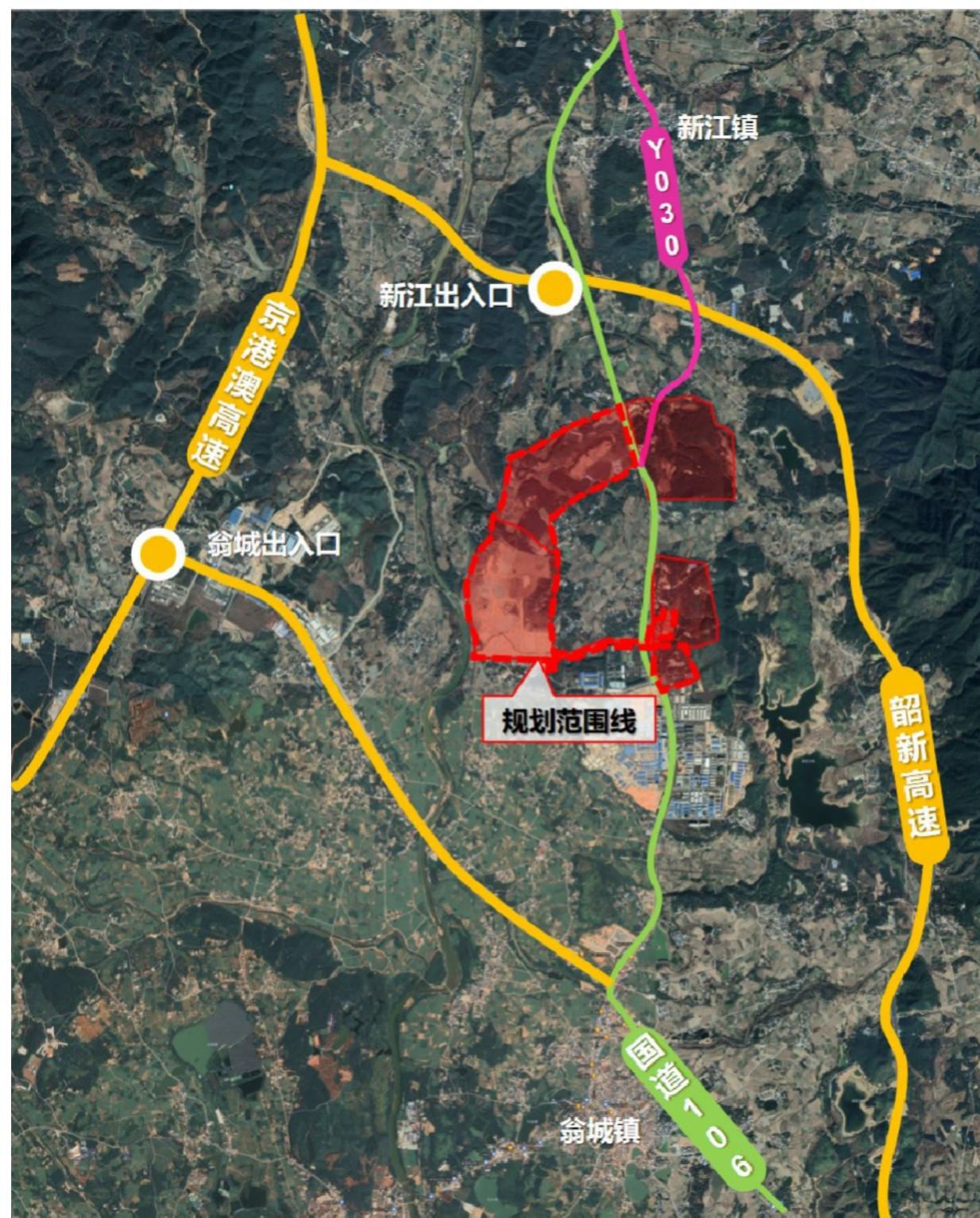
- 与南沙片区在大数据和高端装备制造业等领域开展合作。
- 加强与前海蛇口片区在金融领域联动发展。
- 对接横琴片区高端医疗健康和旅游等产业。

主要任务

- 以清单形式制定负面清单,自贸试验区改革经验向全省复制推广。
- 推动联动发展区与广东自贸试验区联动发展,促进规则衔接,建立健全联动发展机制,实现“统一协调、统一规划、统一管理、统一服务”。
- 打造营商环境高地,促进联动发展区与广东自贸试验区“一区多片”联动发展。
- 发挥联动发展区辐射带动作用,提升区域综合竞争力。

园区规划

广东（翁源）创新原料药科技产业园卫星图

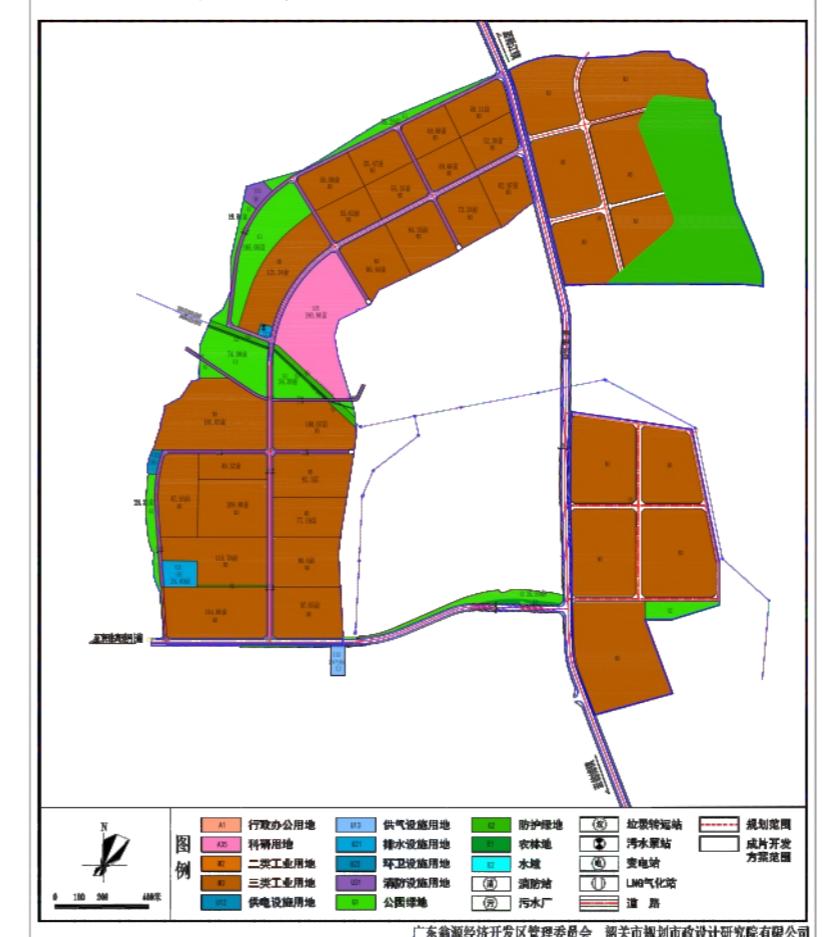


园区位于翁城镇与新江镇的交界地带，总规划面积约5000亩，属三类工业用地。



● 项目施工中

广东（翁源）创新原料药科技产业园规划图



● 一品红企业效果图

根据《韶关高新区生物医药产业创新园产业发展规划（2023-2028年）》，本园区的产业发展方向为以原料药产业为主，带动其他子产业发展的“1+X”产业格局。

INVESTMENT

配套完善

广东翁源经济开发区基础设施配套完善，建有消防救援中心、大型仓储物流配送公司、污水处理厂、翁源县第二人民医院，以及10万平方米园区职工周转房、4万平方米园区仓储区，能满足一切生产需求。



商住配套区是翁源实施“产城融合”的核心区，主要功能是为园区企业提供商住、金融、医疗、教育、应急救援等生产生活配套。



商务中心，总规划面积1541亩，现已投入使用的配套设施有厚源大厦（开发区管委会、厚源指挥部办公区）、应急救援基地、翁源县第二人民医院。

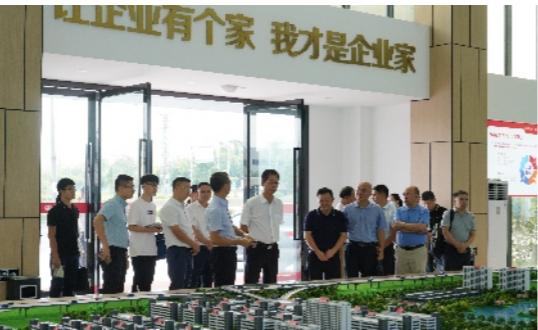
正在建设的配套项目有园区配套公寓楼3栋（可提供700套公寓）及商业区和规划建设污水处理厂（日处理量9000吨）、公共服务平台、星级酒店、广源实训基地、幼儿园、小学等。

营商环境

YING SHANG HUAN JING

INVESTMENT

2022年3月，翁源县召开“优化营商环境年”动员大会，县委书记高忠同志在会上表态，举全县之力打造广东乃至全国县级最优营商环境，让企业家乃至小商小贩在翁源工作和生活都有很强的归属感和幸福感。



**2021年、2022年分别为企业兑现了政策奖励资金逾1389万元、1554万元。
2023年兑现奖励的资金逾1440万元**



为了加强政企交流，翁源县从2022年5月份开始常态化开展“兰韵翁企·优化营商环境”系列主题沙龙活动，县领导、县有关单位主要负责同志都亲临现场，倾听企业诉求，积极协调解决各企业项目在生产、建设过程中存在的困难和问题。

另外，翁源县在工程建设项目审批、不动产登记、企业开办等高频事项已实现“一站式”服务，企业开办全流程办理时限压缩至0.5个工作日。

韶关市促进生物医药产业发展若干措施（摘要）

鼓励企业的新药品种创制及产业化

对落户韶关市、以韶关市企业为申报主体申报临床试验进入临床研究的新药项目，取得临床批件并承诺在韶关产业化生产，进入Ⅰ期、Ⅱ期、Ⅲ期临床试验的，经评审，按核定费用分别给予最高不超过300万元（人民币，下同）、500万元和1000万元经费奖励；鼓励企业在韶关市开展临床试验，委托韶关地区临床试验机构开展临床试验的，奖励额度再增加50%，最高不超过450万元、750万元和1500万元（开展临床Ⅱ期、Ⅲ期，韶关地区临床试验机构需为组长单位）；进入产业化阶段且该品种年营业收入达到2000万元（含）以上的，给予一次性100万元奖励。

鼓励企业的仿制药开发及产业化

新申报的仿制药产品取得相关生产批件，在我市进入产业化生产的，产业化单品种年营业收入首次达2000万元、1亿元（含）以上，每个品种一次性奖励50万元、200万元。

支持企业开展仿制药质量和疗效一致性评价

对本市企业按国家规定率先在全国前三名通过仿制药一致性评价的其他化学药制剂品种，并在韶关产业化生产且该品种年营业收入达到2000万元（含）以上的，每个品种按核定费用给予最高不超过400万元奖励。

支持企业承接上市持有人或集团内部委托生产

本市企业承接上市持有人或集团内部委托生产，在韶关产业化单品种年营业收入首次达3000万元、1亿元（含）以上，每个品种一次性奖励50万元、200万元。

鼓励企业开展医疗器械新产品开发

对医疗器械生产企业取得第二类、第三类医疗器械首次注册证书、在本市产业化且该产品年营业收入达到2000万元（含）以上的，经评审，每个产品首次注册证书按核定费用分别给予最高不超过300万元、500万元的奖励。

鼓励企业开展化妆品注册、备案

对化妆品生产企业新取得化妆品注册证、备案证，在本市产业化且该产品年营业收入达到2000万元（含）以上的，每个品种给予一次性奖励50万元。

鼓励企业开展特殊食品开发注册

对特殊食品生产企业新取得特殊食品注册证、在本市产业化且该产品年营业收入达到2000万元（含）以上的，每个品种给予一次性奖励50万元。

鼓励企业开展出口认证

对企业新获得美国食品药品监督管理局（FDA）认证、欧盟认证、世界卫生组织认证及其他国际市场准入认证等，年度出口金额达2000万元（含）以上的，每个生物医药产品证书给予一次性奖励50万元；对第二类、第三类医疗器械产品证书分别给予一次性奖励20万元、30万元。

翁源县促进制造业高质量发展招商若干措施（摘要）

★ 对项目引荐人给予奖励

(一) 项目固定资产纳入国家统计库且固定资产实际投资达到1亿元以上至5亿元(含5亿元)、5亿元以上至10亿元(含10亿元)的、10亿元以上的, 分别给予项目引荐人一次性奖励50万元、100万元、200万元。
(二) 所引荐项目自投产之日起, 连续五年每年按新引进企业对本级财政贡献的8%给予引荐人奖励。

★ 对创新技术给予奖励

对新认定为国家专精特新“小巨人”企业的, 一次性奖励50万元; 被新认定为省专精特新中小企业的, 一次性奖励10万元。被新认定为国家高新技术企业的, 一次性奖励10万元; 被新认定为省级企业研发机构的, 一次性奖励10万元。此条奖励与省、市同类政策叠加享受。

★ 对纳税大户高管给予奖励

在翁源注册成立的企业, 且对财政贡献总额超过1000万元的, 对其高级管理人员, 根据个人当年在该企业对本级财政贡献总额的100%进行奖励。

★ 对新企业的投资项目奖励

对我县注册成立具有独立法人资格的新企业的投资项目, 固定资产实际投资1亿元以上且纳入国家统计库的, 自项目投产之日起, 连续五年每年按照该项目投资企业对本级财政贡献的30%给予奖励。

★ 对企业上市给予奖励

在翁源注册成立的企业, 在主板、中小企业板、创业板、科创板、及境外主要证券交易所成功上市的企业, 给予企业一次性奖励300万元。

★ 对高精尖人才给予奖励

对新引进、首次在我县缴纳社会保险的产业类人才, 享受人才引进奖励, 标准为: 正高级职称或博士研究生10万元, 副高级职称8万元, 中级职称、全日制硕士研究生5万元, 其他重点本科以上学历学位3万元。

广东省药品监督管理局原料药监管创新基地 高质量发展激励政策

★ 激励原则

本激励政策适用于在翁源投资注册(含本地民营企业和个人)的独资或合资、合作, 入驻原料药监管创新基地, 并于2026年7月31日前取得开工许可证的生物医药及关联产业企业。

★ 政府鼓励对项目引荐人进行奖励

入驻原料药监管创新基地的项目引荐人按照《翁源县促进制造业高质量发展招商若干措施》第二条享受奖励。

★ 入驻企业可享受亩均税收奖励政策

以企业年亩均税收50万元为基准线, 按以下标准给予奖励:

(一) 年亩均税收达到50万元的, 按企业当年对本级财政贡献的42%给予奖励; 年亩均税收每增加2万元, 则上浮一个百分点给予奖励, 前5年最高不超过47%, 后3年最高不超过55%。

(二) 年亩均税收低于50万元的, 则按照《翁源县促进制造业高质量发展招商若干措施》给予奖励。

★ 连续8年奖励

奖励政策享受期限按投产之日起计连续8年。期间, 在企业投产第6年, 对前5年的年亩产税收平均值进行第一次核算, 若年平均值达到50万元及以上的, 则往年未达到平均值的按平均值比例补足奖励差额; 在企业投产第9年, 对前8年的年亩产税收平均值进行第二次核算, 若年平均值达到50万元及以上的, 则往年未达到平均值的按平均值比例补足奖励差额(需减去第一次核算的差额奖励)。

★ 申报程序

凡符合奖励条件的企业, 应在次年申报期限内向翁源经济开发区管委会提出书面奖励申请(详见公告)。申报后由翁源经济开发区管委会会同县工信局(县招商办)、县财政局、县自然资源局、县税务局审核后报县政府同意后奖励。超过申请期限的, 视为自动放弃。

- 发文之日起新签约项目享受“一事一议”政策的企业不再享受本激励政策。
- 本激励政策所称税收及财政贡献, 是指与生产经营相关的增值税和企业所得税的合计额。
- 本激励政策自印发之日起施行, 与上级政策、法律法规相抵触的按上级政策、法律法规执行。

翁源县优化营商环境措施二十条（摘要）

★ 打造规范高效的政务环境

全面推进“一网通办”“一窗通办”“一次办”。

完善政务服务“好差评”评价机制,每年评出“服务企业模范单位”和“最难办事单位”。

大力推进“办不成事”反映窗口建设。

推动公共服务事项向乡镇延伸、全程代办等“保姆式”延伸服务,打通为企业服务“最后一公里”。

★ 打造公平便利的市场环境

严格实行全国统一的市场准入负面清单制度,全面清理违反市场准入管理规定的审批事项,市场准入负面清单以外的领域,各类市场主体依法平等进入,平等适用翁源支持发展的政策和措施。

提升企业开办和注销便利度。完善商事登记全程电子化办理,引导新开办企业线上办理业务,实现新开办企业线上“秒办、秒批”和开办“零成本”。

推行帮办代办服务。

提升项目预审联审效率。

推动建设项目环评审批便利化。

提高工程建设项目的审批效能。

加快推动企业投资项目落地。

优化政府采购项目招投标服务。

优化不动产登记服务。全面实施“互联网+不动产登记”,大力推行“不动产登记+金融服务”等新模式。

积极推进“无证明城市”建设。

完善部门联合检查制度。县直部门计划到企业检查和调研的,须提前向相关行业主管部门预约,检查时原则上需有相关行业主管部门工作人员陪同检查。

★ 打造扶商富商的政策环境

严格落实各类惠企政策。

降低企业融资成本。

提升纳税服务质量。

优化用水用电用气服务。

畅通政企交流渠道。

翁源县新时代滃江人才工程

★ 南岭团队计划

对入选南岭团队的,给予最高1000万工作经费支持,对于发展前景广阔、科研成果转化能力突出的项目,在产业化过程中可通过产业基金予以支持,最高可达1亿元。

★ 科研经费支持

设立40万元科研经费,每年择优支持3~5个在我县登记注册的有一定科研能力和有一定基础申报高新技术、专精特新、规模以上的企业给予5~20万元不等经费支持,激励企业开展科技创新、成果转化,加快各类新型研发机构建设,培育引进南岭团队。

★ 县政府特殊人才津贴

选拔对象为在我县各级群团组织、企事业单位、非公有制经济组织、新社会组织专业技术岗位和技能工作岗位上工作3年以上的在职人员。

侧重选拔长期勤奋工作,在一线专业技术岗位和技能工作岗位上取得突出业绩、作出重要贡献,为同行和社会认可的专业人才。2022年起,每年选拔20名左右做出特殊贡献的人才,一次性给予县政府特殊人才津贴2万元。

★ 引进人才津贴

多符合韶关“百团千才万匠”人才工程引进的人才,除享受市政策以外,按学历层次或职称层次分别叠加给予县级人才津贴,分三年发放:

取得正高级职称、高级技师人才、博士研究生或被市认定为创新创业人才,人才津贴标准为10万元;

取得副高级职称、技师人才,人才津贴标准为5万元;

取得中级职称人才或全日制硕士研究生,人才津贴标准为3万元;

取得国际公认或经认定的国际知名学府和国家、省属重点大学本科学历学位人才,人才津贴标准为2万元。

★ 高校毕业生就业扶持

在我县境内用人单位实现就业的高校毕业生可享受1万-8万元的购房补贴,3600-20000元/年的生生活补贴,以及2400元/年的租房补贴。

★ 紧缺适用人才扶持

对引进列入《人才导向目录》的紧缺适用人才,签订5年以上合同的,享受1000-10000元/月政府津贴和5万-100万元安家费;签订1年-5年的合同,发放1000-3000元/月的租房补贴。

★ 博士及博士后专项扶持

新引进在翁工作并签订3年以上合同的博士最高享受50万元补贴,博士后享最高100万元补贴;在站博士后享受每人每年25万元生活补贴。

★ 人才团队扶持

1市级人才团队按A、B、C三档分别给予300万元、200万元、100万元的资助;
2省级人才团队按省财政资助资金的50%由市给予配套资助(单个项目不超过1000万元)。



兰韵翁源·兴业福地
欢迎您

生产成本

- 1、**用水成本**:每天可为园区提供3万吨供水,参考价格为:1.8元/立方米。
- 2、**用电成本**:用电成本参考价格为:大工业用电0.5元/千瓦时,普工业用电0.6元/千瓦时。
- 3、**用汽成本**:园区已签约集中供热项目,每年可提供蒸汽140万吨,参考价格为:260元/吨。
- 4、**用工成本**:翁源县常住人口约33万,加上周边镇可达50万人口,参考价格为:3500元/月。
- 5、**污水处理成本**:参考价格为:5.5元/吨。

入园条件

投资强度:500万元/亩, 税收强度:30万元/亩。

