



翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]004号)
翁地出让告字[2024]004号

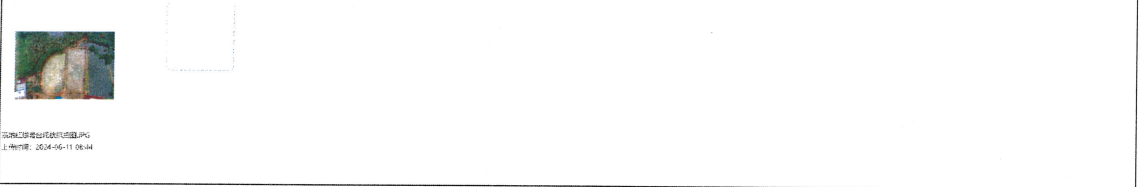
经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

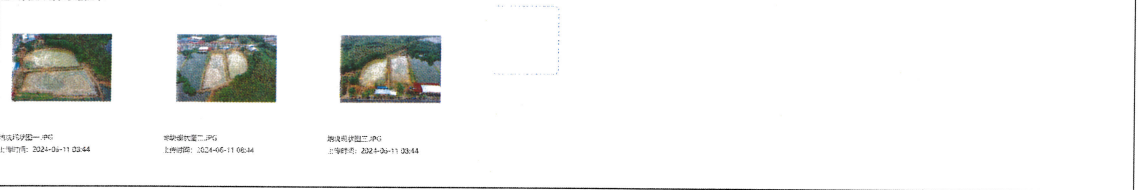
宗地编号:	WY2024004	宗地面积:	1.439861公顷	宗地坐落:	翁源县SG-WY-06-05-0201-01地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于30并且小于60
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m²):	14398.61
主要土地用途:	工业用地	所在区域: 一般建成区			
用途明细:					
用途名称:		面积(公顷):		土地等级:	
工业用地		1.439861		四级	
投资强度:	3750万元/公顷	保证金:	175万元	估价报告备案号:	44064248A0053
起始价:	350万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年07月02日 00时00分	挂牌结束时间:	2024年07月11日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	是	排污设施情况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;

备注: 2024年7月11日前由翁城镇人民政府完成水通抽干/填埋工作。

土地平整和附着物状况现场照片:



基础设施状况现场照片:



二、中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年06月12日 至 2024年07月09日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2024年07月02日 至 2024年07月09日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年07月09日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年07月09日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

WY2024004 号地块 2024年07月02日 00时00分 至 2024年07月11日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号

联系人: 李生

联系电话: 0751-2833663

开户单位:

开户银行:

开户账号:

翁源县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监督号	
WY2024004	1.439861	工业用地		无			