

附件：

《翁源县铁龙镇 SG-WY-08-01 单元控制性详细规划》内容摘要

一、规划范围

规划区位于广东省韶关市翁源县铁龙镇西部，东南至县道 X353，西与曲江区乌石镇相接，规划总用地面积 35.07 公顷。

二、规划功能定位

根据翁源县铁龙镇将军屯片区资源禀赋条件、产业发展布局和建设需求，将规划区定位为：

韶关市钢铁冶炼、建筑石材原材料供应基地，韶关市绿色节能智慧矿山开发示范区，翁源县“百千万工程”企地共赢发展样板区。

三、底线控制与传导

衔接落实《翁源县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，规划区划定永久基本农田面积 1.07 公顷、城镇开发边界面积 8.55 公顷，规划区不涉及生态保护红线。

本次规划区内不涉及城市绿线、蓝线、黄线和紫线，规划区内划定工业用地控制线 8.55 公顷。

四、土地利用规划

规划总用地面积 35.07 公顷，规划建设用地面积 24.40 公顷，占规划区总用地面积的 69.58%，包括工矿用地、交通运输用地；规划非建设用地 10.67 公顷，占规划区总用地面积的 30.42%。

规划用地汇总表

用地代码		用地性质	用地面积（hm ² ）	占总用地面积比例
大类	中类/小类			
01	耕地		1.15	3.28
03	林地		10.67	27.15%
10	工矿用地		23.82	67.92%
	100102	二类工业用地	12.34	35.19%
	1002	采矿用地	11.48	32.73%
12	交通运输用地		0.58	1.65%
	1202	公路用地	0.58	1.65%
总计			35.07	100.00%

五、道路交通规划

规划区南临县道 X353，路面宽度约 7 米，依托县道 X353 对外交通联系，向东 1.6 公里可达铁龙镇镇区。

六、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

预测规划区最高日用水量为 1644 立方米/日，新建 1 座容量为 500m³的高位水池进行集中供水，水池设置在 SG-WY-08-01-0103 地块外围西侧。

（二）污水工程规划

规划区区内根据生产工艺和流程，结合生产线设置洗矿水泵、洗矿水处理设备、脱水设备、集水池和排泥坑。经集中处理后所有污水集中回用于选矿生产，脱水后污泥与选矿渣土一起集中外运至指定固废处理点，基本不产生外排生产污水。

（三）雨水工程规划

场地内部采用有组织排水方式，雨水自北向南收集并统一排放。在场地靠近山体一侧设施截洪沟，尺寸为 $B \times H = 2.0 \times 1.5\text{m}$ ，由场地内部排水管网统一收集后外排。

（四）电力工程规划

预测规划区的用电负荷约为 3.32 万 KW。规划区电源引自 110kV 铁龙变电站 10KV 侧，采用同塔双回供电，两路电源互为备用，确保规划区内供电安全。铁龙变电站主变容量为 $2 \times 40\text{MVA}$ ，输电线路长度约 2km。

七、环境保护规划

（一）大气环境保护

规划区现状大气污染主要为矿石破碎、筛分及物料转运作业产生的粉尘，污染物为粉尘颗粒。露天开采矿区作业前采用洒水降尘措施控制粉尘颗粒，地下开采矿区作业期间加强通风换气和静电吸附除尘；生产车间设置机械除尘设备，收集矿石破碎和筛分期间产生的粉尘颗粒，经除尘器处理后采用排气筒高排。针对露天堆场增设高压微雾抑尘，车间地坪和产区硬化道路定期冲洗。

（二）水环境保护

规划区内水污染主要为矿石筛分整形和选砂洗砂、地坪冲洗废水及生活污水，生产区域内采用节水和循环设施设备，生产用水经回收处理后全部回用于生产流程；生活污水统一经生活污水处理设施处理达标后，用于企业绿化浇灌和道路喷洒。

（三）声环境保护

规划区内噪声污染主要为矿石开采及生产设备运行期间破碎、振动带来的噪音，生产设备均布置在厂房内，采用降噪处理，经建筑和绿化等物理阻隔逐步衰减，生产区距镇区有一定距离，对镇区生产生活影响较小。

（四）固体废弃物防治

规划区内固废污染主要为选矿水处理设备和除尘加湿设备产生的泥粉，生产过程中产生的所有固废均由企业预处理后外运至指定危固废处理点集中处理。

翁源县铁龙镇SG-WY-08-01单元控制性详细规划

土地利用规划图

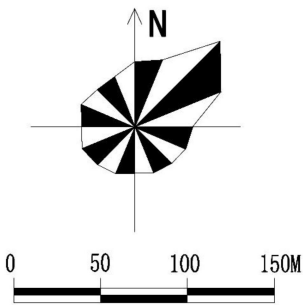
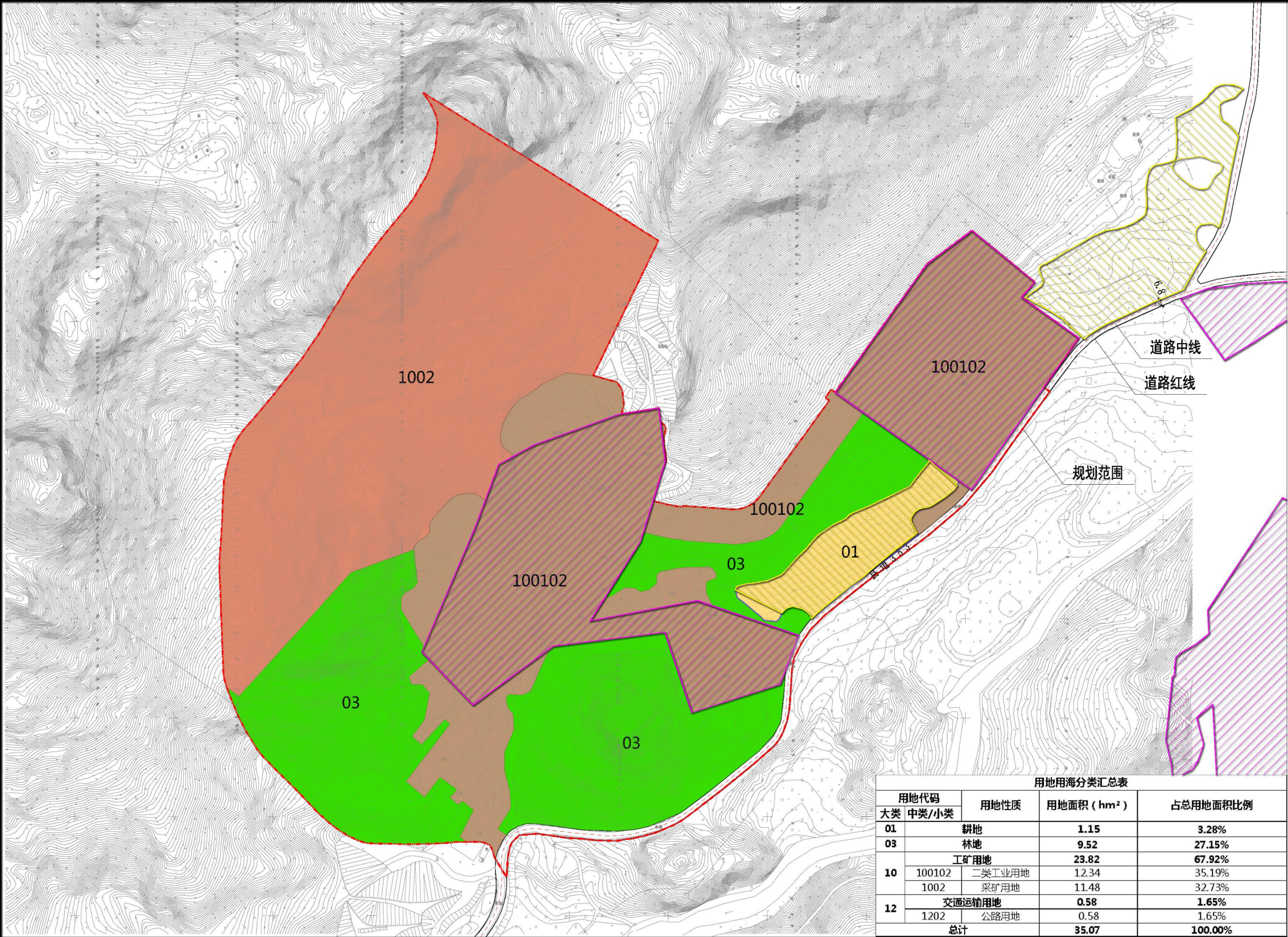


图 例

- 100102 二类工业用地
- 1002 采矿用地
- 01 耕地
- 03 林地
- 规划道路
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 永久基本农田

用地用海分类汇总表			
用地代码		用地性质	用地面积 (hm ²)
大类	中类/小类		
01	耕地		1.15
03	林地		9.52
	工矿用地		23.82
10	100102 二类工业用地		12.34
	1002 采矿用地		11.48
12	1202 公路用地		0.58
	1202 公路用地		0.58
总计			35.07
			100.00%