

《韶关市翁源县坝仔镇 SG-WY-03-02-0101 地块、 SG-WY-03-02-0201 地块控制性详细规划（草案）》内 容摘要

一、规划范围

SG-WY-03-02-0101 地块位于坝仔镇上洞村北部，西边临近武深高速、向东可接国道 G220。地块范围总面积 5.80 公顷（约 87.0105 亩）。



SG-WY-03-02-0201 地块规划范围位于坝仔镇半溪村东部，临近乡道 Y041、向西可接驳省道 S245。地块范围总面积 0.65 公顷（约 9.75 亩）。



二、功能定位

SG-WY-03-02-0101 地块：

依托周边便利的交通，以上洞村丰富的农业资源为基础，结合地块周边已建竹炭加工企业，引进农产品加工企业，打造坝仔镇西北部一、二产联动发展，引领乡村振兴的重要示范点。

SG-WY-03-02-0201 地块：

依托地块北部的广东核工业教育基地，依托半溪村丰富的旅游资源，打造助力乡村振兴的重要配套设施。

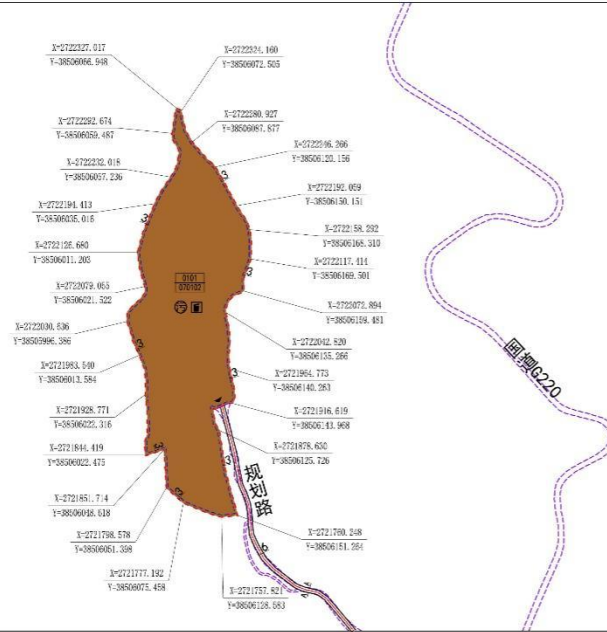
三、规划指标

SG-WY-03-02-0101 地块规划用地指标和图则如下：

编码区代码	单元代码	地块代码	用地性质	用地名称	用地兼容性	地块面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车停车位
SG-WY	0302	0101	100 102	二类工业用地	— —	5800 7.03	58007.03— 87010.545	1.0— 1.5	30 —6 0	20	15	— —	0.2 泊 /10 0 m ² 建筑 面积

韶关市翁源县坝仔镇SG-WY-03-02-0101地块控制性详细规划

地块细则



位置图

指北针和比例尺

道路横断面

A-A 道路横断面

图例

 二类工业用地	 污水处理设施
 规划道路	 垃圾收集点
 现状道路	 现状建筑
 现状建筑	 现状建筑
 现状建筑	 现状建筑

规划设计条文

- 1、规划区内土地使用性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)制定。
- 2、本图例中的土地使用性质、用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率等内容为强制性内容。
- 3、对于实线控制的内容,采用实线划定,原则上不予更改,若特殊情况必须更改的,须经过相应的调整、论证及审批程序,报原审批机关审批;对于虚线和点线控制的情形,在不改变功能规模的前提下,可在管理单元范围内适当调整,由城乡规划行政主管部门审批。
- 4、配套设施管制:本图例中表达的公共服务设施和市政公用设施,数量及规模不得削减;若位置调整或改动,应根据城市建设实际情况,在管理单元范围内适当调整,由城乡规划行政主管部门审批;若有重大调整,须报原审批程序报批。非独立占地配套设施,根据项目实际开发需求,进行配置。
- 5、道路红线管制:本图例仅表达实线控制的市政道路,实线控制的道路原则上不予删除或调整线位,若必须调整,须原审批程序报批。
- 6、绿地开敞空间管制:本图例中的绿地必须严格控制,其中公园、防护绿地、主要开敞空间用地位置不得更改,规模不得减少,确需改动的,应根据城市建设实际情况,在管理单元范围内适当调整,由城乡规划行政主管部门审批;若有重大调整,须报原审批程序报批。
- 7、《韶关市城乡规划技术管理规定》于2015年3月施行,有效期3年,在未更新前参照该规定实施,后期更新后以最新的文件为准。

指标表	编码区代码	单元代码	地块代码	用地性质	用地名称	用地兼容性	地块面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	机动车停车位
	SG-WY	0302	0101	100102	二类工业用地	—	58007.03	58007.03—87010.545	1.0-1.5	30-60	20	15	污水处理设施、垃圾收集点	0.2泊/100m ² 建筑面积

SG-WY-03-02-0201 地块规划用地指标和图则如下：

编码 区代 码	单 元 代 码	地 块 代 码	用 地 性 质	用 地 名 称	用 地 兼 容 性	地 块 面 积 (m^2)	计 容 建 筑 面 积 (m^2)	容 积 率	建 筑 密 度 (%)	绿 地 率 (%)	建 筑 限 高 (m)	配 套 设 施	机 动 车 停 车 位
SG- WY	03 02	02 01	09 01	商 业 用 地	— —	6452 .97	1290 5.94	2. 0	45	30	18	— —	0.5 泊 /10 0 m^2 建筑 面积

