

公告预览

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]006号)
翁地出让告字[2024]006号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2024006	宗地总面积:	5.3454公顷	宗地坐落:	翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A01-09地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于35并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米):		建筑面积(m²):	106908
主要土地用途: 二类工业用地			所在区域: 一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		5.3454		四级	
投资强度:	3750万元/公顷	保证金:	1005万元	估价报告备案号:	4602324BA0095
起始价:	2010万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年11月01日 00时00分	挂牌结束时间:	2024年11月11日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 出让宗地上现有六栋合计11002.44平方米附属建筑物,其中二栋合计9387.56平方米附属建筑物已通过质量安全鉴定,并满足消防安全要求,符合补办产权登记手续要求,随同土地一并打包出让,其市场价值为949.4332万元(出让起始价包含二栋已通过安全鉴定建筑物价值)。四栋合计1614.88平方米附属建筑物经鉴定已无使用价值,由政府(翁源县土地开发储备中心)于2024年10月31日前拆除。此次出让如有溢价,溢价部分全部为土地溢价。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 现状图四.jpg 上传时间: 2024-10-10 09:13					
基础设施状况现场照片:					
 现状图四.jpg 上传时间: 2024-10-10 09:13 现状图一.jpg 上传时间: 2024-10-10 09:13 现状图二.jpg 上传时间: 2024-10-10 09:13 现状图三.jpg 上传时间: 2024-10-10 09:13					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年10月12日 至 2024年11月08日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2024年11月01日 至 2024年11月08日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请, 交纳竞买保证金的截止时间为 2024年11月08日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年11月08日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2024006 号地块:2024年11月01日 00时00分 至 2024年11月11日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号
联系人: 李生
联系电话: 07512833663
开户单位:
开户银行:
开户账号:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2024006	5.3454	二类工业用地		无			