

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]007号)  
翁地出让告字[2024]007号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

|                                                                                                                                         |                    |            |                    |           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 宗地编号:                                                                                                                                   | WY2024007          | 宗地总面积:     | 3.496272公顷         | 宗地坐落:     | 县城新区须阳大道旁A1-18-01地块    |
| 出让年限:                                                                                                                                   | 70年                | 容积率:       | 大于1并且小于或等于2.5      | 建筑密度(%):  | 小于或等于35                |
| 绿化率(%):                                                                                                                                 | 大于或等于30            | 建筑限高(米):   | 小于或等于100           | 建筑面积(m²): | 87406.8                |
| 主要土地用途: 普通商品住房用地(二类)                                                                                                                    |                    | 所在区域: 中心城区 |                    |           |                        |
| 用途明细:                                                                                                                                   |                    |            |                    |           |                        |
| 用途名称                                                                                                                                    |                    | 面积(公顷)     |                    | 土地等级      |                        |
| 普通商品住房用地(二类)                                                                                                                            |                    | 3.146645   |                    | 二级        |                        |
| 其他商业服务业用地                                                                                                                               |                    | 0.349627   |                    | 三级        |                        |
| 投资强度:                                                                                                                                   |                    | 保证金:       | 4550万元             | 估价报告备案号:  | 44053248A0013          |
| 起始价:                                                                                                                                    | 9100万元             | 加价幅度:      | 100万元              |           |                        |
| 挂牌开始时间:                                                                                                                                 | 2024年12月20日 00时00分 | 挂牌结束时间:    | 2024年12月30日 15时00分 |           |                        |
| 基础设施配套:                                                                                                                                 | 给水<br>排水通电道路通讯     | 是否土地平整:    | 是                  | 排污设施状况:   | 1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道; |
| 备注: 出让宗地为多用途地块, 出让宗地总面积3.496272公顷, 其中主要用途为城镇住宅-普通商品住房, 面积3.146645公顷, 使用年限为70年; 其他用途为其他商服用地, 面积为0.349627公顷, 使用年限为40年。<br>土地平整和附着物状况现场照片: |                    |            |                    |           |                        |
| <div><div></div></div>                                                                                                                  |                    |            |                    |           |                        |
| 宗地红线范围内现状航拍图.jpg<br>上传时间: 2024-11-29 16:19                                                                                              |                    |            |                    |           |                        |
| 基础设施状况现场照片:                                                                                                                             |                    |            |                    |           |                        |
| <div><div></div></div>                                                                                                                  |                    |            |                    |           |                        |
| 现状图二.jpg<br>上传时间: 2024-11-29 16:19                                                                                                      |                    |            |                    |           |                        |
| 现状图三.jpg<br>上传时间: 2024-11-29 16:19                                                                                                      |                    |            |                    |           |                        |
| 现状图四.jpg<br>上传时间: 2024-11-29 16:19                                                                                                      |                    |            |                    |           |                        |
| 现状图一.jpg<br>上传时间: 2024-11-29 16:19                                                                                                      |                    |            |                    |           |                        |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2024年11月29日 至 2024年12月27日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythptsg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2024年12月20日 至 2024年12月27日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythptsg.gov.cn>) 向我局提交书面申请, 缴纳竞买保证金的截止时间为 2024年12月27日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年12月27日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythptsg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:  
WY2024007 号地块:2024年12月20日 00时00分 至 2024年12月30日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:

联系人:

联系电话:

开户单位:

开户银行:

开户账号:

宗地供应信息

| 宗地编号      | 宗地面积     | 土地用途         | 土地状态 | 交易信息 | 成交公示 | 合同电子监督号 | 合同状态 |
|-----------|----------|--------------|------|------|------|---------|------|
| WY2024007 | 3.496272 | 普通商品住房用地(二类) |      | 无    |      |         |      |

