

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]008号)
翁地出让告字[2024]008号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2024008	宗地总面积:	1.690684公顷	宗地坐落:	翁源县周陂镇SG-WY-04-02-0101-01地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于15并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m²):	13525.47
主要土地用途:	一类工业用地	所在区域:	郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
一类工业用地		1.690684		未评估地区	
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	165万元	估价报告备案号:	4406424BA0206
起始价:	330万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年01月03日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年01月13日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案
备注: 出让地块上现有两株树龄约120年的三级保护木棉古树,竞得人须严格按照翁源县林业局《关于翁源县周陂镇SG-WY-04-02-0101-01地块涉及古树名木的保护措施》对两株古树履行日常管理、保护和监测工作义务,禁止实施损害古树及其生长环境的行为,接受翁源县林业局监督。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 宗地红线套合现状图.jpg 上传时间: 2024-12-10 16:43					
基础设施状况现场照片:					
 现状图一.jpg 上传时间: 2024-12-10 16:43 现状图二.jpg 上传时间: 2024-12-10 16:43 现状图三.jpg 上传时间: 2024-12-10 16:49					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年12月13日 至 2025年01月10日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年01月03日 至 2025年01月10日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年01月10日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年01月10日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2024008 号地块 2025年01月03日 00时00分 至 2025年01月13日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号

联系人: 李生

联系电话: 0751-2833663

开户单位:

开户银行:

开户账号:

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2024008	1.690684	一类工业用地		无			

