

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2024]009号)
翁地出让告字[2024]009号 2024-11-29

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2024009	宗地总面积:	3.496272公顷	宗地坐落:	县城新区浈阳大道旁A1-18-01地块
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于35
绿化率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于100	建筑面积(m²):	87406.8
主要土地用途: 普通商品住房用地(二类)		所在区域: 中心城区			
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
普通商品住房用地(二类)		3.146645		二级	
其他商业服务业用地		0.349627		三级	
投资强度:		保证金:	4550万元	估价报告备案号:	4405324BA0013
起始价:	9100万元	加价幅度:	100万元		
挂牌开始时间:	2025年01月10日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年01月20日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 一、出让宗地为多用途地块,出让宗地总面积3.496272公顷,其中主要用途为城镇住宅-普通商品住房,面积3.146645公顷,使用年限为70年;其他用途为其他商服用地,面积为0.349627公顷,使用年限为40年。二、竞买主体为具备房地产开发资质的中华人民共和国境内法人和其他组织,除法律另有规定者外,均可报名。本次交易不接受自然人及任何形式的联合竞买。竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。三、地块内部南北面存在部分高差,南面较高部分与现状市政道路及县城控制性详细规划标高持平,规划条件明确了地块规划建议标高并标明了周边道路与地块内部现状高差,已说明地块无需平整,地块可结合现状高差等情况进行规划设计及建设。地块按现状出让,不再开展平整工作。					
土地平整和附着物现状现场照片:					
 宗地红线套合现状航拍图.jpg 上传时间: 2024-12-19 11:57					
基础设施现状现场照片:					
 现状图一.jpg 上传时间: 2024-12-19 11:57 现状图二.jpg 上传时间: 2024-12-19 11:57 现状图三.jpg 上传时间: 2024-12-19 11:57 现状图四.jpg 上传时间: 2024-12-19 11:57					

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
- 一、竞买主体为中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律另有规定者外,均可报名。本次交易不接受自然人及任何形式的联合竞买。二、竞买人应当具备房地产开发资质。三、竞买人须使用合规自有资金购地,并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。
- 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2024年12月20日 至 2025年01月17日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。
- 五、申请人可于 2025年01月10日 至 2025年01月17日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年01月17日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年01月17日 17时00分 前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2024009 号地块:2025年01月10日 00时00分 至 2025年01月20日 15时00分;
- 七、其他需要公告的事项:
- (一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞买,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
- 八、联系方式与银行帐户:
- 联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号
- 联系人: 李生
- 联系电话: 07512833663
- 开户单位:
- 开户银行:
- 开户账号:

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2024009	3.496272	普通商品住房用地(二类)	无				

