

# 铁龙镇农贸市场摊位招租公告

受铁龙镇人民政府委托，铁林市政工程有限公司对铁龙农贸市场摊位因租期将满，现公开竞价招租。现将有关事项公告如下：

一、市场地址：翁源县铁龙镇铁龙大道。

二、招租方式：填写竞价单。

三、招标竞价底价如下：

1. 活鱼摊位 3 个，每个 3600 元/年；
2. 猪肉摊位 5 个，一、二号摊每个 5000 元/年，三、四、五号摊每个 3600 元/年；
3. 熟食摊位 2 个，每个 3600 元/年；
4. 蔬菜摊位若干个，每个 1200 元/年；
5. 豆制品摊位 3 个，每个 1200 元/年。

四、租赁合同期限：1 年。

五、招租程序：

（一）报名阶段：自本公告发布后，2025 年 4 月 15 日至 4 月 21 日，上午 9：00 至 12：00，下午 15：00 至 17：30 截止。

1. 到翁源县铁林市政工程有限公司报名，并缴纳投标诚意金（按摊位招标底价缴）；
2. 领取投标竞价表，自行保密填写投标竞价租金（自己意愿价）和相关内容；
3. 将投标竞价表装入信封密封、签名、打指模，投入由专

人负责保管的票箱。

(二) 开标。时间：2025年4月22日上午9:30分在翁源县铁林市政工程有限公司当众开标。按照摊位类别和个数，投标竞价租金从高到低确定中标人，中标人从高到低先后选取摊位；投标竞价租金相同的则抽签确定中标人和选取摊位先后。

(三) 中标者，投标诚意金可转为租金；未中标者，退回投标诚意金。

(四) 中标者，3个工作日内交足投标竞价租金与翁源县铁林市政工程有限公司签订摊位租赁合同；如中标者弃标，不退回投标诚意金。

## 六、报名投标人的要求

(一) 报名投标人必须是能独立承担民事责任的自然人。

(二) 报名投标人必须具有履行合同所必需条件。

(三) 报名投标人必须无依法纳税和缴纳社会保险的不良记录。

## 七、本轮招标由翁源县铁林市政工程有限公司组织实施。

联系人: 李生 17817877595

## 八、其他

(一) 已报名填表投标者必须按时到开标地点参加开标；如遇特殊事因，不能参加，须书面委托他人参加，否则，视无诚意投标，不退回投标诚意金。

(二) 投标竞价租金不得低于标底价，否则，视无诚意投标，不退回投标诚意金。

(三) 投标竞价租金加价为10元倍数递增。

(四) 蔬菜摊位招租可 2 个连号摊位，缴纳投标诚意金 2 份，投标竞价金额 2 个相同。

(五) 中标后，不得无理由停业，无理由停业超过一个月的收回摊位，另行租赁，不退回租金。

翁源县铁林市政工程有限公司

2025 年 4 月 15 日

