



翁源县"房地一体"农村不动产确权登记发证项目新江镇新江村片区细围组登记公示明细表（第二批）

公示时间：2025年04月14日至2025年05月07日

单位：平方米

序号	宗地代码	权利人	不动产坐落	权利类型	实测		批准		房屋幢号	总套数	总层数	房屋结构	宗地四至				墙体归属				竣工时间	共有面积		用途		超出合法面积		备注
					宗地面积	建筑面积	宗地面积	建筑面积					东	南	西	北	东	南	西	北		土地	房屋	土地	房屋	土地	房屋	
1	440229114211JC05088	梁*新	广东省翁源县新江镇新江村细围组39号	宅基地使用权及房屋所有权	129.56	289.67	129.56	289.67	0001	1	3	混合结构	房屋	梁传桂	梁家荣	道路	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	1999年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
2	440229114211JC05104	梁*保	广东省翁源县新江镇新江村细围组43号	宅基地使用权及房屋所有权	108.56	406.24	108.56	300.00	0001	1	4	混合结构	梁耀文	梁小凡	梁从贤	道路	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	1999年1月1日			农村宅基地	成套住宅		106.24	
3	440229114211JC05105	梁*文	广东省翁源县新江镇新江村细围组42号	宅基地使用权及房屋所有权	108.54	417.17	108.54	300.00	0001	1	4	混合结构	梁冬花	梁传万	梁传保	道路	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	1997年1月1日			农村宅基地	成套住宅		117.17	
4	440229114211JC05106	梁*花	广东省翁源县新江镇新江村细围组43号	宅基地使用权及房屋所有权	109.14	419.13	109.14	300.00	0001	1	4	混合结构	梁家荣	梁加龙	梁耀文	道路	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2008年1月1日			农村宅基地	成套住宅		119.13	
5	440229114211JC05107	梁*荣	广东省翁源县新江镇新江村细围组26号	宅基地使用权及房屋所有权	108.97	269.01	108.97	269.01	0001	1	3	混合结构	梁六新	杨红英	梁冬花	道路	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	1999年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
6	440229114211JC05108	梁*桂	广东省翁源县新江镇新江村细围组	宅基地使用权及房屋所有权	130.25	296.03	130.25	296.03	0001	1	3	混合结构	梁先娣	梁会添	杨红英	梁六新	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	1999年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
7	440229114211JC05109	梁*娣	广东省翁源县新江镇新江村村二组39号	宅基地使用权及房屋所有权	128.51	532.80	128.51	300.00	0001	1	4	混合结构	空地	梁传龙	梁传桂	空地	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2000年1月1日			农村宅基地	成套住宅		232.80	
8	440229114211JC05120	梁*凡	广东省翁源县新江镇新江村细围组45号	宅基地使用权及房屋所有权	124.68	283.11	124.68	283.11	0001	1	3	混合结构	梁传万	梁加福	梁德清	梁传保	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2010年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
9	440229114211JC05121	梁*万	广东省翁源县新江镇新江村细围组48号	宅基地使用权及房屋所有权	124.83	271.80	124.83	271.80	0001	1	3	混合结构	梁加龙	梁耀明	梁小凡	梁耀文	共有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2000年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
10	440229114211JC05122	梁*龙	广东省翁源县新江镇新江村细围组49号	宅基地使用权及房屋所有权	124.60	285.23	124.60	285.23	0001	1	3	混合结构	杨红英	梁传会	梁传万	梁冬花	自有墙	自有墙	共有墙	自有墙	1999年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
11	440229114211JC05123	杨*英	广东省翁源县新江镇新江村细围组51号	宅基地使用权及房屋所有权	110.18	110.18	110.18	110.18	0001	1	1	混合结构	梁传桂	梁传伟	梁加龙	梁家荣	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2000年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
12	440229114211JC05124	梁*龙	广东省翁源县新江镇新江村细围组20号	宅基地使用权及房屋所有权	109.89	259.37	109.89	259.37	0001	1	3	混合结构	空地	空地	梁会添	梁先娣	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2006年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
13	440229114211JC05137	梁*福	广东省翁源县新江镇新江村细围组46号	宅基地使用权及房屋所有权	125.55	276.76	125.55	276.76	0001	1	3	混合结构	梁耀明	空地	梁德顺	梁小凡	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	1999年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
14	440229114211JC05138	梁*明	广东省翁源县新江镇新江村细围组47号	宅基地使用权及房屋所有权	126.52	269.95	126.52	269.95	0001	1	3	混合结构	梁传会	空地	梁加福	梁传万	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2000年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
15	440229114211JC05139	梁*会	广东省翁源县新江镇新江村细围组50号	宅基地使用权及房屋所有权	101.34	234.23	101.34	234.23	0001	1	3	混合结构	梁传伟	空地	梁耀明	梁加龙	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2008年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
16	440229114211JC05140	梁*伟	广东省翁源县新江镇新江村细围组50号	宅基地使用权及房屋所有权	111.42	253.98	111.42	253.98	0001	1	3	混合结构	梁会添	空地	梁传会	杨红英	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2005年1月1日			农村宅基地	成套住宅			
17	440229114211JC05141	梁*添	广东省翁源县新江镇新江村细围组17号	宅基地使用权及房屋所有权	140.26	305.86	140.26	300.00	0001	1	3	混合结构	梁传龙	空地	梁传伟	梁传桂	自有墙	自有墙	自有墙	自有墙	2009年1月1日			农村宅基地	成套住宅		5.86	