公告预览

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2025]001号)

翁地出让告字[2025]001号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2025001	宗地总面积:	10公顷	宗地坐落:	翁源县华彩新材料产业集聚区WY0101-08地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(㎡):	
主要土地用途: 三类工业用地			所在区域: 一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
三类工业用地		10		四级	
投资强度:	7500万元/公顷	保证金:	1050万元	估价报告备案号:	4406425BB0116
起始价:	2100万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2025年08月21日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年09月01日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注:					

土地平整和附着物状况现场照片:

翁地出让告在挂牌地块.jpg
上传时间: 2025-07-31 17:15

基础设施状况现场照片:

现状图一.jpg
上传时间: 2025-07-31 17:15

现状图二.jpg
上传时间: 2025-07-31 17:15

现状图三.jpg
上传时间: 2025-07-31 17:15

现状图四.jpg
上传时间: 2025-07-31 17:16

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月31日 至 2025年08月29日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）、韶关市公共资源交易一体化平台（网址：https://ythpt.sg.gov.cn） 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2025年08月21日 至 2025年08月29日 到 广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）、韶关市公共资源交易一体化平台（网址：https://ythpt.sg.gov.cn） 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月29日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年08月29日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）、韶关市公共资源交易一体化平台（网址：https://ythpt.sg.gov.cn） 进行。各地块挂牌时间分别为:

WY2025001 号地块:2025年08月21日 00时00分 至 2025年09月01日 15时00分;

七、 其他需要公告的事项:

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:

联系地址：韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号
联 系 人：李生
联系电话：0751-2833663
开户单位:
开户银行:
开户账号:

翁源县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2025001	10	三类工业用地		无			