

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2025]002号)
翁地出让告字[2025]002号 2025-09-11

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2025002	宗地总面积:	3.2667公顷	宗地坐落:	翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A01-09-02地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.8并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于35并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米):		建筑面积(m²):	
主要土地用途:	二类工业用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称:	面积(公顷)		土地等级		
二类工业用地	3.2667		四级		
投资强度:	3000万元/公顷	保证金:	612.5万元	估价报告备案号:	4408625BA0496
起始价:	1225万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2025年10月01日 00时00分	挂牌结束时间:	2025年10月11日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: (一) 本宗地为带建筑物出让,地上共有1栋房屋,房屋建筑面积5548.01平方米,已办理产权登记手续(粤(2025)翁源县不动产权第0007621号),竞得人可选择办理产权转移手续或者拆除。如需拆除本宗地上5548.01平方米建筑物后重新开发建设,拆除费用由竞得人自行承担。该地块出让价款如有溢价,溢价部分全部为土地溢价。竞得人如需重新对该建筑物进行二次装修的,需符合消防、环保、安全等规范要求。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 宗地红线范围内现状的照片.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图一.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图二.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图三.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图四.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32					
基础设施状况现场照片:					
 现状图一.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图二.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图三.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32  现状图四.jpg 上传时间: 2025-09-10 09:32					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2025年09月11日 至 2025年10月09日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/egzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn/>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年10月01日 至 2025年10月09日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/egzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn/>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年10月09日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年10月09日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/egzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn/>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2025002 号地块:2025年10月01日 00时00分 至 2025年10月11日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林路东南一巷2号
联系人: 李生
联系电话: 0751-2833663
开户单位:
开户银行:
开户账号:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2025002	3.2667	二类工业用地		无			