

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2025]003号)  
翁地出让告字[2025]003号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

|                                                                                                                                                                                             |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|-------------|--|--------------------|--|-----------|--|--------------------------|--|
| 宗地编号:                                                                                                                                                                                       |  | WY2025003          |  | 宗地总面积:      |  | 2.452539公顷         |  | 宗地坐落:     |  | 翁源县SG-WY-06-05-0201-02地块 |  |
| 出让年限:                                                                                                                                                                                       |  | 50年                |  | 容积率:        |  | 大于或等于1             |  | 建筑密度(%):  |  | 大于或等于30并且小于或等于60         |  |
| 绿化率(%):                                                                                                                                                                                     |  | 小于或等于20            |  | 建筑限高(米):    |  | 小于或等于50            |  | 建筑面积(m²): |  |                          |  |
| 主要土地用途: 二类工业用地                                                                                                                                                                              |  |                    |  | 所在区域: 一般建成区 |  |                    |  |           |  |                          |  |
| 用途明细:                                                                                                                                                                                       |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
| 用途名称                                                                                                                                                                                        |  |                    |  | 面积(公顷)      |  |                    |  | 土地等级      |  |                          |  |
| 二类工业用地                                                                                                                                                                                      |  |                    |  | 2.452539    |  |                    |  | 四级        |  |                          |  |
| 投资强度:                                                                                                                                                                                       |  | 750万元/公顷           |  | 保证金:        |  | 133万元              |  | 估价报告备案号:  |  | 4406425BA0153            |  |
| 起始价:                                                                                                                                                                                        |  | 665万元              |  | 加价幅度:       |  | 10万元               |  |           |  |                          |  |
| 挂牌开始时间:                                                                                                                                                                                     |  | 2025年10月17日 00时00分 |  | 挂牌结束时间:     |  | 2025年10月27日 15时00分 |  |           |  |                          |  |
| 基础设施配套:                                                                                                                                                                                     |  | 给水<br>排水通电通路通讯     |  | 是否土地平整:     |  | 是                  |  | 排污设施状况:   |  | 1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;   |  |
| 土地平整和附着物状况现场照片:                                                                                                                                                                             |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
| <div><div></div></div>                                                                                                                                                                      |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
| <div>宗地红线范围影像图.jpg<br/>上传时间: 2025-09-24 15:45</div>                                                                                                                                         |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
| 基础设施状况现场照片:                                                                                                                                                                                 |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
| <div><div></div></div>                                                                                                                                                                      |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |
| <div>现状图一.jpg<br/>上传时间: 2025-09-24 15:46</div> <div>现状图二.jpg<br/>上传时间: 2025-09-24 15:46</div> <div>现状图三.jpg<br/>上传时间: 2025-09-24 15:46</div> <div>现状图四.jpg<br/>上传时间: 2025-09-24 15:46</div> |  |                    |  |             |  |                    |  |           |  |                          |  |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年09月26日 至 2025年10月25日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年10月17日 至 2025年10月25日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年10月25日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年10月25日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:  
WY2025003 号地块:2025年10月17日 00时00分 至 2025年10月27日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:  
(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:  
联系地址: 韶关市翁源县龙仙镇农林东路南一巷2号  
联系人: 李生  
联系电话: 0751-2833663  
开户单位:  
开户银行:  
开户账号:



宗地供应信息

| 宗地编号      | 宗地面积     | 土地用途   | 土地状态 | 交易信息 | 成交公示 | 合同电子监管号 | 合同状态 |
|-----------|----------|--------|------|------|------|---------|------|
| WY2025003 | 2.452539 | 二类工业用地 |      | 无    |      |         |      |