

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2025]004号)
翁地出让告字[2025]004号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2025004	宗地总面积:	2.200696公顷	宗地坐落:	翁源县县城新区翁江大道旁A2-10-01地块
年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	大于或等于30	建筑层高(米):	小于100	建筑面积(m²):	
主要土地用途: 普通商品住房用地(二类)			所在区域: 中心城区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
普通商品住房用地(二类)		1.980627		二级	
其他商业服务业用地		0.220069		五级	
投资强度:		保证金:	3540万元	估价报告备案号:	4416025BA0064
起始价:	7080万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2025年12月12日 08时30分	挂牌结束时间:	2025年12月22日 09时30分		
基础配套设施:		给水	是否土地平整:	是	排污设施状况:
排水通电路通讯					1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 一、出让宗地为多用途地块,出让宗地总面积2.200696公顷,其中主要用途为城镇住宅-普通商品住房,面积1.980627公顷,使用年限为70年;其他用途为其他商服用地,面积为0.220069公顷,使用年限为40年。二、竞买人在韶关市翁源县范围内竞买商品住宅用地从事房地产开发必须使用自有资金,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买人控制的非房地产企业融资等。竞买人需对上述要求做出承诺(承诺书格式详见附件)。三、个人不能参与竞买住宅用地。竞买人需要具有房地产开发资质。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 宗地红线套合现状航拍图.jpg 上传时间: 2025-11-21 15:49					
基础设施状况现场照片:					
 现状图一.JPG 上传时间: 2025-11-21 15:48 现状图二.JPG 上传时间: 2025-11-21 15:48 现状图三.JPG 上传时间: 2025-11-21 15:48 现状图四.JPG 上传时间: 2025-11-21 15:57					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
竞买人在韶关市翁源县范围内竞买商品住宅用地从事房地产开发必须使用自有资金,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,不得使用参与竞买人控制的非房地产企业融资等。竞买人需对上述要求做出承诺(承诺书格式详见附件)。

竞买人需要具有房地产开发资质

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年11月21日 至 2025年12月20日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025年12月12日 至 2025年12月20日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年12月20日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年12月20日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2025004 号地块:2025年12月12日 08时30分 至 2025年12月22日 09时30分;

七、其他需要公告的事项:
(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:
联系地址: 原翁源县公安局刑事侦查大队原办公楼二号楼(翁源县公安局禁毒大队)
联系人: 李生
联系电话: 0751-2839309
开户单位:
开户银行:
开户账号:

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2025004	2.200696	普通商品住房用地(二类)		无			

