

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2026]002号)
翁地出让告字[2026]002号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2026002	宗地总面积:	13.2265公顷	宗地坐落:	翁源县翁城镇电源电子产业集聚区A02-10-02地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于30且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于10且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于50	建筑面积(m²):	
主要土地用途:	二类工业用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		13.2265		四级	
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	555.6万元	估价报告备案号:	44196268A0013
起始价:	2778万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年03月06日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年03月16日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 开发区正在对出让地块进行土地平整工作,但目前地块现状仍存在部分高差,开发区正在持续推进平整工作中,并承诺于挂牌公告期结束前全面完成土地平整工作。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 宗地现状套合现状航拍图.jpg 上传时间: 2026-02-12 15:45					
基础设施状况现场照片:					
 现状图一.jpg 现状图二.jpg 现状图三.jpg 上传时间: 2026-02-12 15:45 上传时间: 2026-02-12 15:45 上传时间: 2026-02-12 15:45					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2026年02月13日 至 2026年03月14日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn/>) 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年03月06日 至 2026年03月14日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn/>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年03月14日 17时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2026年03月14日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <https://ythpt.sg.gov.cn/>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2026002 号地块:2026年03月06日 00时00分 至 2026年03月16日 15时00分;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:

联系地址: 翁源县龙仙镇德政路西一巷1号

联 系 人: 李生

联系电话: 0751-2839309

开户单位:

开户银行:

开户账号:



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
WY2026002	13.2265	二类工业用地		无			